

Создано: 13.02.2026 в 18:55

Обновлено: 12.04.2026 в 09:39

Санкт-Петербург, Уральская улица, 21

**16 850 000 ₺**

Санкт-Петербург, Уральская улица, 21

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

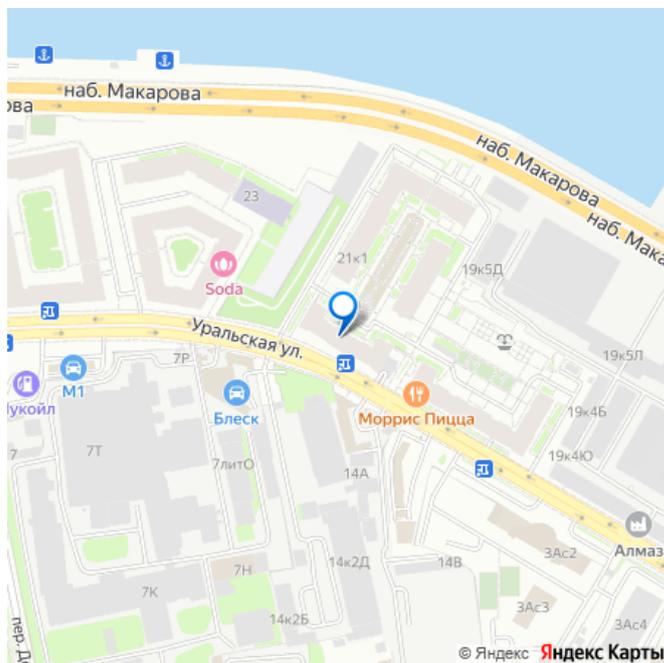
<https://spb.move.ru/objects/9289918541>

**Елена Вохмина, Петербургская**

**Недвижимость**

**79817960848**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

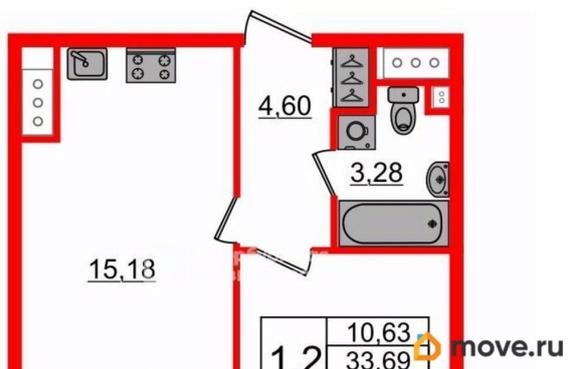
## Описание

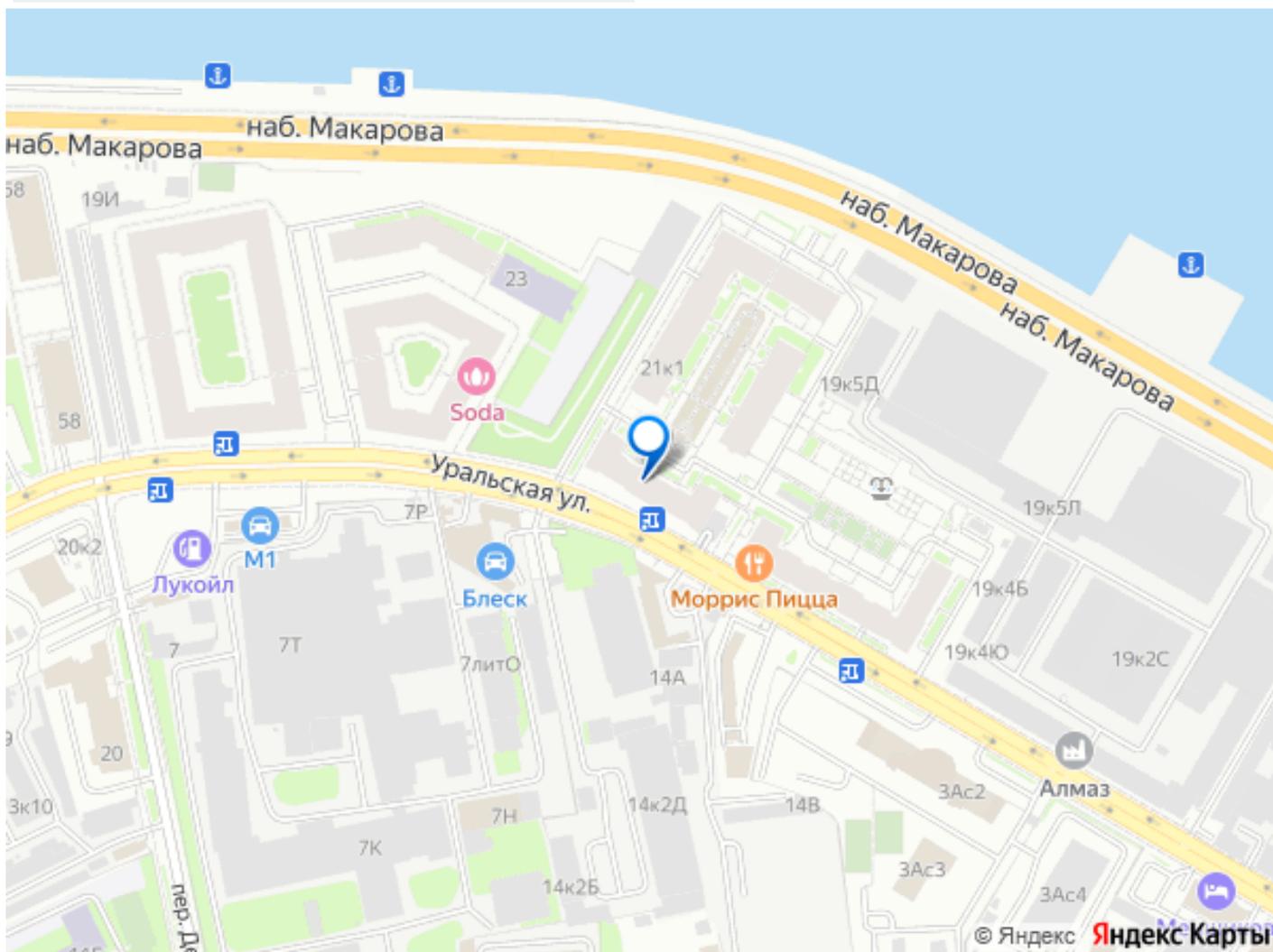
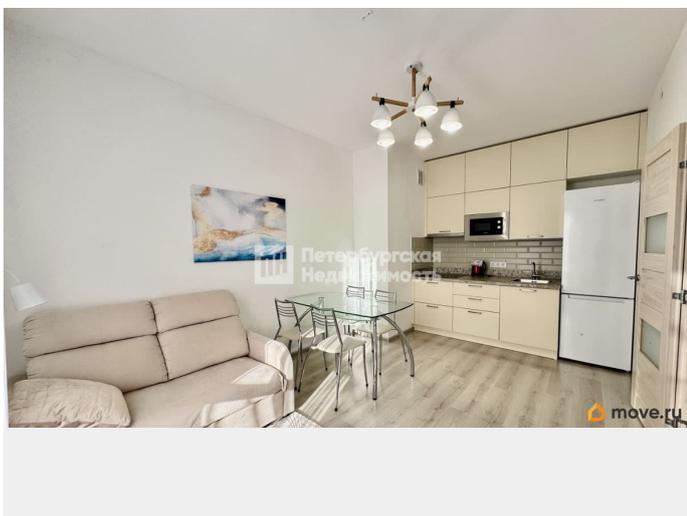
Номер объявления: 21313 - назовите его оператору. Предлагаю вам к приобретению 1-к квартиру в хорошей локации, полностью укомплектованную, в ЖК высокого комфорта «Эмеральд на Малой Неве» от надежного застройщика Setl Group. В состав жилого комплекса входит четыре монолитно-кирпичных 12-этажных здания. ЖК расположен в Василеостровском районе, на острове Декабристов рядом с мостом Бетанкура, набережной Макарова, проспектом Крузенштерна, недалеко от ЗСД, Петровского проспекта, проспекта Кима и Малого проспекта Васильевского острова, по соседству с Петроградским районом и Крестовским островом. В радиусе двух километров находится три станции метро - «Приморская», «Василеостровская» «Крестовский остров». Путь от «Эмеральд на Малой Неве» до центра города на автотранспорте займет 10 минут. Инфраструктура очень развита. Поблизости много детских садов и школ, множество магазинов, гипермаркет Лента , кафе, салоны

красоты. Комплекс находится практически на берегу Малой Невки, рядом расположены Парк Декабристов, Петровский парк, Приморский парк Победы и Центральный парк культуры. Преимущества комплекса - стильные фасады с зеркальным светоотражающим остеклением, отделанные керамогранитом, видовые квартиры с панорамным остеклением на верхних этажах, теплые полы с цифровыми терморегуляторами в ванных комнатах, подземный отапливаемый паркинг, рассчитанный на 629 автомобилей, магазины, офисы и кафе на первых этажах, закрытая от посторонних уютная придомовая территория с детскими площадками с прорезиненным покрытием, уличными тренажерами и собственным сквером с фонтаном.

О квартире: Квартира расположена на 3 этаже, окна выходя в тихий двор. Просторная светлая кухня-гостиная 15,18 м.2, полностью оборудована всей необходимой мебелью и техникой. Вся мебель качественная, выполнена на заказ по индивидуальному проекту. Диван раскладывается в полноценное спальное место. В кухне-гостиной установлен кондиционер. Лоджия застекленная 3,28м2. Спальня 10,63м2, в спальне установлен большой шкаф купе, кровать выполнена на заказ, дополнительно есть комод для белья. Прихожая 4,6м2, Ванная 3,28 м.2, в ванной установлен теплый пол, бойлер и стиральная машина автомат. Квартира в идеальном состоянии, не требует вложений. Вся техника и мебель остается новому собственнику. Прямая продажа. Полная стоимость в договоре. Обременений нет. Зарегистрированных нет. Документы готовы к сделке. Помощь в одобрении ипотеки, для покупателя услуга бесплатная. Не упустите шанс стать собственником данной

квартиры! Звони, записывайся на просмотр!  
Покажем в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России