

🕒 Создано: 05.02.2026 в 23:18

Обновлено: 26.02.2026 в 18:23

Санкт-Петербург, переулок

Коннозаводский, 2

6 699 999 ₹

Санкт-Петербург, переулок Коннозаводский, 2

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.07 м

Жилая площадь

14.1 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

33.1 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

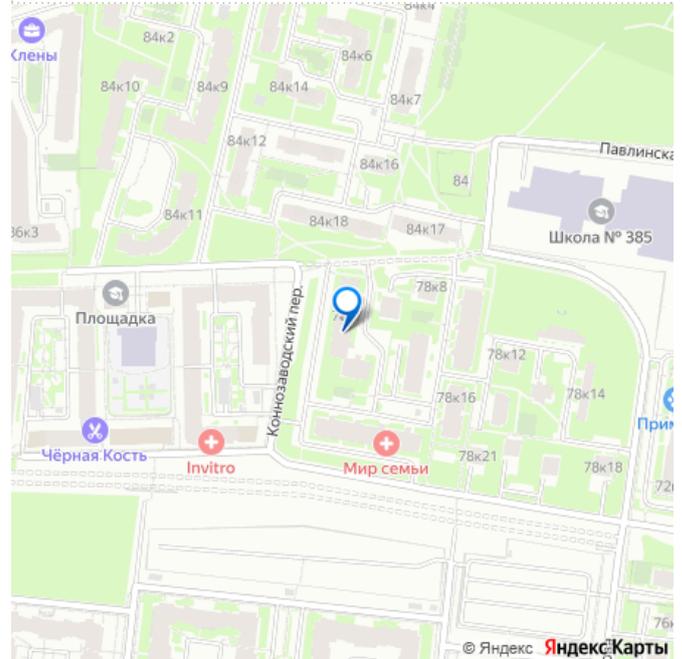
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Добрый день! Продаем квартиру в КИРПИЧНОМ доме с ДЕЙСТВИТЕЛЬНО комфортной планировкой! Кстати, если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы можем сразу КУПИТЬ её, приняв в TRADE-in! ! Продажа БЕЗ КОМИССИИ ! Описание и фотографии соответствуют действительности. А теперь к объявлению: ПРО ДОКУМЕНТЫ: - Квартира в собственности БОЛЕЕ 3-х лет. - Укажем ПОЛНУЮ СТОИМОСТЬ в договоре. - Собственники будут на сделке ЛИЧНО. - НЕТ ЗАДОЛЖЕННОСТЕЙ по коммунальным платежам. - ОТСУТСТВУЮТ запреты на регистрационные действия. - БЕЗ перепланировок. - ПОКАЖЕМ все документы. - Под ИПОТЕКУ подходим. В случае необходимости, поможем с её одобрением. ПРО КВАРТИРУ: Квартира с действительно комфортной планировкой. При входе в квартиру Вы попадаете в удобную прихожую с нишей для шкафа, где сможете разместить верхнюю одежду, не занимая полезное пространство. Также обратите внимание, что «грязная» зона прихожей остаётся в углу, и шанс разнести грязь с улицы по всему дому крайне мал. - ПРОСТОРНАЯ комната (14.1 м?). Помещение очень светлое, благодаря большому панорамному окну. - КОМФОРТНАЯ кухня (8.6 м?) со всей необходимой мебелью. Установлена посудомоечная машина. Здесь

же установлен газовый котел, что позволит вам значительно экономить на оплате отопления и горячей воды не бояться ее отключения в летний период. - Просторный совмещённый санузел (4.5 м?).

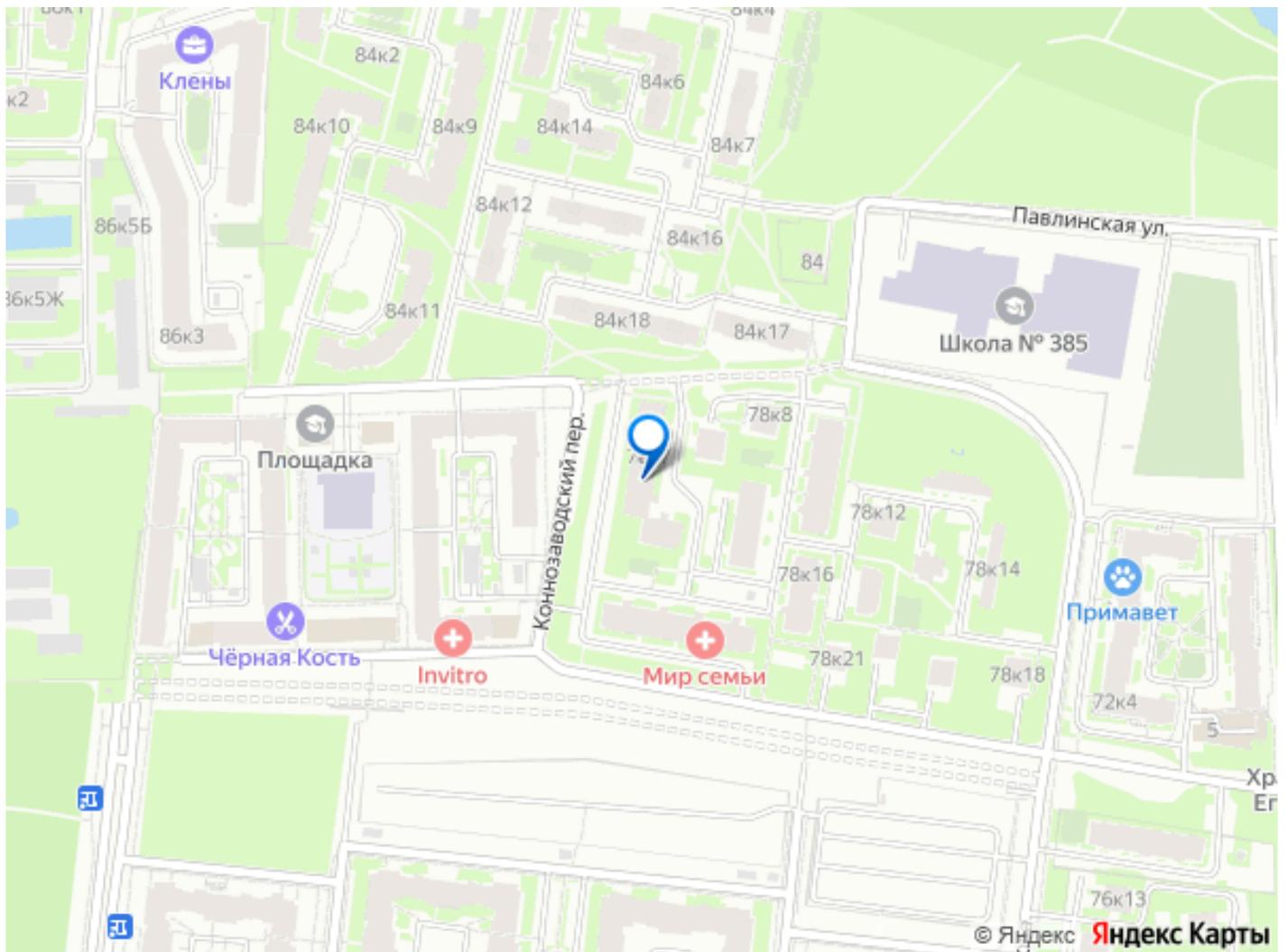
ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ:

Дом построен в 2013 году. Кирпичный и с хорошей шумоизоляцией, что выделяется среди новостроек! Обратите внимание на малоэтажную застройку квартала. Малое количество соседей, отсутствие «эффекта муравейника» больше парковочных мест и меньше суеты. В пешей доступности находится вся социальная и коммерческая инфраструктура: Садик (государственный/частный), Школа (новая), Детские площадки, Парк «Новознаменка», Стадион (новый): каток, баскетбол, футбольное поле), Мед.центр, Торговый центр, фитнес, Кафе, рестораны, бары, лаундж, Константиновский дворец, Стрельнинская бухта (пространство для отдыха, эко тропа), Петергоф (фонтаны, парки), WB, Ozon, Яндекс, Самокат (в соседнем доме), ВВ, продуктовые магазины, аптеки

Отличная транспортная доступность!

- Автобусная остановка, трамвайная остановка, электричка (до Балтийского вокзала), КАД - Новая дорога (в процессе строительства) - сдача 11.2026

Торг уместен, но только после просмотра :) **БЕСПЛАТНО** проконсультируем по сделке. Звоните, чтобы записаться на просмотр!



Move.ru - вся недвижимость России