

Валерия Крюкова, Надо Брать
79117823163

🕒 Создано: 19.02.2026 в 14:20

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 13:54

10 900 000 ₹

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

10.4 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

33.22 м²

Этаж

15/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

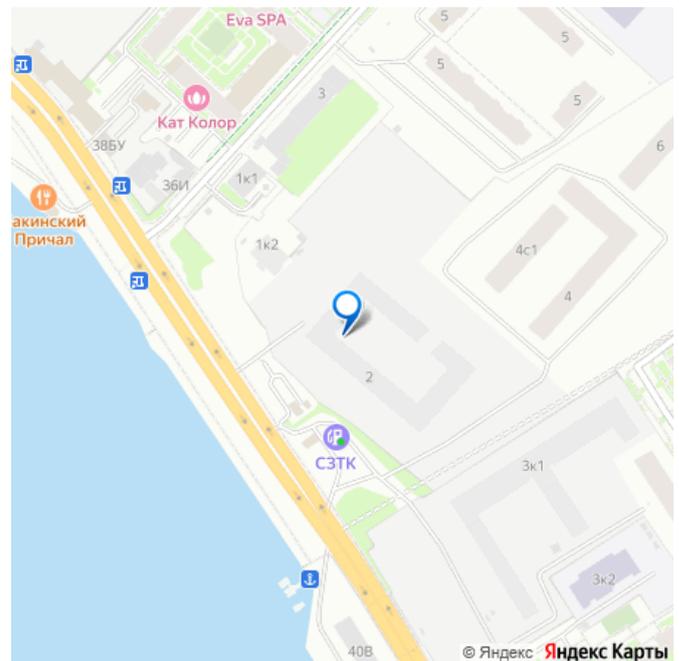
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Вашем вниманию представляется видовая квартира формата High Flat! Ключевые преимущества объекта: — Панорамные виды и статусное расположение. Формат High Flat предполагает увеличенную высоту потолков и расширенные оконные проёмы. — Высокий этаж и западная сторона. Отсутствие соседей сверху, максимум естественного света и панорамное остекление лоджии создают ощущение простора и приватности. — По соседству только одна однокомнатная квартира — минимум шума и больше комфорта. — Качественная чистовая отделка от застройщика. Квартира полностью готова к проживанию: заезжайте и живите. Срок сдачи — III квартал 2026 года. Это заключительная очередь масштабного проекта, а значит, вы получаете уже полностью сформированный, благоустроенный и уютный жилой комплекс. Внутренняя территория комплекса закрыта для посторонних и полностью освобождена от движения автомобилей. Для владельцев предусмотрен подземный паркинг. Безопасность обеспечивается

круглосуточным видеонаблюдением двора, детских площадок, входных групп, общественных зон и парковочного пространства. Для жителей будет организован собственный променад с продуманными зонами отдыха и авторским ландшафтным решением. На центральной площади рядом с обновлённым историческим зданием появятся городские качели, комфортные лаунж-зоны с лежаками, зелёная зона для занятий йогой и амфитеатр со сценой для мероприятий. Отдельного внимания заслуживает Новый Большой Смоленский мост — будущий архитектурный и транспортный акцент города. Он соединит оба берега Невы, значительно повысит транспортную доступность района и обеспечит удобный подъезд к станции метро Елизаровская. 1 взрослый собственник, без обременений, продажа по переуступке, полная стоимость в договоре. Звоните — бесплатно проконсультирую по сделке и отвечу на все вопросы.

г. Санкт-Петербург, р-н Невский, ул. Архивная

Вид во двор

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПУЛЬС ПРЕМЬЕР
в продаже

НАДО БРАТЬ
вместителю недвижимости

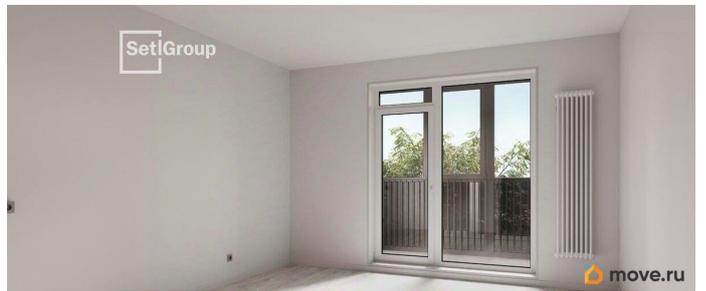
1 КОМНАТНАЯ

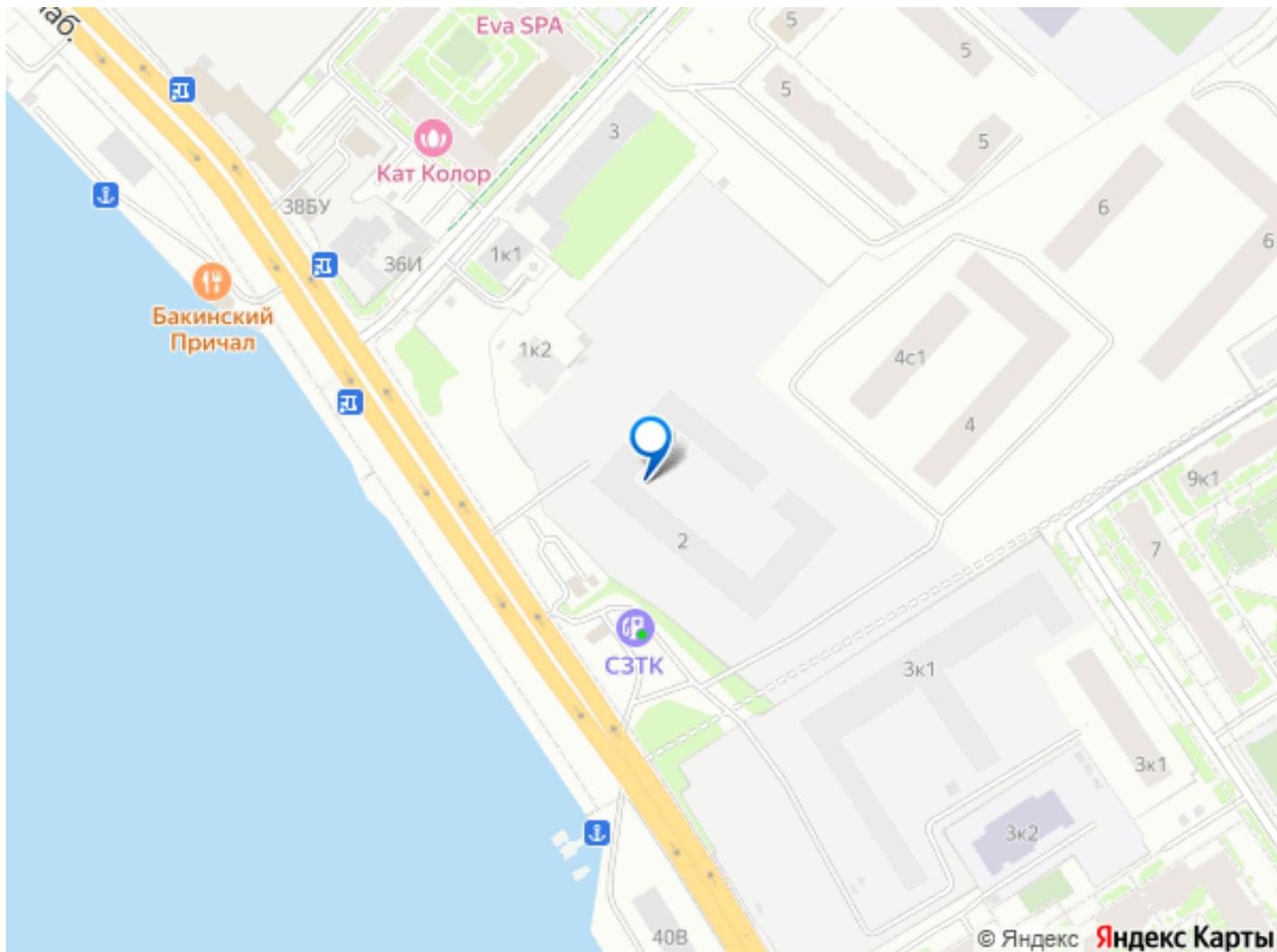
ЭТАЖ	15/15
Общая площадь	23,22 м ²
жилая площадь	10,4 м ²
высота потолков	3 м

СПАЛЬНЯ 10,41
БАЛКОН 3,84
КУХНЯ-ГОСТИНАЯ 10,00
БАНЯ 2,60
ПРИХОЖАЯ 4,32

move.ru







Move.ru - вся недвижимость России