

Создано: 16.04.2026 в 17:15

Обновлено: 16.04.2026 в 21:44

**Санкт-Петербург, Большой Смоленский  
проспект, Дом 4**

**13 750 118 ₹**

Санкт-Петербург, Большой Смоленский проспект, Дом 4

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большой Смоленский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.29 м<sup>2</sup>

Этаж

3/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона


лоджия


Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9293642473>

**Петербургская Недвижимость,  
Петербургская Недвижимость  
79861286037**

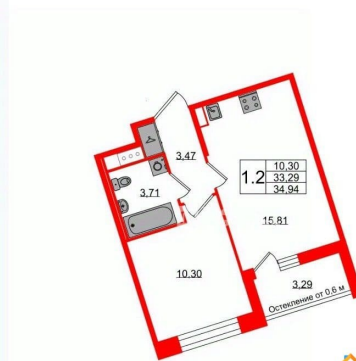
для заметок

 Петербургская Недвижимость

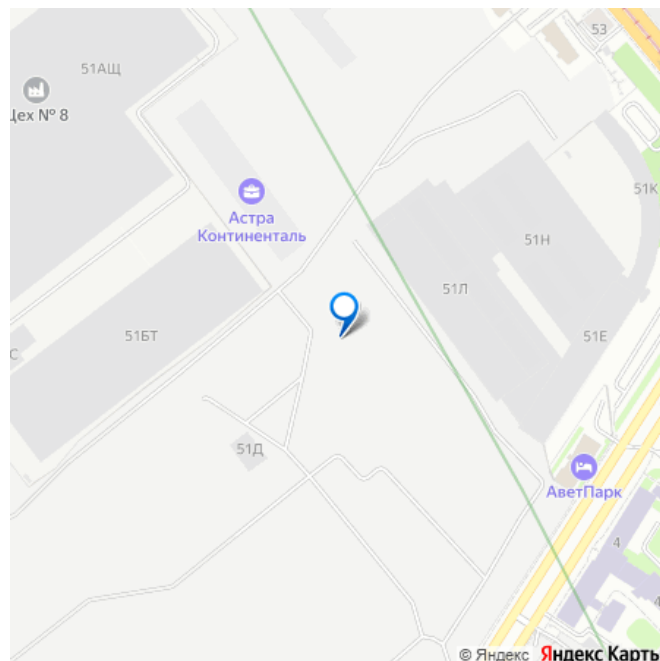


**2е-комнатная, 33.29м<sup>2</sup>**

- Кол-во комнат: 1
- Этаж: 3 из 11
- Общая площадь: 33.29м<sup>2</sup>
- Жилая площадь: 10.3м<sup>2</sup>



 move.ru



да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

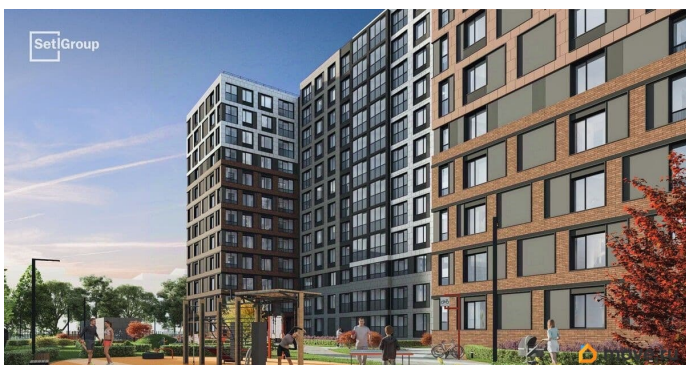
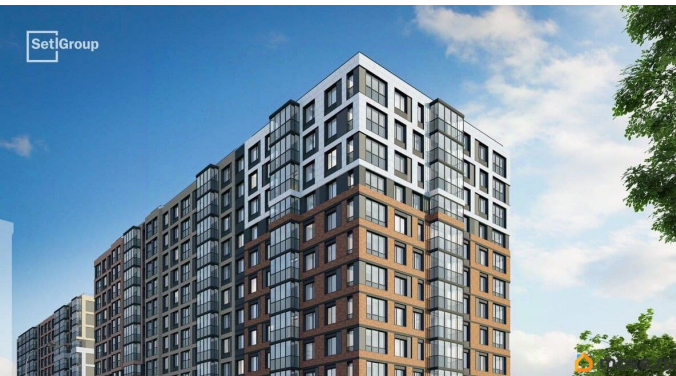
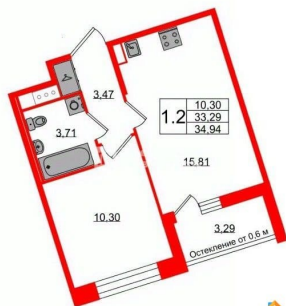
## Описание

Продается уютная 1-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Астра Континенталь» в активно развивающемся Невском районе. До метро можно добраться пешком всего за 5 минут. Удобная, классическая, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 15.81 м<sup>2</sup>, вместительная прихожая 3.47 м<sup>2</sup>. Общая площадь квартиры - 33.29 м<sup>2</sup>, жилая 10.3 м<sup>2</sup>, высота потолка 2.77 м. Квартира продается с отделкой «Норд Лайн светлый плюс». Что особенного в ЖК «Астра Континенталь»? • Уникальная локация 400 метров до метро, 300 метров до благоустроенной набережной • Самодостаточный квартал со всей инфраструктурой в 3-х км от центра • Впечатляющий объем благоустройства: 30 000 кв. метров рекреационных зон с променадом и гейзерными фонтанами • Масштабный парк «Город Спорта»



**2е-комнатная, 33.29м<sup>2</sup>**

- Кол-во комнат 1
- Этаж 3 из 11
- Общая площадь 33.29м<sup>2</sup>
- Жилая площадь 10.3м<sup>2</sup>





Move.ru - вся недвижимость России