

🕒 Создано: 30.10.2025 в 11:10

Обновлено: 12.01.2026 в 10:31

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской
обороны, 36**

14 500 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПб, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.78 м

Жилая площадь

10.1 м²

Площадь кухни

15.2 м²

Общая площадь

33.2 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Номер объявления: 20331 - назовите его оператору. Видовая квартира в ЖК «Astra Marine» от застройщика Setl City. Все окна выходят на р.Неву, вдоль реки будет организована прогулочная зона с собственной набережной. Кухня-гостиная 15,2 кв.м с панорамными окнами в пол. В квартире выполнен качественный ремонт, никто не проживал. Оформлена собственность. Прямая продажа. Один взрослый собственник. Мат.капитал не использовался. Никто не зарегистрирован. Есть остаток по ипотеке в Сбербанке (сделка проходит быстро, под контролем банка, безопасно для обеих сторон). До метро Елизаровская 7 минут пешком. До центра города 10 минут на транспорте. Развитая инфраструктура: вокруг множество магазинов, метро, набережная, пункты выдачи, садики и школы. Внутри жилого

комплекса прогулочные зоны, детские площадки, зоны отдыха, набережная. Рядом строится Большой Смоленский мост, который разгрузит движение в Невском районе Петербурга. Это упростит поездки более чем для восьмисот тысяч горожан. 6 полос движения, две из которых для общественного транспорта. Детские площадки разделены по возрастам. Каждый ребенок может найти для себя зону по возрасту и интересам. При входе в дом сидит охранник, ведется видеонаблюдение, и полностью закрытая территория. Идеальная квартира как для жизни, так и для сдачи в аренду. Звоните, просмотры в удобное для вас время.

