

Создано: 11.04.2025 в 15:34

Обновлено: 28.01.2026 в 17:23

<https://spb.move.ru/objects/9286242004>

Борис Авлуков, ТРЕНД Недвижимость

79111656319

Санкт-Петербург, 26-я Васильевского
острова линия, 7

16 900 000 ₽

Санкт-Петербург, 26-я Васильевского острова линия, 7

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14.9 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

33.2 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

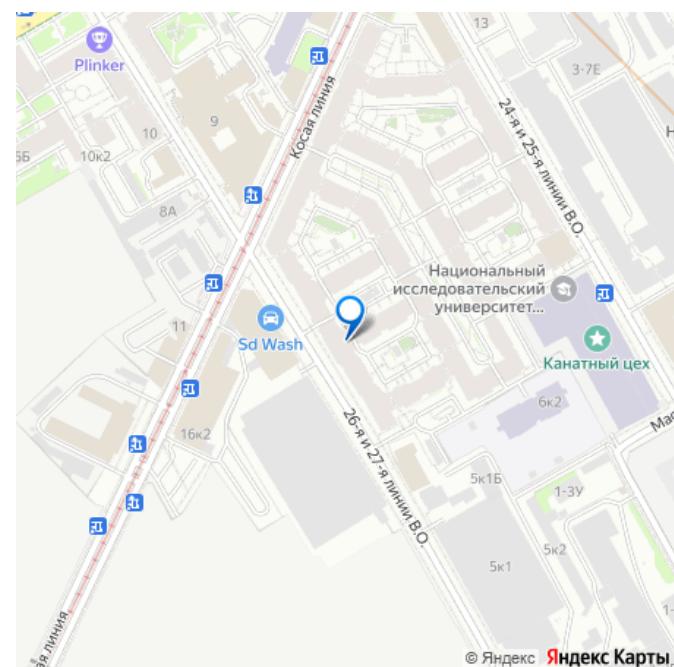
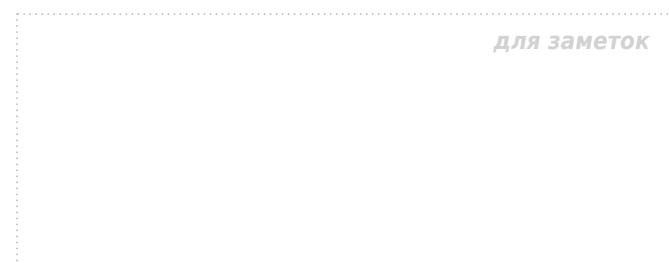
Раздел

Квартиры

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

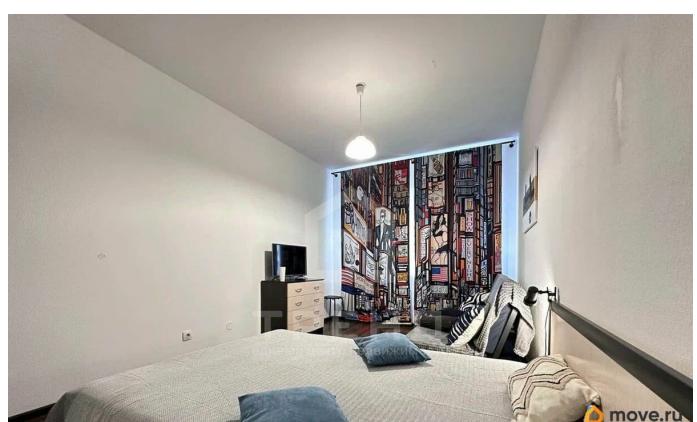
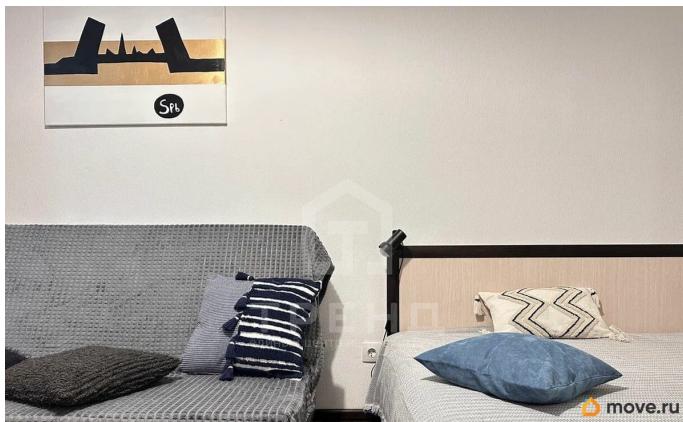
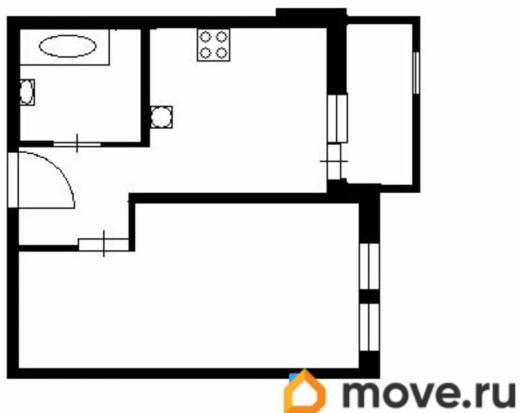
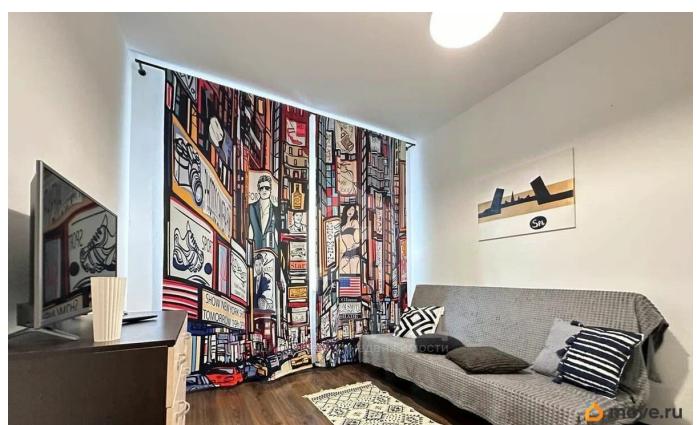
возможна ипотека, лифт, парковка

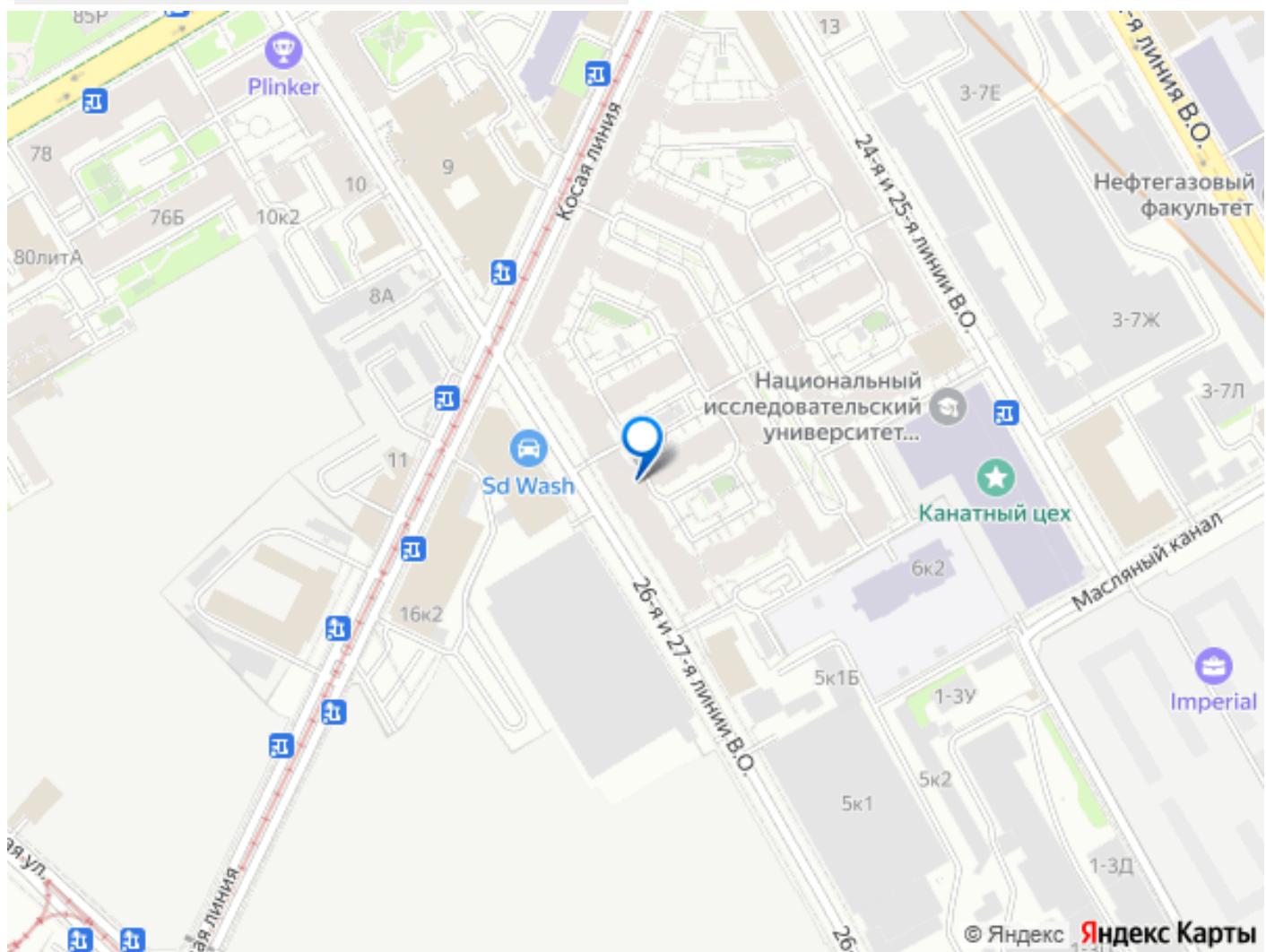
Описание

Код объекта: 1547594. Продаётся уютная квартира на Васильевском острове! Адрес: 25-я линия, дом 8, Санкт-Петербург Этаж: 8 / 9 (кирпично-монолитный дом, 2018 года постройки) Площадь: Общая площадь (площади: отапливаемой части помещения + лоджия) - 37,68 кв. м - фактическая площадь квартиры с лоджией. Приведённая площадь (площади: отапливаемая часть помещения + лоджия с понижающим коофициентом (0,5) - 36,4 кв.м. - площадь квартиры с лоджией с понижающим коофициентом. Площадь квартиры (по выписке из ЕГРН) - площадь отапливаемой части квартиры без учёта площади лоджии) - 33,2 кв.м жилая — 14,9 кв. м, кухня — 9,5 кв. м Ремонт: евроремонт, выполненный с использованием качественных материалов Вид: окна выходят на тихую, облагороженную улицу и Променад (центральную часть ЖК) Преимущества квартиры: • Высота потолков — 2,7 метра, создающая ощущение простора •

Просторный балкон для отдыха и наслаждения свежим воздухом • Развита инфраструктура: магазины, школы, детские сады, спортивные клубы • Подземная парковка и огороженная территория для вашей безопасности • Лифт спускается прямо в паркинг на -1 уровень (не во всех парадных этого ЖК) Уникальное расположение: • Метро (Горный институт) в двухстах шагах от ЖК! • В центре Васильевского острова, рядом с набережной Невы и парком Василеостровец • В 10-15 минутах — культурный центр Севкабель Порт и музей современного искусства Эрарта • Активная реновация промышленных зданий вокруг для создания новых социальных и культурных объектов Звоните прямо сейчас! Узнайте больше о квартире и договоритесь о просмотре. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку. Поможем одобрить ипотеку! Расположение квартиры на Васильевском острове является одним из её главных преимуществ. Развитая инфраструктура района включает в себя магазины, школы, детские сады, спортивные клубы и другие объекты, необходимые для комфортной жизни. Подземная парковка и огороженная территория обеспечивают безопасность и удобство. Кирпично-монолитный дом с центральным отоплением и грузовым лифтом гарантирует комфорт и стабильность проживания. Будущий собственник квартиры безусловно оценит и уникальное расположение в самом центре Васильевского острова, и весьма редкую возможность совместить жизнь в новом качественном жилом комплексе с однородной социальной средой в окружении зданий и памятников исторического и культурного наследия. Малоэтажная застройка района с небольшой плотностью

населения приятно удивит в сравнении с традиционными спальными районами города-миллионника. В трёх минутах набережная Невы, парк Василеостровец, в 10-15 минутах - современная зона отдыха и развлечений - культурный центр Севкабель Порт, крупнейший музей современного искусства Эрарта.





Move.ru - вся недвижимость России