

Создано: 10.05.2025 в 20:16

Обновлено: 08.12.2025 в 13:54

Санкт-Петербург, Суворовская улица,  
3к11

**5 490 000 ₽**

Санкт-Петербург, Суворовская улица, 3к11

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

Улица

[площадь Суворовская](#)

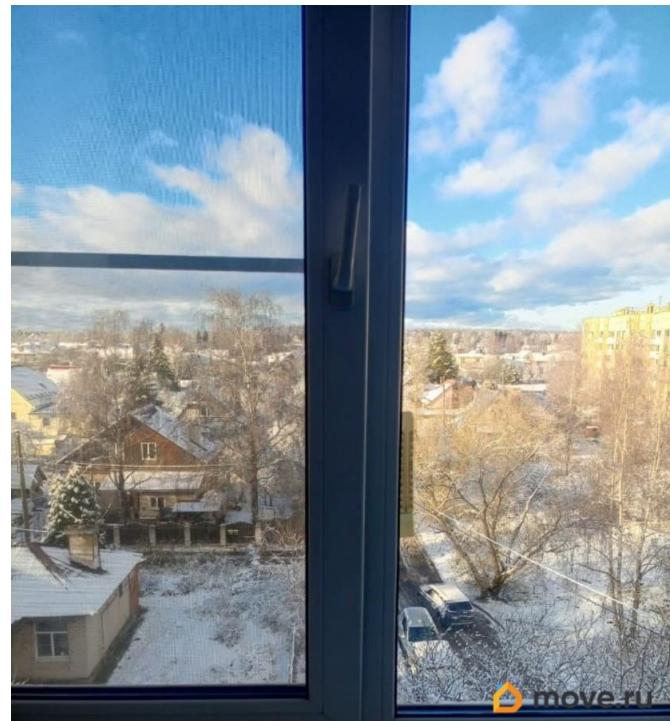
## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.3 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

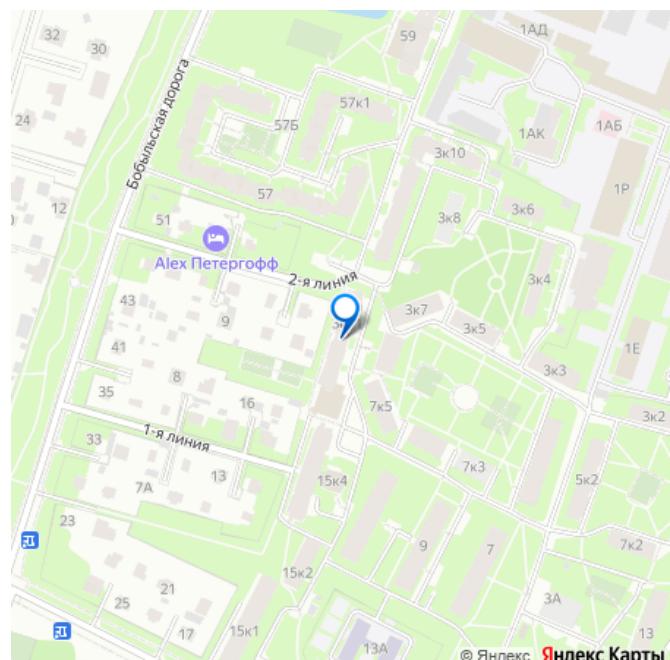
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9286366097>

Собственник

**79119367513, 7981964  
1853**

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

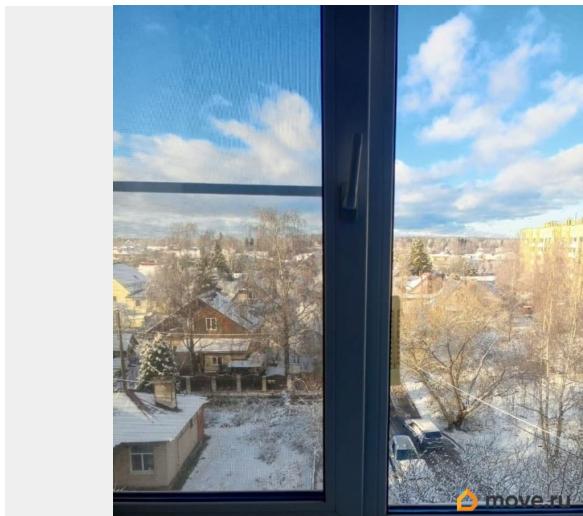
возможна ипотека, лифт, парковка

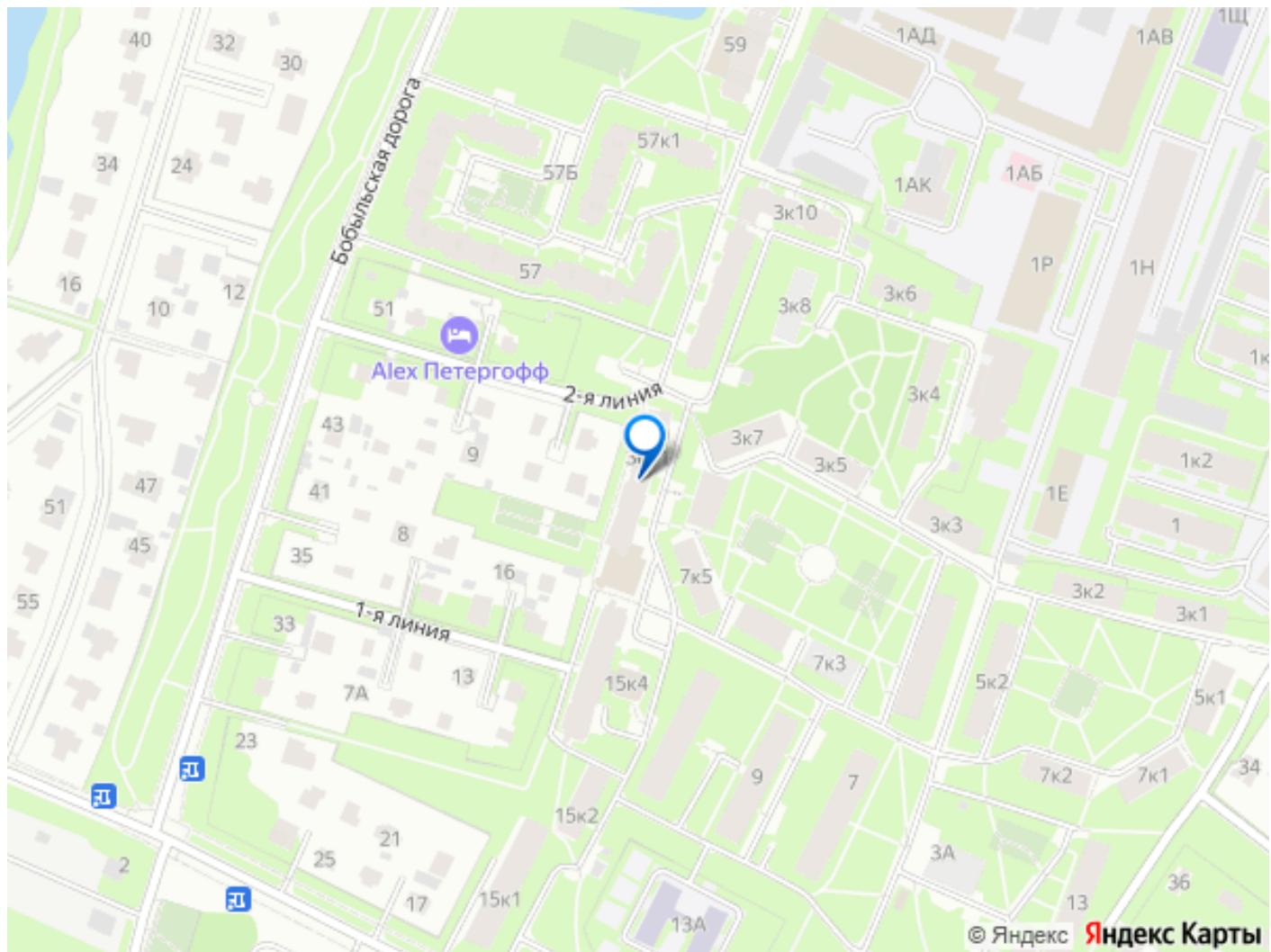
## **Описание**

В продаже уютная 1- комнатная видовая квартира в живописном Петродворцовом районе г. Санкт-Петербург. Преимущества квартиры: - 5й последний этаж, тишина, никто сверху не шумит, при этом есть технический этаж! - Прописка городская со всеми льготами и выгодами - Отличная шумоизоляция, тишина и спокойствие - Летом прохладно, зимой тепло - Вид на парк «Сад Времени» и частный сектор с красивыми закатами - Застекленная лоджия - Стеклопакеты везде - Свежий ремонт в ванной комнате - Кухня, Мебель и техника остаются. - Соседи все приличные, без маргиналов - Недорогие коммунальные платежи : 3-4к Преимущества дома: - Кирпичный, добротный, тёплый дом - НЕ бывшее общежитие, а полноценный жилой дом - Всего 4 квартиры на этаже - Центральный газ, газовая плита - Нет студий - Вся инфраструктура в пешей доступности: магазины, аптеки, пункты маркетплейсов, ЖД платформа, остановка общественного транспорта - Без лифта - кардионагрузка для поддержания здоровья - Мусоропровода нет, пародная чистая и подъезд без запахов - Ответственное ТСЖ - Всегда есть свободные места на парковка во дворе В квартире просторная входная группа для хранения верхней одежды, Санузел раздельный, в 2025

Г выполнен ремонт ванной и установка душевого поддона. Просторная кухня, которую Вы сможете эргономично обустроить по своему желанию, на кухне установлены стеклопакеты. Светлая комната 16.3 м<sup>2</sup> с углублением, где Вы сможете организовать зону для сна или рабочее пространство. На балконе можно устраивать чайные церемонии, любуясь восхитительными видами из окна. Балкон застеклён. Есть технический этаж, можно организовать там небольшое хранение. Инфраструктура: в шаговой доступности расположена школа, детский сад, парк Сад Времени, парк Собственная Дача, памятник природы Парк Сергиевка, кадетский корпус, до станции Старый Петергоф - 10 минут пешком, в 1 остановке на электричке - университетский городок СПБГУ. 20 мин пешком и вы у Финского залива, в 5 мин на транспорте шикарные Фонтаны Петродворца и Александрийский парк. Вокруг — тишина, свежий воздух, при этом вся необходимая инфраструктура рядом: магазины, аптеки, остановки. Тем, кто ценит комфорт, уединение и гармонию с природой, не утрачивая при этом удобство города.

Документы к сделке готовы! Долгов по КУ нет, обременений нет, подходит под ипотеку. Никто не прописан, никто не живет в квартире. Прямая продажа от 2 взрослых собственников-родственников, которые будут присутствовать на сделке. Прямая продажа в деньги в приоритете, но рассмотрим встречную покупку квартиры большей площади в этом районе. Звоните, записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России