

Создано: 25.11.2025 в 19:35

Обновлено: 26.12.2025 в 10:25

Санкт-Петербург, улица Передовиков, 37

**6 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Передовиков, 37

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Передовиков](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.54 м

Жилая площадь

17.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

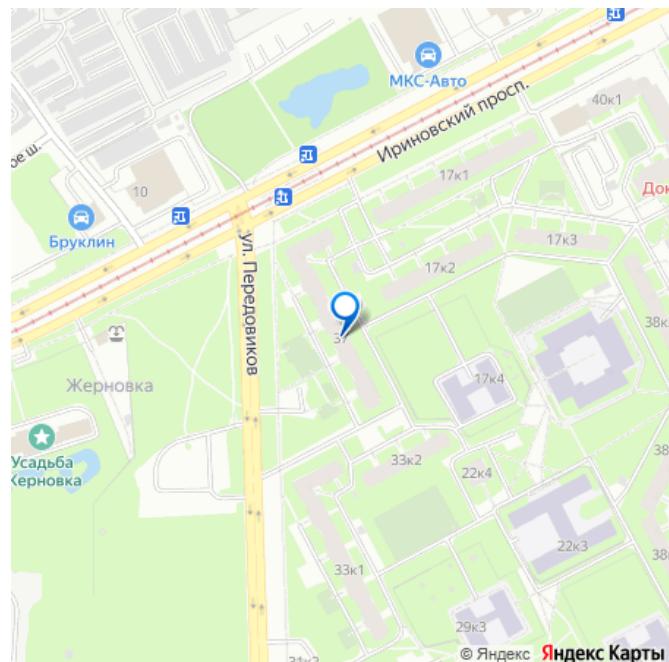
<https://spb.move.ru/objects/9286877479>

Юлия Ишкнина, МАКРОМИР

НЕДВИЖИМОСТЬ

**79111868922**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

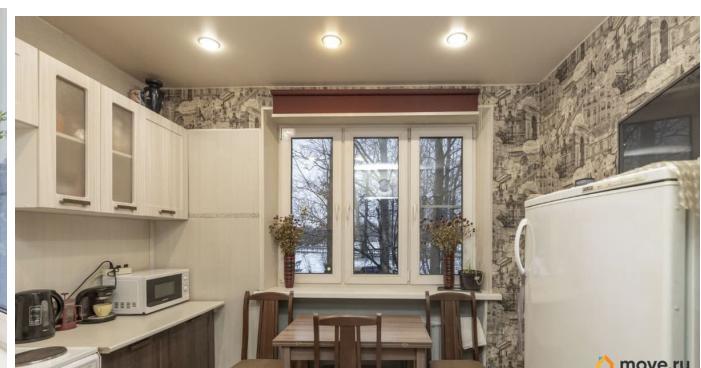
Покупка в ипотеку

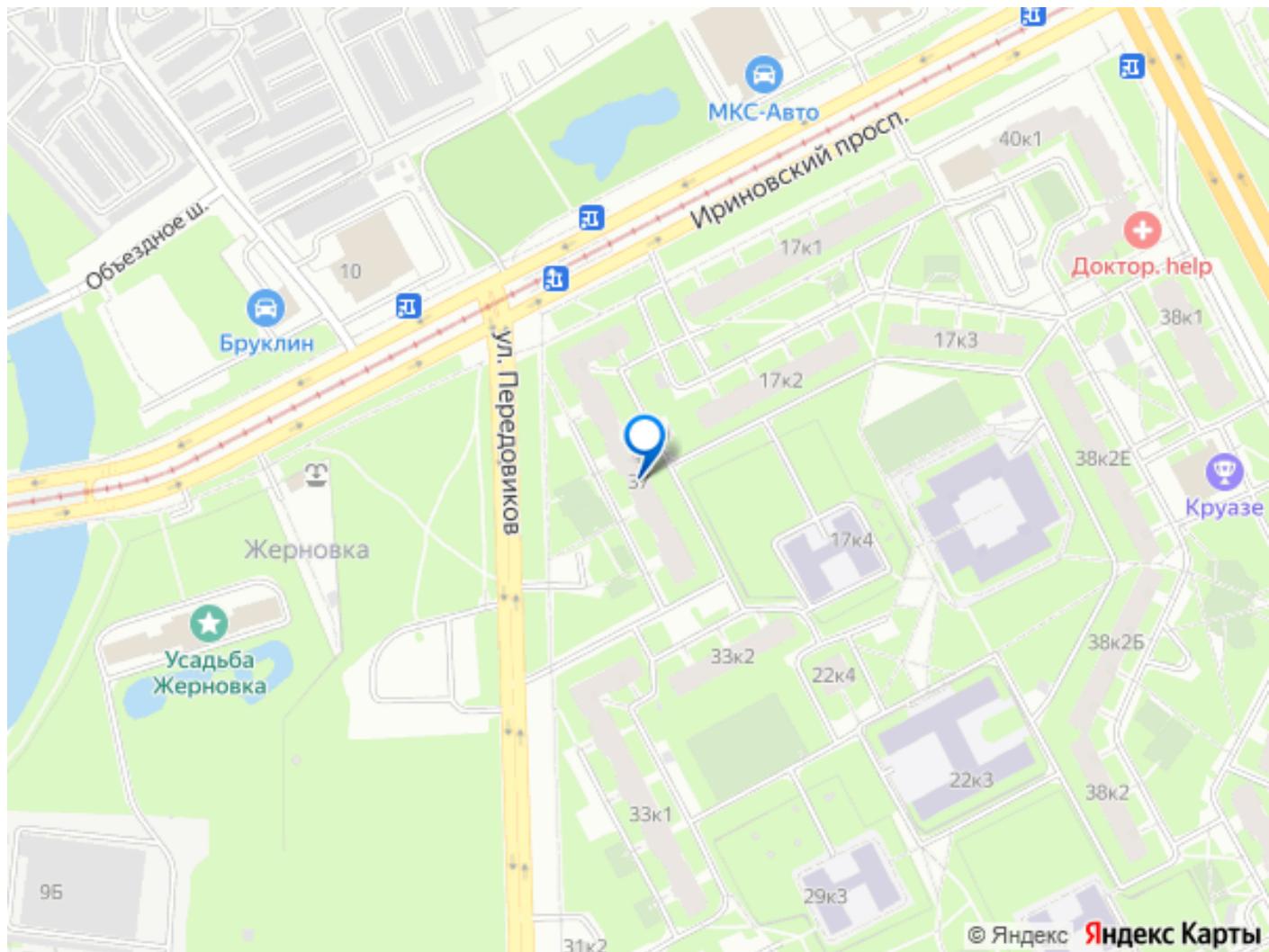
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается по низкой цене, так как подобрана встречка! Квартира в хорошем жилом состоянии - можно сразу заехать. Поменяны все трубы, установлены стеклопакеты, сделан основной косметический ремонт, кухонный гарнитур входит в цену квартиры! Дом 137 серии, управляет ТСЖ - парадная в отличном состоянии; на этаже закрытый тамбур на три квартиры - лестницу не слышно. Окна выходят на деревья, детскую площадку и тупиковую дорожку - движения под окнами не будет. Давно обжитой район с развитой торговой и социальной инфраструктурой, около дома - остановка трамвая «Чижик», который быстро доезжает до метро Ладожская. Юридически безопасная сделка: собственники НЕ пенсионеры, покупают встречку с доплатой. Полная цена в договоре, безналичная форма расчетов. Отличное предложение по самой привлекательной в районе цене!





Move.ru - вся недвижимость России