

Создано: 03.12.2025 в 14:31

Обновлено: 16.12.2025 в 15:02

<https://spb.move.ru/objects/9287082853>

Собственник

**79818173305**

**Санкт-Петербург, Комендантский  
проспект, 60к3**

**11 620 000 ₽**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 60к3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/19

## Детали объекта

Тип сделки

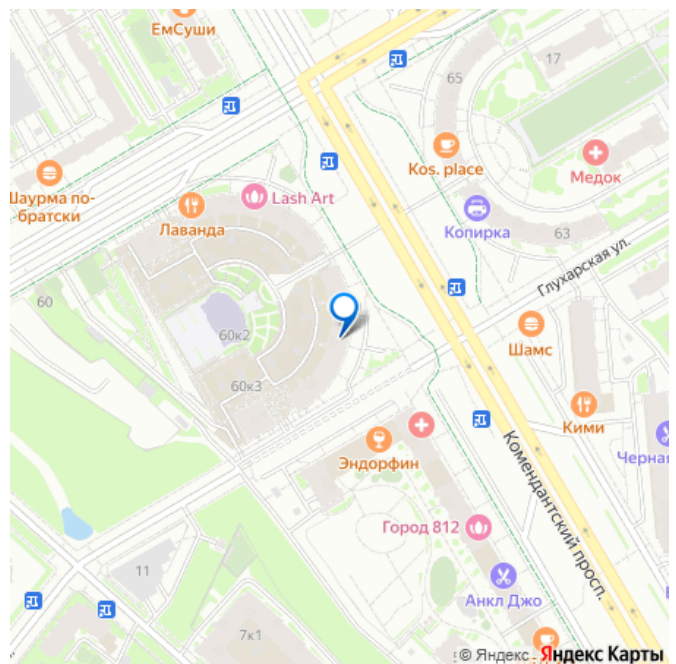
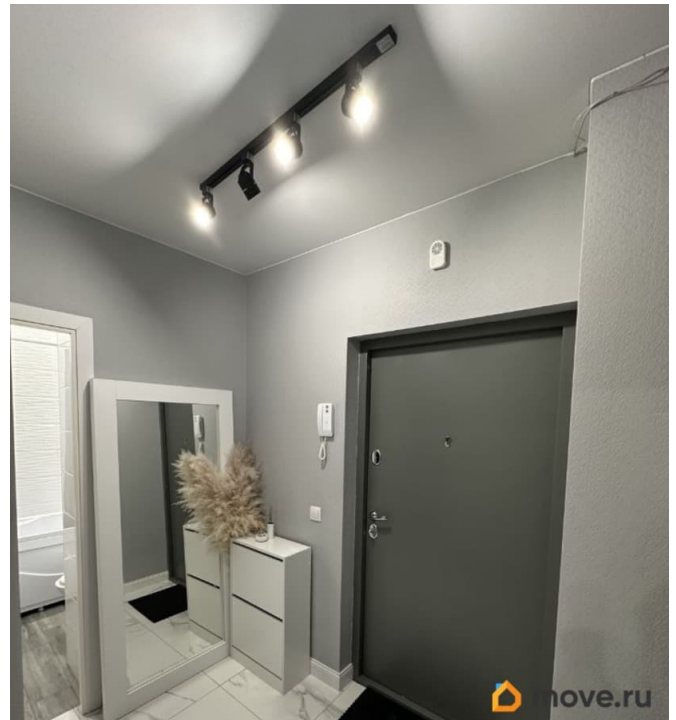
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

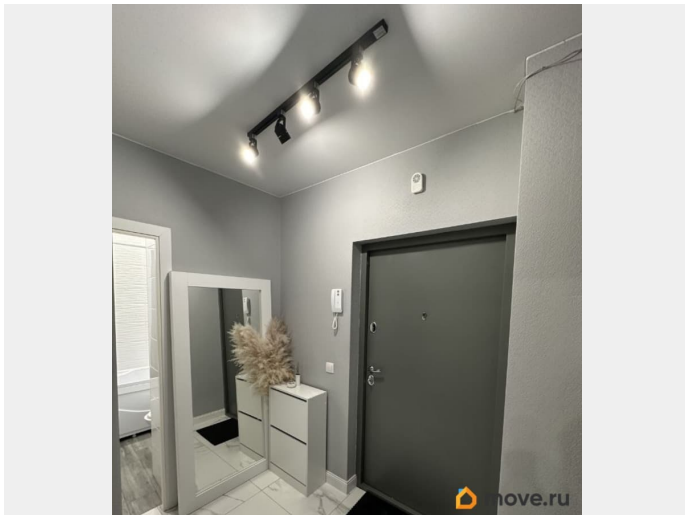
да

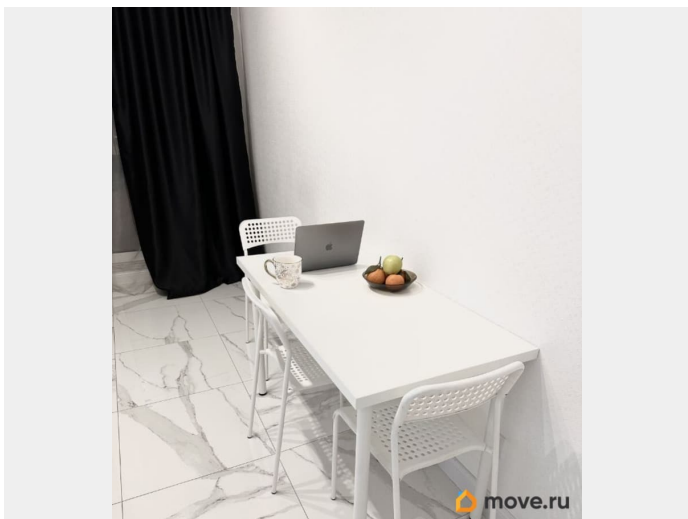
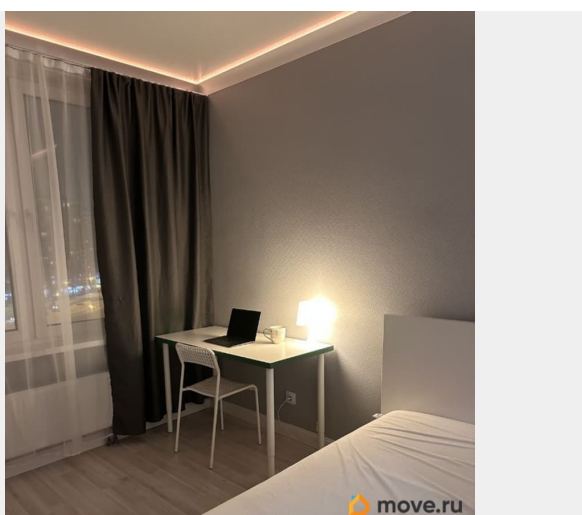
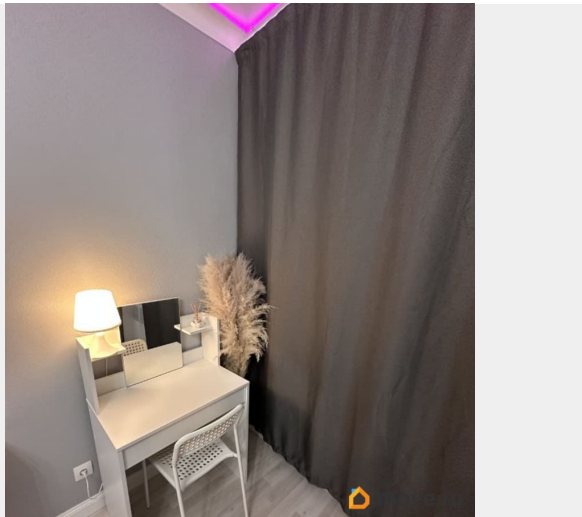
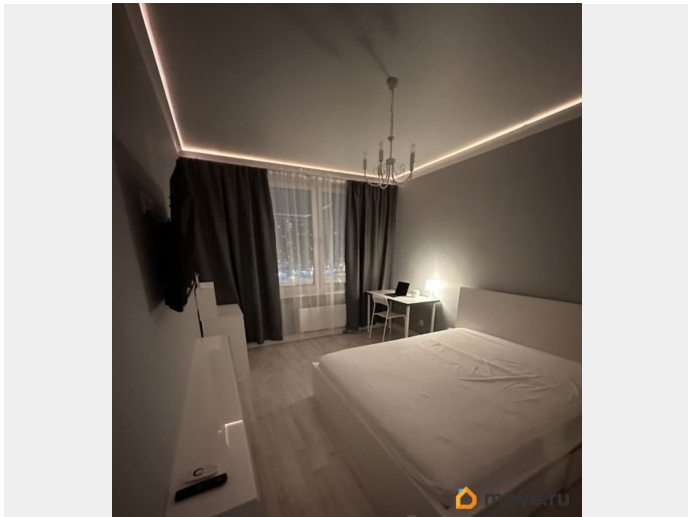
возможна ипотека, лифт, парковка

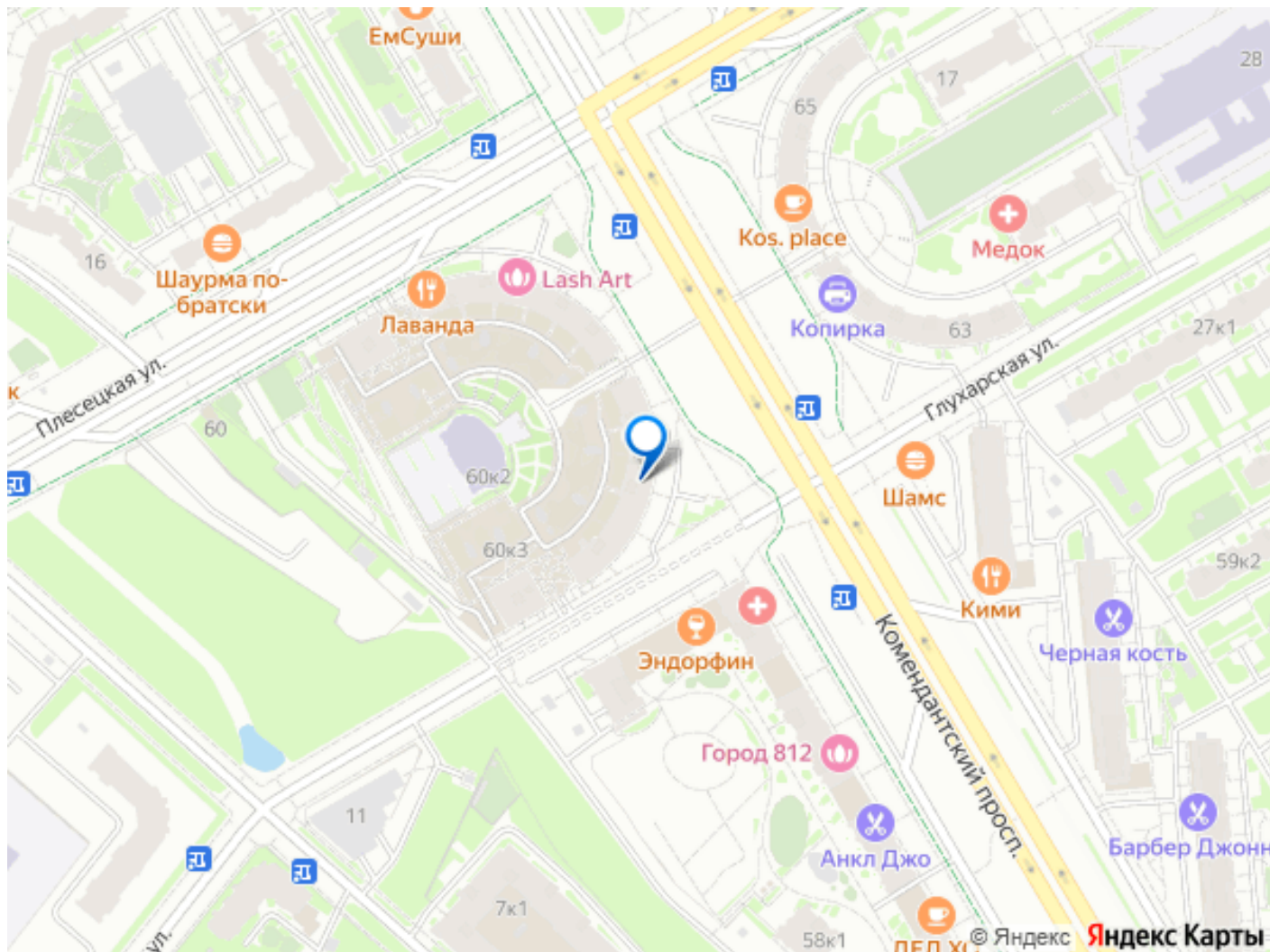
## Описание

Я собственник, продаю сам, в помощи не нуждаюсь, просьба АГЕНТОВ, РИЭЛТОРОВ, МАКЛЕРОВ И Пр. звонить только с реальным покупателем. Без обременений, один взрослый собственник, прямая продажа. Если не ответил на звонок, пишите, я перезвоню. Квартира под тапочки вся мебель и техника, по желанию покупателя, остается в квартире. Квартира в лучшем жк высокого комфорт класса в приморском районе ультра сити 1.0 Из плюсов по сравнению с соседними ЖК: + Огороженный двор без машин в отличии от муравейников общажного типа жк чистое небо, жк Йога, жк Шуваловский, жк полис на комендантском и тд. + своя отдельная бесплатная огороженная охраняемая гостевая парковка; + Своя отдельная огороженная площадка для выгула домашних животных; + Своя отдельная огороженная футбольная площадка; + Безопасность, круглосуточная 24/7 охрана периметра дома (вызов охраны нажатием кнопки в квартире или в

приложении, отсутствие посторонних на территории ЖК), видеонаблюдение просматривается со смартфона; + Лучшая в спб Управляющая компания (Абсолютно адекватные коммунальные платежи) модум и ариосто даже рядом не стояли; + Во дворе самые современные воркаут и детские площадки; + От метро Комендантский пр. 7 мин на транспорте, в 10 минутах пешком строят новую станцию метро. + Съезд на кад и зсд в 5 минутах; + Консьержи в парадных + Четырёхступенчатая система очистки воды (из крана течёт питьевая вода); + Малошумные скоростные лифты; + Коллекторная система отопления; + Благоустроенный просторный двор с ландшафтным дизайном, взрослыми деревьями и альпийскими горками, во дворе wi-fi. Благодаря грамотному дендроплану двор красивый круглый год. + Двухуровневый подземный паркинг







Move.ru - вся недвижимость России