

Создано: 03.12.2025 в 16:09

Обновлено: 16.01.2026 в 13:15

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 18к2

**9 250 234 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 18к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Орлово-Денисовский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

10.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

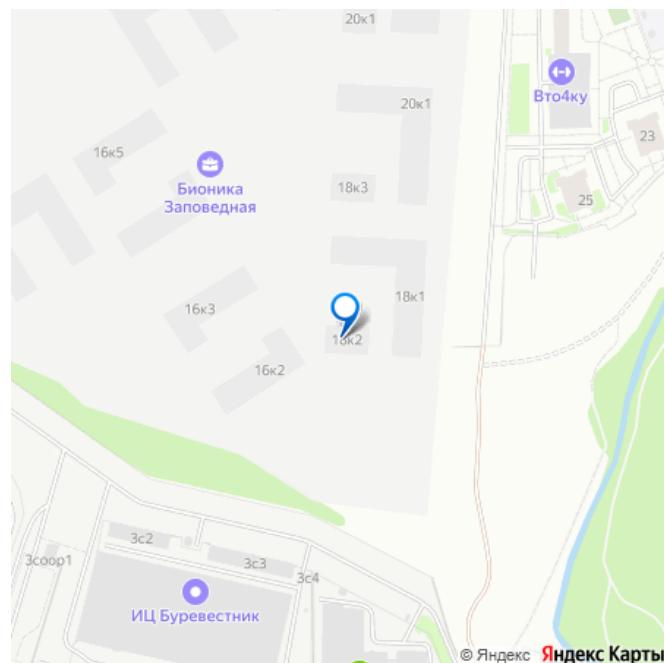
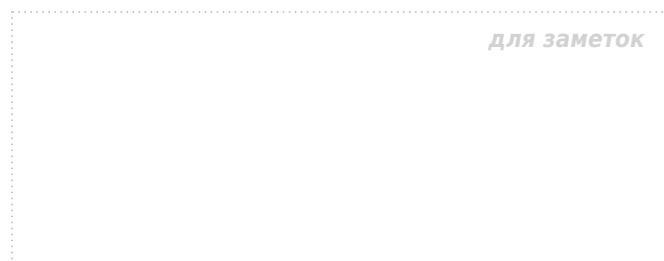
13.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается уютная 1-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Бионика Заповедная» в динамичном Приморском районе. До метро можно добраться на транспорте всего за 11 минут. Удобная, классическая, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 13.1 м<sup>2</sup>, просторная прихожая 5.55 м<sup>2</sup>. Общая площадь квартиры - 33.2 м<sup>2</sup>, жилая 10.55 м<sup>2</sup>, высота потолка 2.77 м. Квартира продается с отделкой «NORD LINE WHITE BK NEW». Что особенного в ЖК «Бионика Заповедная»? •

Оазис в городе 3 минуты пешком до Новоорловского заказника (140 ГА) • Захватывающие виды из окон на хвойный лесопарк • Всесезонный «Заповедный парк» во дворе площадью 23000 кв.м. • 5 единых входных групп с авторским дизайном и лаундж-зонами, сити-виллы на первых этажах с палисадниками и высотой потолков до 4 м • Места притяжения: фонтан «Бионика», спортивный кластер со скейт-парком, фотозоны с арт-объектами

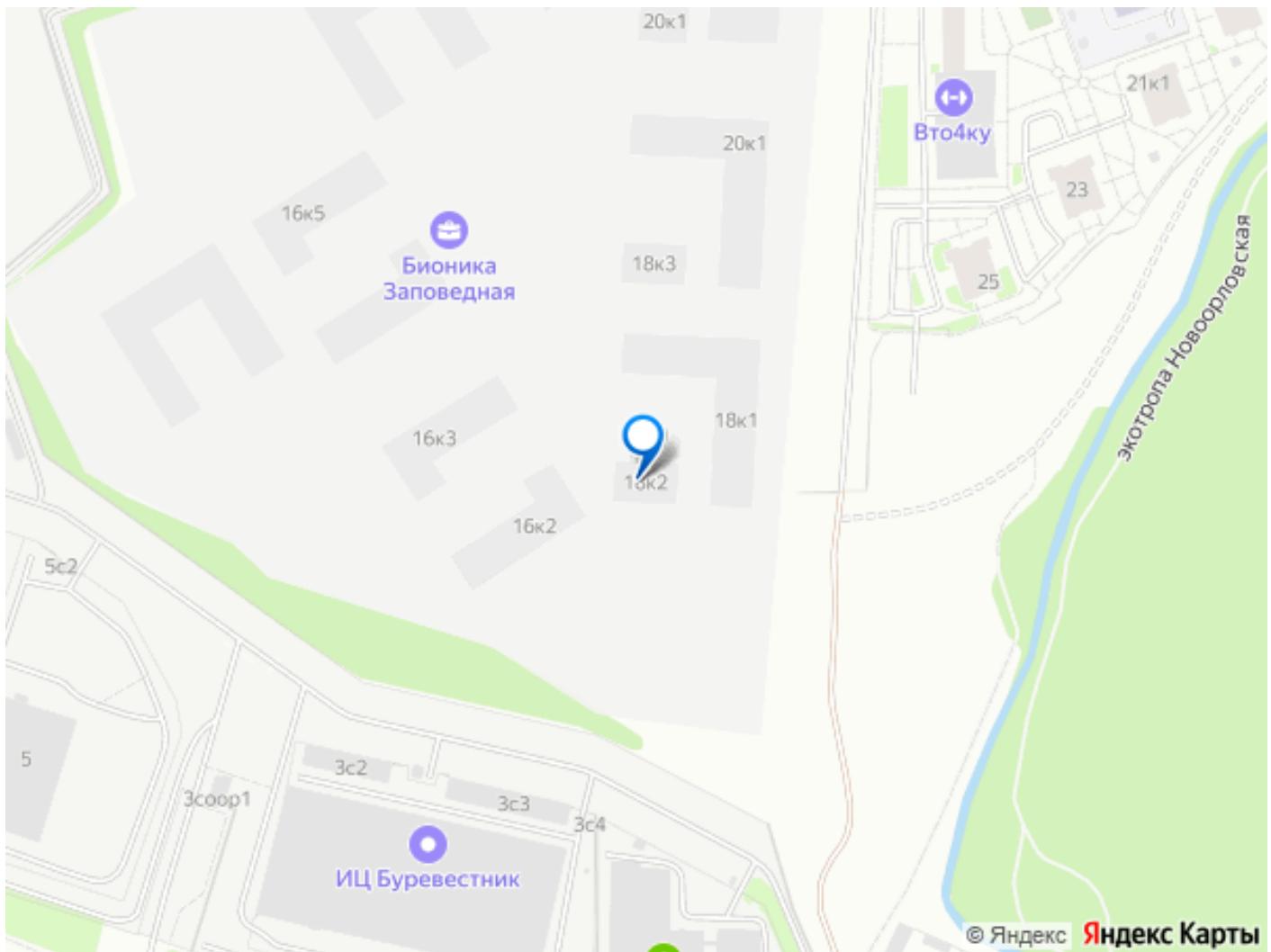


**ПН Петербургская Недвижимость**

**2-комнатная, 33.2м<sup>2</sup>**

Кол-во комнат 1  
Этаж 1 из 12  
Общая площадь 33.2м<sup>2</sup>  
Жилая площадь 10.55м<sup>2</sup>





Move.ru - вся недвижимость России