

Создано: 13.10.2025 в 10:09

Обновлено: 16.01.2026 в 13:25

<https://spb.move.ru/objects/9287900134>

Юлия Слинко, Кайман

**79818226721**

Санкт-Петербург, проспект Художников,  
27К2

**7 199 999 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Художников, 27К2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Художников](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

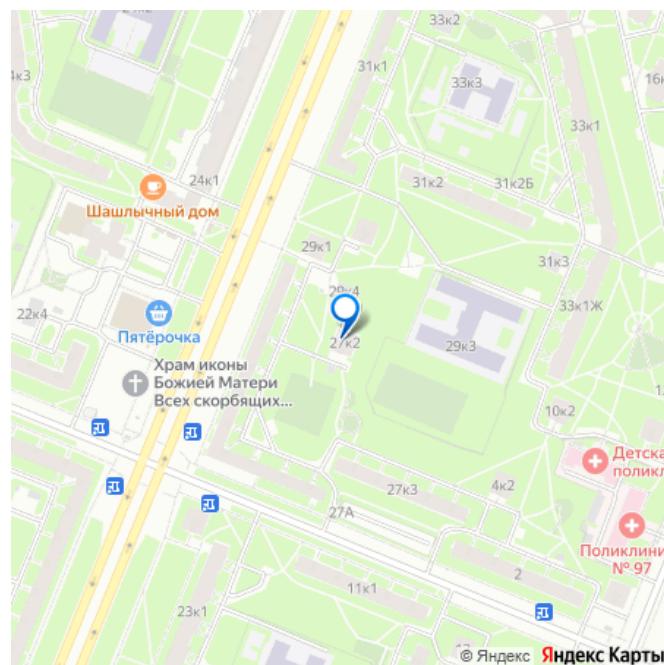
6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.2 м<sup>2</sup>

Этаж

12/15



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

парковка

## **Описание**

Арт. 88470083. Добрый день! Продаем однокомнатную квартиру 33,2 м<sup>2</sup> с мебелью техникой :) !Продажа БЕЗ КОММИССИИ! ПРО ДОКУМЕНТЫ: Один ВЗРОСЛЫЙ собственник. Приобретали квартиру БЕЗ использования материнского капитала в 2013 году по договору купли-продажи. НЕТ долгов, обременений и незаконных перепланировок. Покажем ПОЛНУЮ стоимость в договоре. Покажем все документы. БЫСТРЫЙ выход на сделку. Прямая продажа. При необходимости поможем вам с ипотечным одобрением. ПРО КВАРТИРУ: Вместительная, светлая квартира 33,2 м<sup>2</sup> БЕЗ учета балкона. Ремонт сохранился в отличном состоянии. Пространство логично организовано: в квартире достаточно мест для хранения (в прихожей сделана большая ГАРДЕРОБНАЯ), есть вся необходимая техника - холодильник, стиральная и посудомоечная машина, духовой шкаф, телевизор. Мебель и техника (частично) останется новым собственникам. В доме производили капитальный ремонт: замена труб (по стоякам) и лифтового оборудования, в квартире сделана замена электрики. Из комнаты выход на ПРОСТОРНЫЙ застекленный балкон с видом на школу. Это прекрасное место для работы или отдыха круглый год, если утеплить это пространство. Квартира готова для

проживания или сдачи в аренду сразу после проведения сделки. Соседи тихие и порядочные, все живут на постоянной основе. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Квартира располагается на комфортном 12 этаже 15-ти этажного дома. Дом с благоустроенным зеленым двором с детской и спортивной площадками. Рядом с домом детский сад и школа. Для автомобилистов парковка во дворе. В пешей доступности школы и детские сады, магазины, взрослая и детская поликлиники, кафе, аптеки, пекарни. Остановка общественного транспорта в 4-х минутах ходьбы. В районе есть парки: Сосновка и Муринский.. Остановка общественного транспорта в 4 минутах пешком. МЕТРО «Проспект Просвещения» - 17 минут пешком Съезд на КАД - 10 минут (4 км) БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке! Звоните :)

