

Создано: 25.01.2026 в 12:54

Обновлено: 26.01.2026 в 13:38

<https://spb.move.ru/objects/9288334333>

**Виктория Титова, ЭВО**

**79811427471**

**Санкт-Петербург, Институтский проспект,  
16Б**

**6 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Институтский проспект, 16Б

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Институтский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.2 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

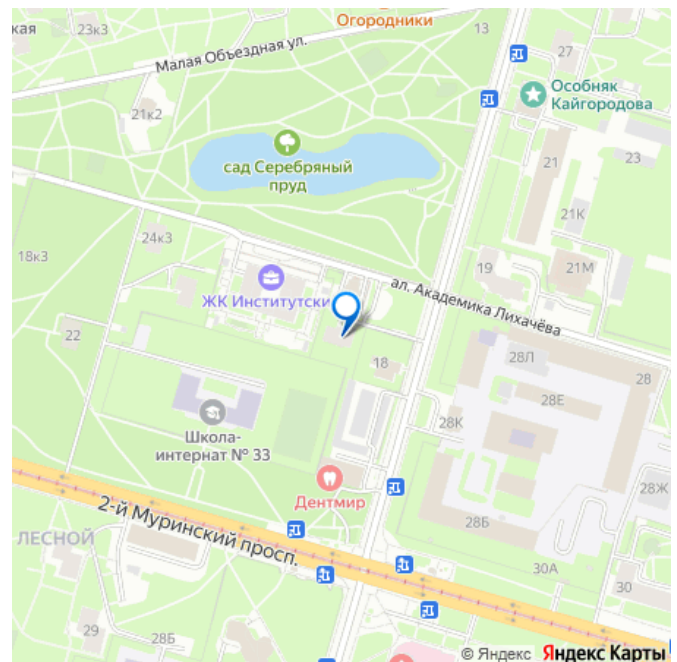
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 129023385 Уютная 1-комнатная квартира 33.2 м² с отличным ремонтом у парка.

Кирпичный дом с лифтом. 15 мин до м.

Площадь Мужества Ищете не просто квартиру, а место для жизни? Предлагаем вашему вниманию уютную и светлую однушку с качественным ремонтом в отличном кирпичном доме. О квартире:

Общая площадь 33,2 м², вся — в ваше распоряжение. Просторная комната 20 м² — место для отдыха, работы и приема гостей.

Уютная кухня, где приятно готовить.

Совмещенный санузел, выполненный с современной отделкой. Свой балкон. Вся мебель и техника остаются покупателю. О

доме и соседях: Теплый кирпичный дом с лифтом. Всего 3 квартиры на площадке, одна парадная. Уютная и камерная атмосфера.

Важно: Тихие и приветливые соседи. Возле дома всегда есть парковочные места.

Идеальная локация: Метро: До станции «Площадь Мужества» всего 15 минут пешком или 5 минут на трамвае. Парки: Рядом — зеленый оазис города. Парк «Серебряный пруд» и огромная «Сосновка» — ваши личные

зоны для прогулок, пробежек и отдыха на природе. Инфраструктура: В шаговой доступности детский сад, школы и гимназия. Всё для жизни семьи. Документы: Один взрослый собственник. Без обременений. Прямая продажа. Все документы готовы к сделке. Идеальный вариант для первого самостоятельного жилья, инвестиции или комфортной жизни у парка. Квартира готова к заселению! Звоните, чтобы назначить просмотр и ощутить атмосферу этого дома!

