

Создано: 30.01.2026 в 17:51

Обновлено: 30.01.2026 в 17:18

<https://spb.move.ru/objects/9288614209>

Дмитрий Разумов, Реал

79819533042

**Санкт-Петербург, проспект Кузнецова,
10к2**

7 700 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Кузнецова, 10к2

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Кузнецова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.3 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

33.2 м²

Этаж

7/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

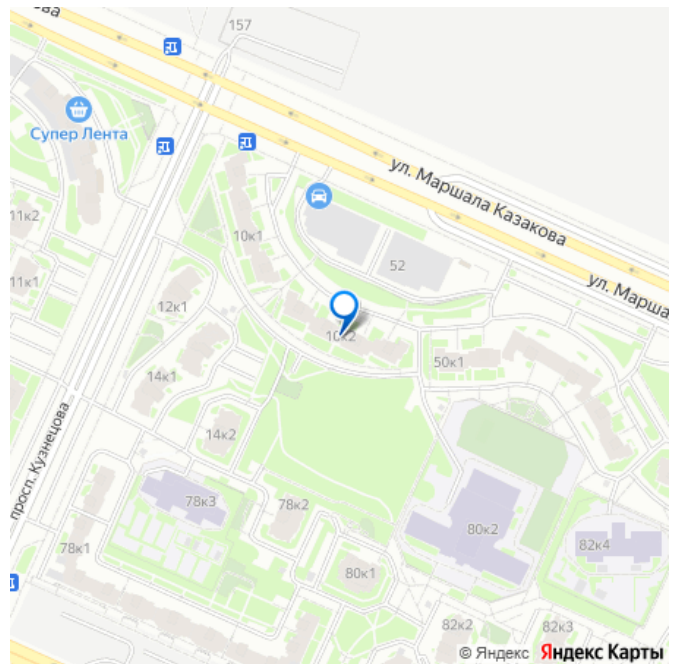
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2011 г.

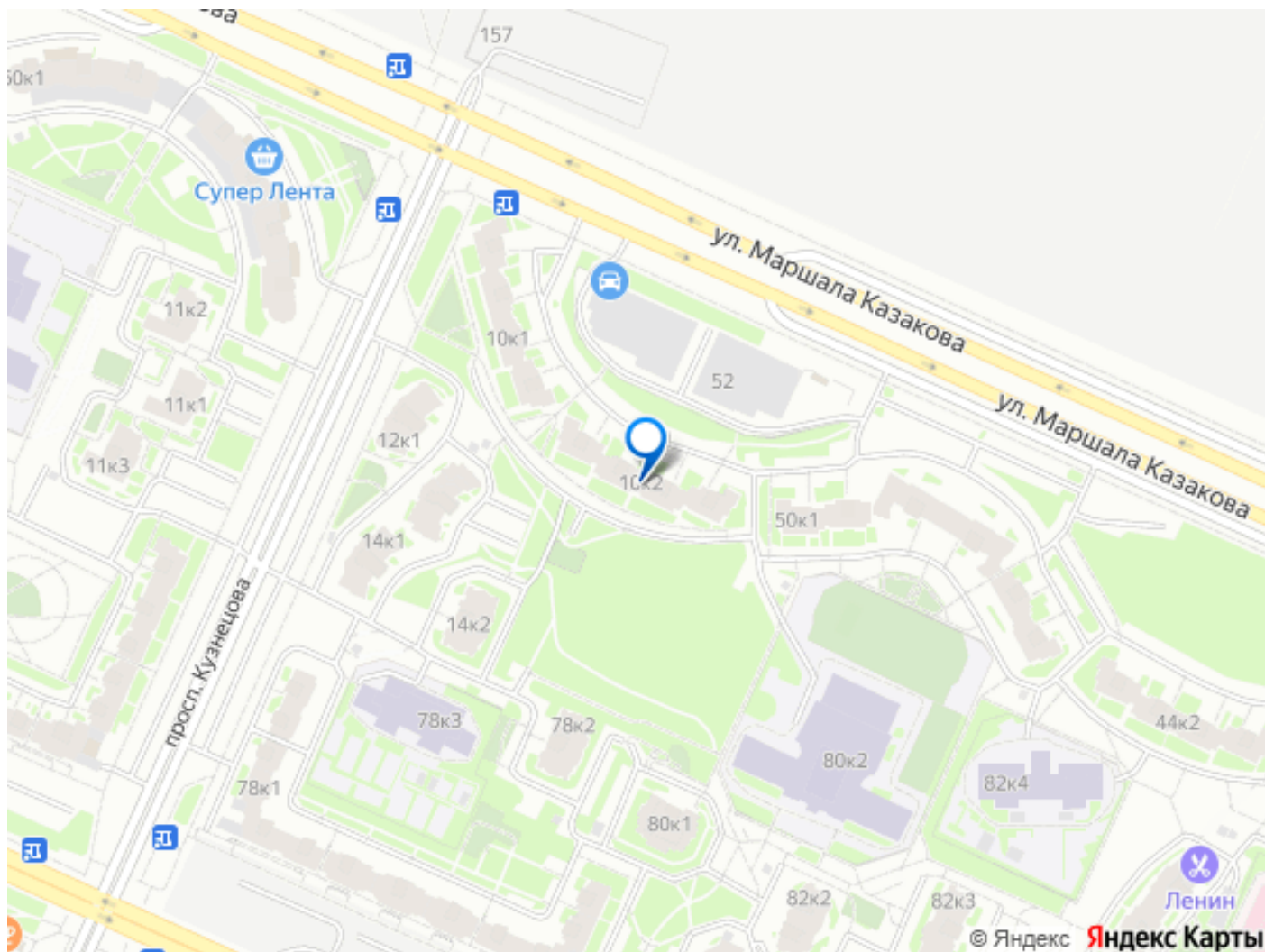
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

В продаже уютная квартира однокомнатная квартира с просторной кухней в 20 минутах пешком (2 км) до метро Юго-Западная. Первая продажа. Квартира может быть интересна как первое жилье в ликвидной локации для одного человека, молодой семьи с ребенком или для пожилых родителям с хорошим потенциалом продажи в дальнейшем, когда отпадет необходимость в квартире. Или же под сдачу в аренду. Дом 18 этажей, 2011года постройки, 4 парадных, два лифта на парадную. Очень теплый. Квартира светлая и тихая. Все окна выходят во двор. Кухня 8,6м2, из нее выход на балкон. Комната 16,3 м2, удобно зонировается на зону отдыха и гостиную. Сан узел отдельный, установлена ванна. Уютно и аккуратно. Территория обжитая, прогулочные зоны. магазины, кафе, поликлиника и т.д. Остановка транспорта прямо у дома. Во дворе детская площадка, школа и два детских сада. Вашим детям не придется переходить проезжие части. Встречка подобрана. Один собственник, без обременений. Основание - ДДУ 2010г. Ипотека и маткапитал не применялись. Арт. 129299947



Move.ru - вся недвижимость России