

Создано: 02.02.2026 в 13:36

Обновлено: 02.02.2026 в 14:08

**Санкт-Петербург, Дальневосточный
проспект, 35к3**

12 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, 35к3

Округ

[СПб, Невский район](#)

Улица

[проспект Дальневосточный](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

15.4 м²

Общая площадь

33.2 м²

Этаж

8/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

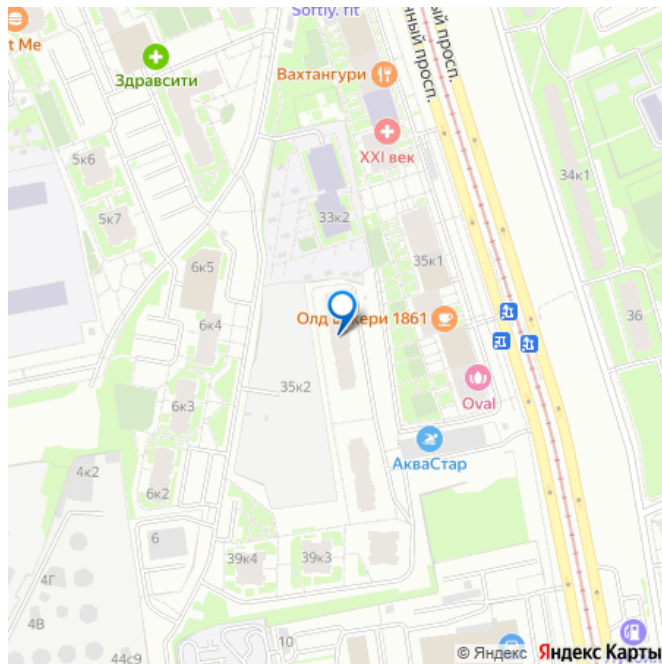
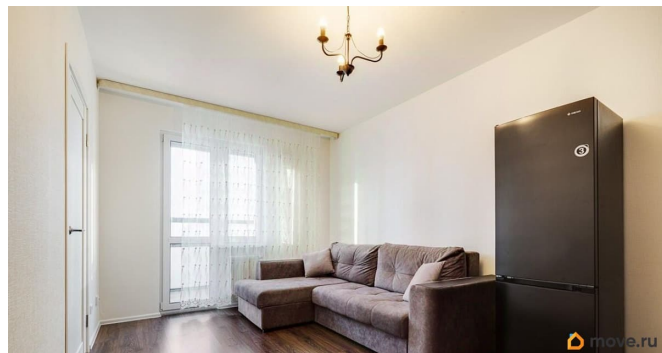
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9288648380>

**Виолетта Похмельнова, Частный
маклер**

79818323121

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

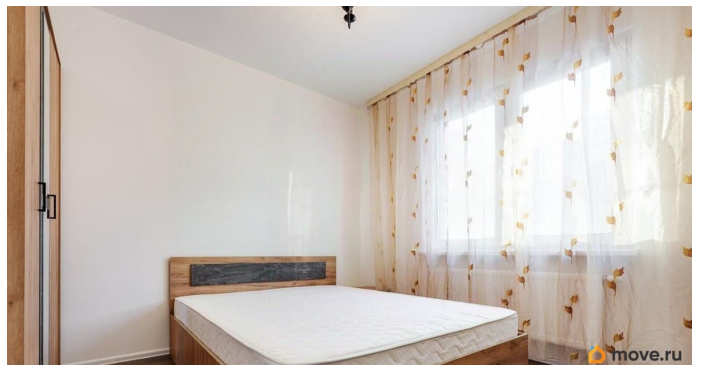
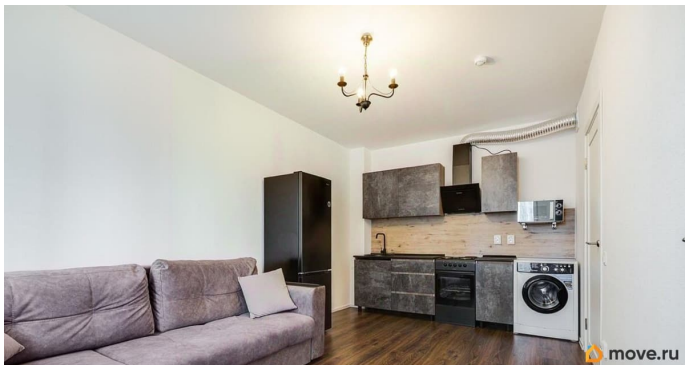
да

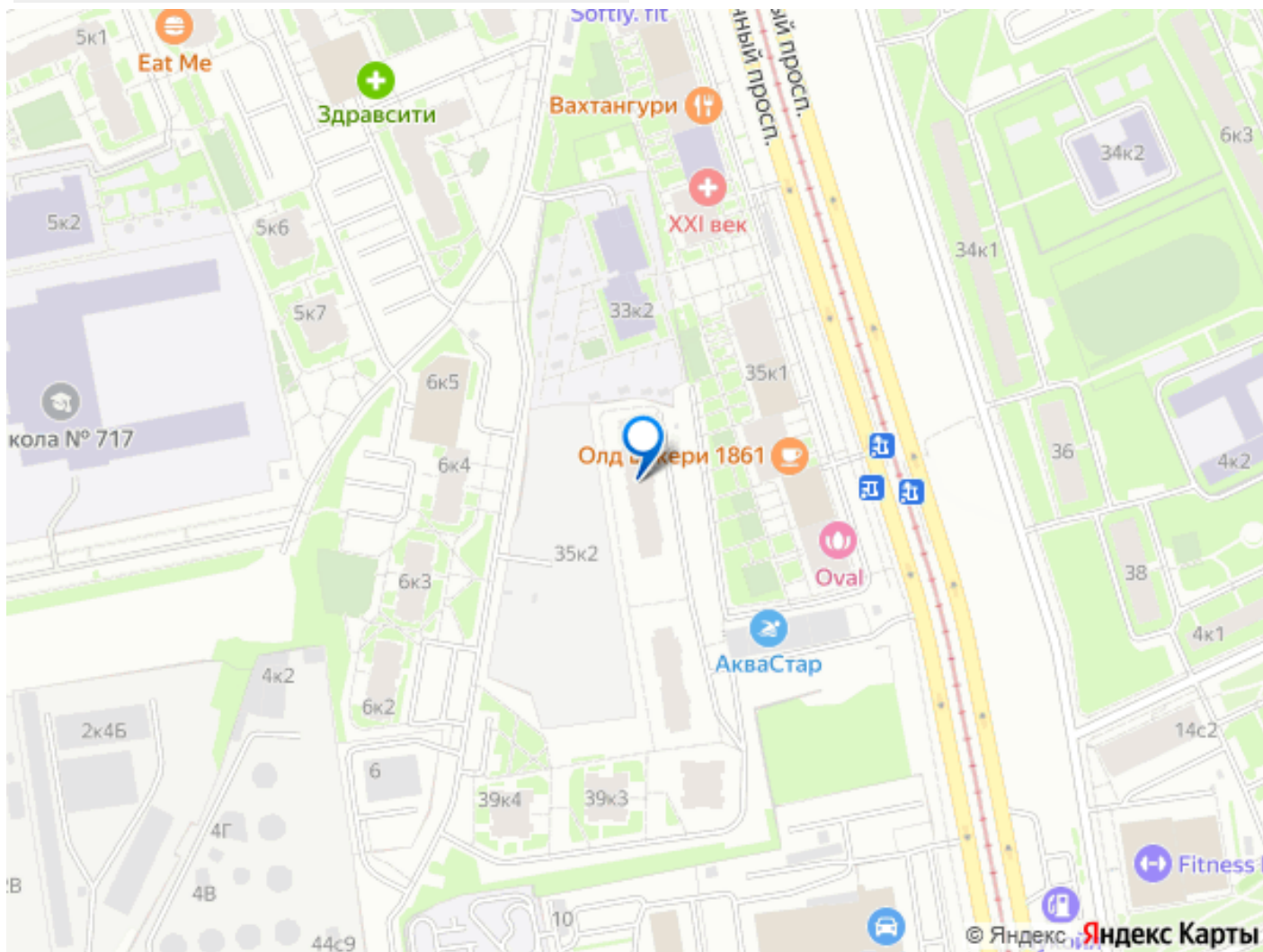
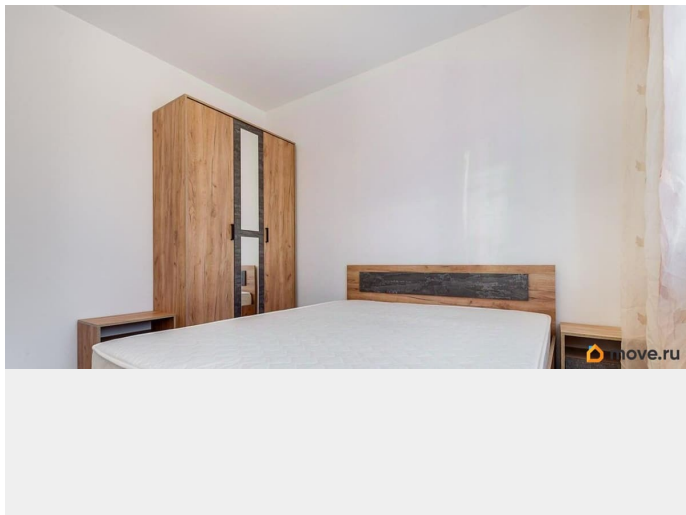
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается однокомнатная квартира (евродвушка) в Невском районе города в ЖК Цивилизация от застройщика ЛСР. Квартира в отличном состоянии, достойный ремонт от застройщика. В пользовании квартира была всего год. Полноценная кухня-гостиная 15,4 метра, спальня 11 метров, ванная комната 3,1 метр, лоджия 3 метра и коридор 3,4 метра. В пользование остается вся мебель и бытовая техника: -кухонный гарнитур - холодильник -эл.плита с духовкой -вытяжка - стиральная машина -микроволновая печь, пылесос -двуспальный диван и полноценный спальный гарнитур. Квартира очень теплая, солнечная и уютная. Идеально для семейной пары или студента, а так же для долгосрочной сдачи в аренду (ставка от 40000-45000 руб в месяц). Весьма развитая социальная, транспортная и коммерческая инфраструктура района: -удобный выезд в центр города и на КАД -рядом с домом детский сад 74, начальная школа, средняя школа 717 и через дорогу средняя школа 458 -небольшой ТЦ в минуте от парадной, продуктовые магазины, аптеки, кофейни,

пункты выдачи и т.д в нескольких минутах от парадной -остановка транспорта до метро Дыбенко, Большевиков и Ломоносовская 5 минут По документам: -один взрослый собственник -покупалась квартира по ДДУ без ипотеки -обременений нет -мат капитал и иные субсидии не использовались -никто не зарегистрирован -быстрый выход на сделку Оперативный показ, звоните!





Move.ru - вся недвижимость России