

🕒 Создано: 19.02.2026 в 22:16

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 10:23

**Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов,
46К2**

7 000 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов, 46К2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энтузиастов](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.56 м

Жилая площадь

17.6 м²

Площадь кухни

7.6 м²

Общая площадь

33.2 м²

Этаж

9/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

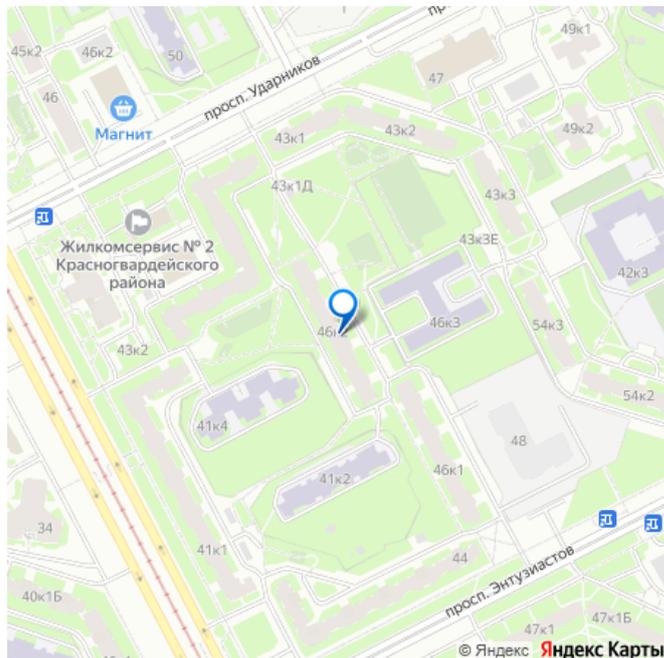
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9290299526>

**Юлия Стафеева, Городская Служба
Недвижимости**

79812509804

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

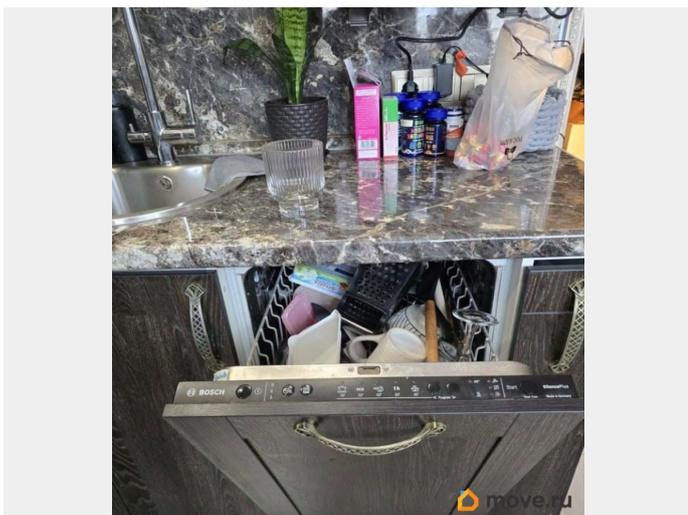
да

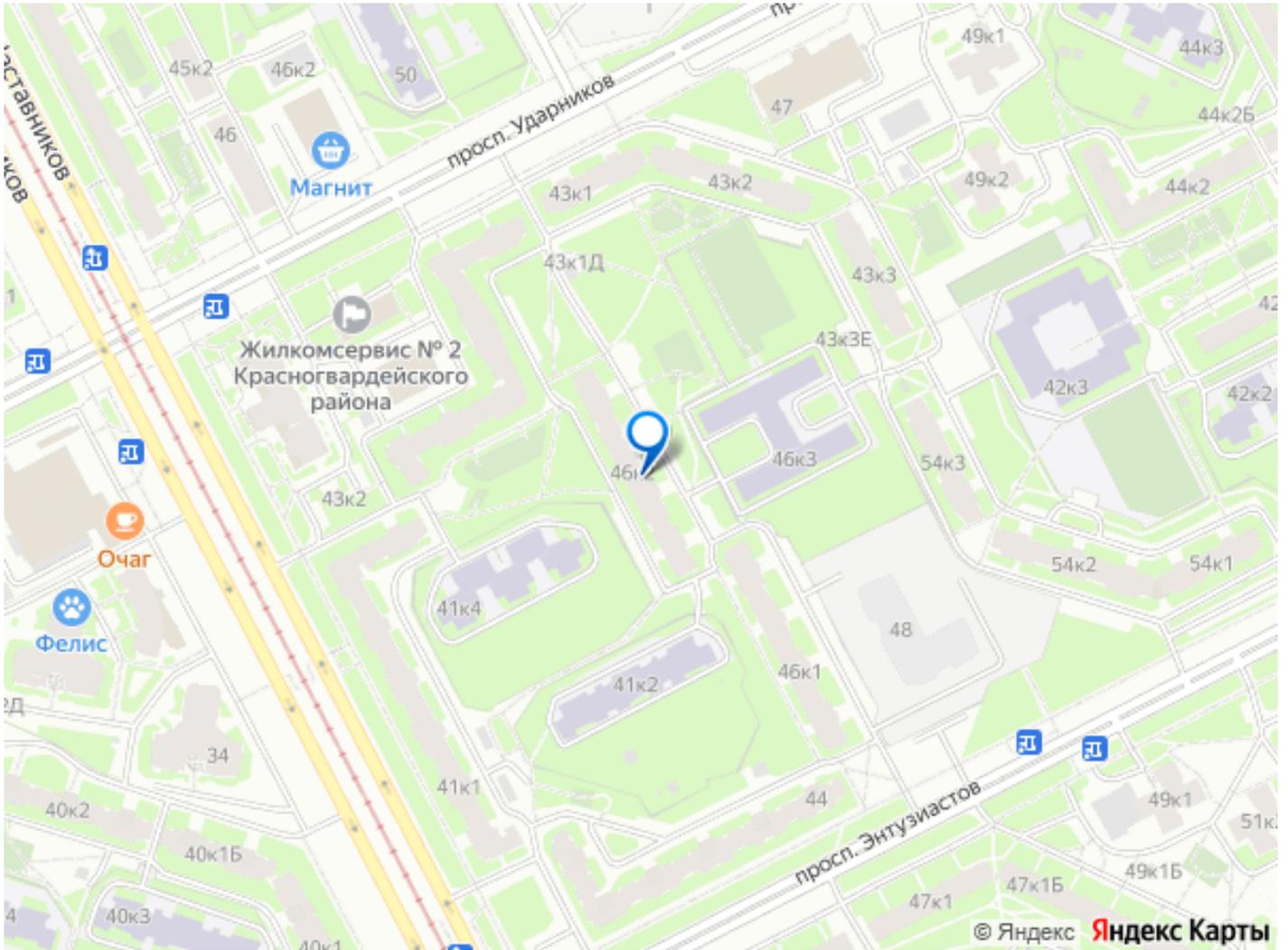
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже теплая светлая квартира площадью 33,2 м кв., расположена на 9-ом этаже 14-ти этажного дома 1983 года постройки. Дом находится во дворе, много зелени вокруг. В пешей доступности есть все необходимое для комфортного проживания: магазины, аптеки, школы, детские сады, спортивная и детская площадки, бассейн. Рядом Ржевский лесопарк. На скоростном трамвае Чижик за 11 мин можно доехать до метро Ладожская (остановка трамвая в 5-ти минутах ходьбы). Недалеко выезд на КАД. Кухня 7,6 м кв., жилая комната 17, 6 м кв., есть остекленный балкон (не входит в указанную площадь квартиры), имеется вместительная кладовка. Окна выходят на восток. Приятное утреннее солнышко. Меняли электропроводку, стояки, установлены счетчики на воду. В комнате и на кухне 2-х камерные стеклопакеты. В коридоре и на кухне натяжные потолки. Есть бойлер. Новому собственнику остаются: встроенная кухня с варочной панелью, духовым шкафом, посудомойкой, вытяжкой. Хорошие соседи (живут давно и дружно). Один взрослый собственник с 2017 года. Встречная покупка- 2-х комнатная квартира в этом р-не с доплатой собственными

средствами.





Move.ru - вся недвижимость России