

Собственник

**79111471659**

🕒 Создано: 30.06.2025 в 14:06

Обновлено: 26.02.2026 в 13:01

**Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 7к1**

**10 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 7к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

11.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/27

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

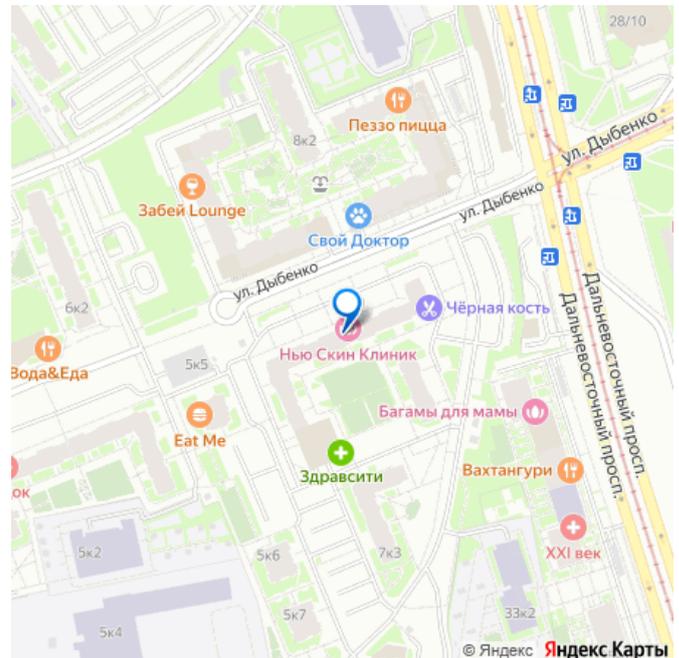
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в современном жилом доме по адресу: Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 7к1. Общая площадь квартиры составляет 33.2 кв. м, из которых 11.4 кв. м это жилая зона, а кухня впечатляет своими 14.3 кв. м. Квартира расположена на 3-м этаже 27-этажного панельного дома, построенного в 2022 году. В доме предусмотрены два пассажирских лифта и пандус для удобства. Квартира радует качественным евроремонтом и продуманной планировкой. Светлая и просторная кухня станет отличным местом для семейных ужинов и уютных встреч с друзьями. Высота потолков в 2.55 метра добавляет ощущение простора и свободы. В квартире есть один совмещенный санузел, а также балкон, выходящий во двор, что позволит вам наслаждаться тишиной. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены школы, детские сады и магазины. До станции метро «Улица Дыбенко» можно дойти пешком за 23 минуты, что делает передвижение по городу

удобным и быстрым. Квартира продается от  
собственника, без обременений и  
дополнительных комиссий. Ипотека  
возможна, все документы готовы к сделке.  
Это предложение идеально подойдет как для  
личного проживания, так и для инвестиций.  
Приглашаем вас записаться на просмотр и  
оценить все преимущества этой  
замечательной квартиры. Мы уверены, что  
она станет для вас комфортным и уютным  
домом!



