

🕒 Создано: 05.03.2026 в 21:21

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 21:07

Собственник

79817956105

**Санкт-Петербург, Институтский проспект,
16Б**

9 000 000 ₺

Санкт-Петербург, Институтский проспект, 16Б

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Институтский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

33.2 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

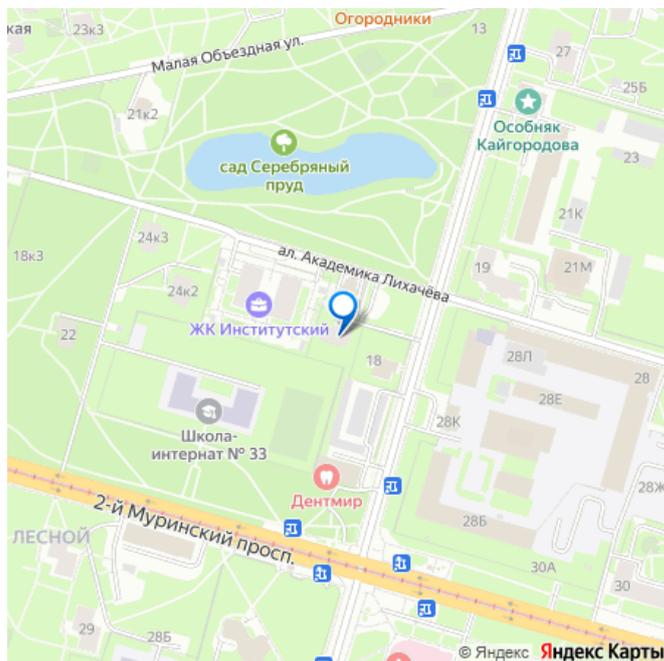
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

для заметок



да

Покупка в ипотеку

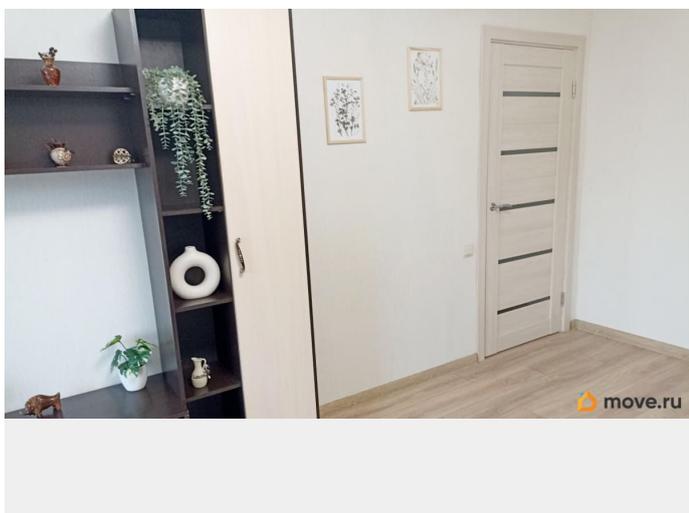
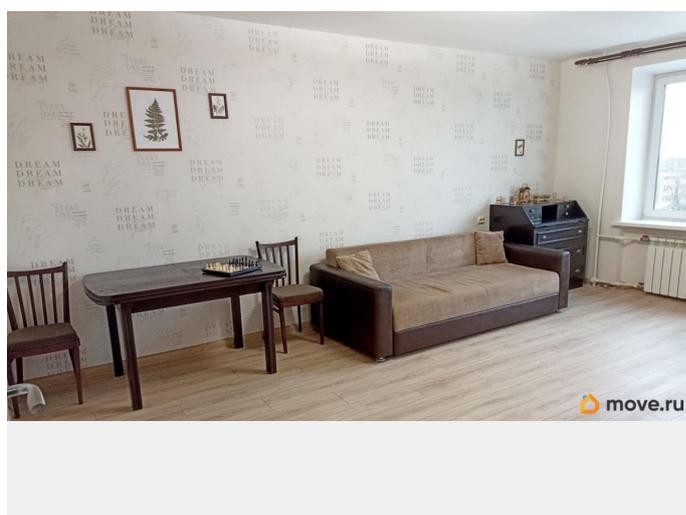
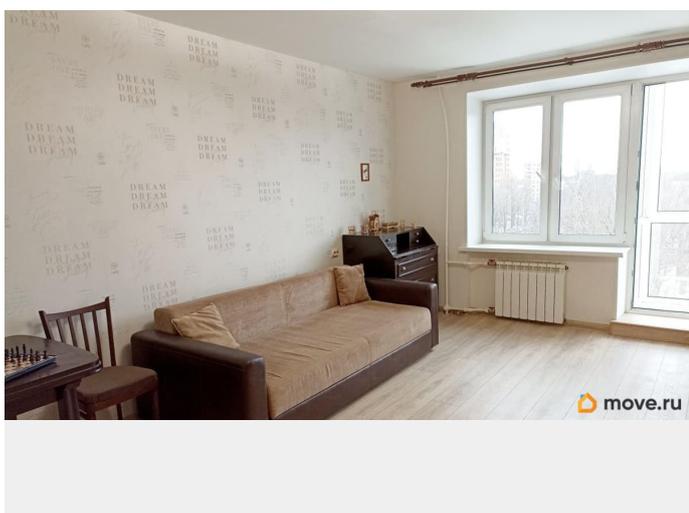
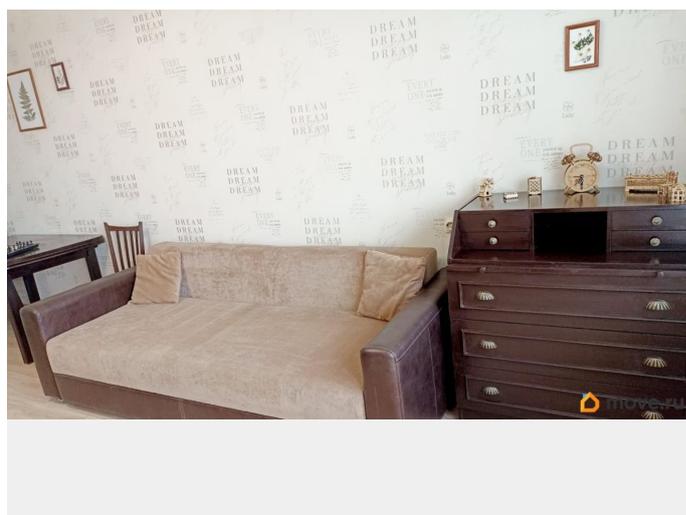
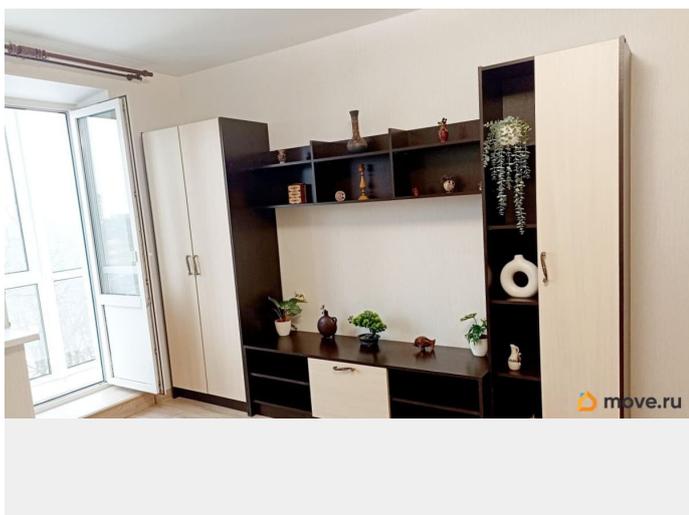
да

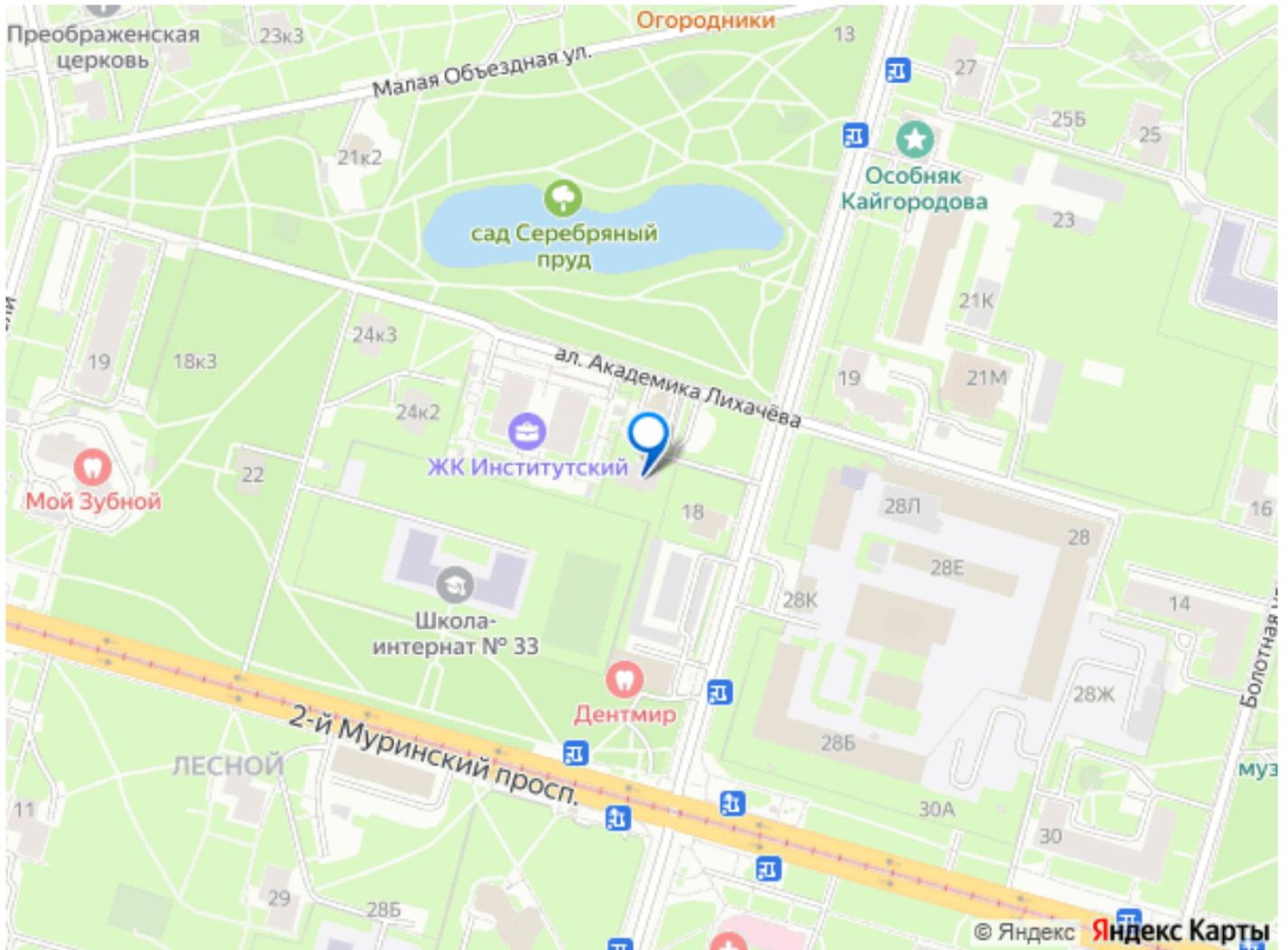
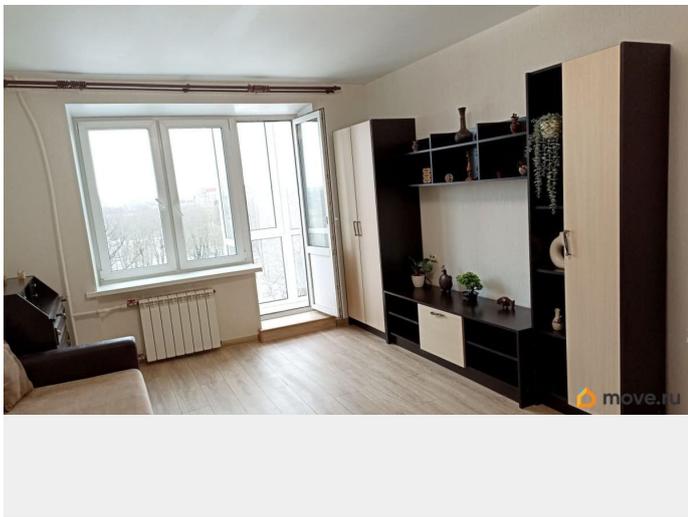
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира площадью 33,2 кв. м, расположенная на 8 этаже 10-этажного кирпичного дома 1964 года постройки. В квартире есть просторная жилая комната площадью 20 кв. м и кухня размером 6 кв. м. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и спокойствие. Квартира радует дизайнерским ремонтом, который создает атмосферу уюта и современности. Встроенная мебель и техника идеально вписываются в интерьер, поэтому можно заезжать и жить без дополнительных хлопот. Вся мебель и новая техника остаются покупателю. В квартире есть остекленный балкон, что делает ее еще более функциональной. На балконе панорамные окна и столик. Дом находится в хорошем состоянии, есть пассажирский лифт и мусоропровод, что делает проживание комфортным. Также имеется большая наземная парковка, поэтому можно легко найти место для автомобиля. Для удобства жителей предусмотрен пандус на входе. Район, в котором расположена квартира, отлично развит: поблизости находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До ближайшей станции метро можно дойти пешком за 16 минут, что удобно для ежедневных поездок. Во дворе дома прекрасный сад «Серебряный пруд» для ежедневных прогулок. Квартира продается без обременений, все документы готовы к сделке. Один взрослый собственник. Никто

не прописан. Прямая продажа. Полная стоимость в договоре. Это отличный вариант как для личного проживания, так и для инвестиций. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время! Услуги агентов не нужны. Не надо писать и звонить, продаю сама.





Move.ru - вся недвижимость России