

6 486 948 ₺

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

10.1 м²

Площадь кухни

15.2 м²

Общая площадь

33.2 м²

Этаж

6/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

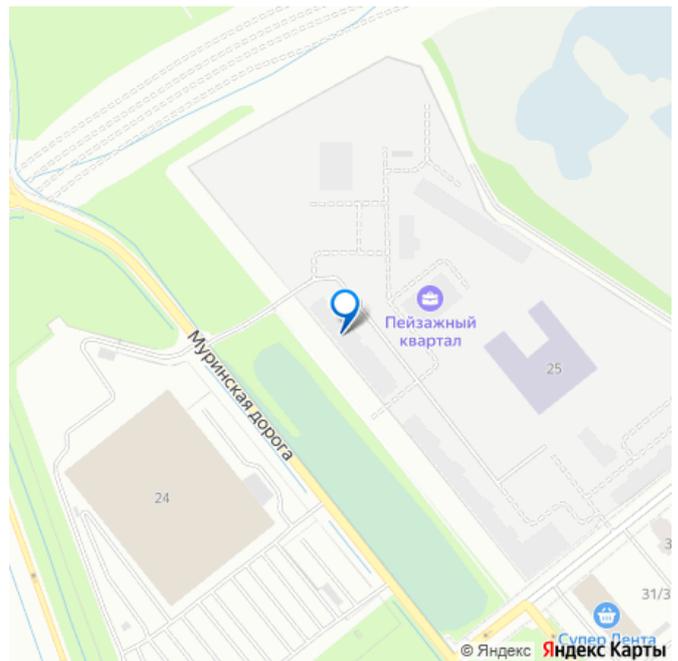
совмещенный

Ремонт

ЛСР Санкт-Петербург, ЛСР Санкт-Петербург

79820978990

для заметок



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Цена действует при 100% оплате и на определенные ипотечные программы.

Подробности — в отделе продаж по телефону. Продается 1-комнатная квартира в ЖК «Пейзажный квартал» на 6 этаже. Общая площадь составляет 33.20 кв. м. Квартира с чистовой отделкой. Жилой комплекс «Пейзажный квартал» располагается по адресу Санкт-Петербург, Красногвардейский «Пейзажный квартал» располагается по адресу Санкт-Петербург, Красногвардейский Вдоль леса и рядом с рекой Охта. К 2026 году на берегах реки Охты будет создан Пейзажный парк с летними экотропами и зимними горками для тюбингов, скейт-парком и летним кинотеатром.

Расположение: • 15 минут на авто до КАД; • 20 минут на авто до станций «Гражданский проспект» и «Академическая»; • 20 минут до ж/д станции «Ручьи»; Небольшой уютный квартал является частью масштабной застройки ЖК «Цветной город», и в то же время стоит обособленно от шумных массивов. Квартал граничит с новейшим объектом городской экосистемы - Пейзажным парком. Соседние кварталы уже застроены и заселены, поэтому здесь нет проблем с привычной городской инфраструктурой -

работают детские сады и школы, открыты магазины и кафе, фитнес-клубы, студии красоты и пространства для творчества и отдыха. Преимущества ЖК: • Школа и детский сад во дворе, современные игровые площадки и безбарьерная среда. • Ваш дом в окружении природы. Из окон открываются виды на лесопарковую зону. •

Благоустройство современного уровня.

Зеленые двory с детскими и спортивными площадками. • Удобное расположение.

Близость к КАД и Пискаревскому проспекту.

Успейте приобрести квартиру на выгодных условиях! Чтобы узнать подробности,

обращайтесь за консультацией по телефону.





Пейзажный квартал

Комфорт-класс Чистовая

Квартира в окружении парков

1 комната 33.2 м² площадь 6 из 24 этаж

3.4 (1.7) 10.1 15.2 2.7

move.ru

A real estate advertisement for 'Пейзажный квартал'. The background shows a modern apartment building at sunset. A white overlay box contains key information: 1 room, 33.2 m² area, 6th floor of 24. A floor plan diagram shows room dimensions: 3.4 (1.7) for the living area, 10.1 for the kitchen, 15.2 for the bedroom, and 2.7 for the bathroom. The text 'Комфорт-класс' and 'Чистовая' indicates the quality level. A red button says 'Квартира в окружении парков'. The logo 'move.ru' is in the bottom right.