

🕒 Создано: 11.11.2025 в 17:28

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 14:20

Василий Максимов, NEWдвижимость

79117296520

**Санкт-Петербург, Светлановский
проспект, 8**

12 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 8

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Светлановский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10.1 м²

Площадь кухни

16.6 м²

Общая площадь

33.3 м²

Этаж

4/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

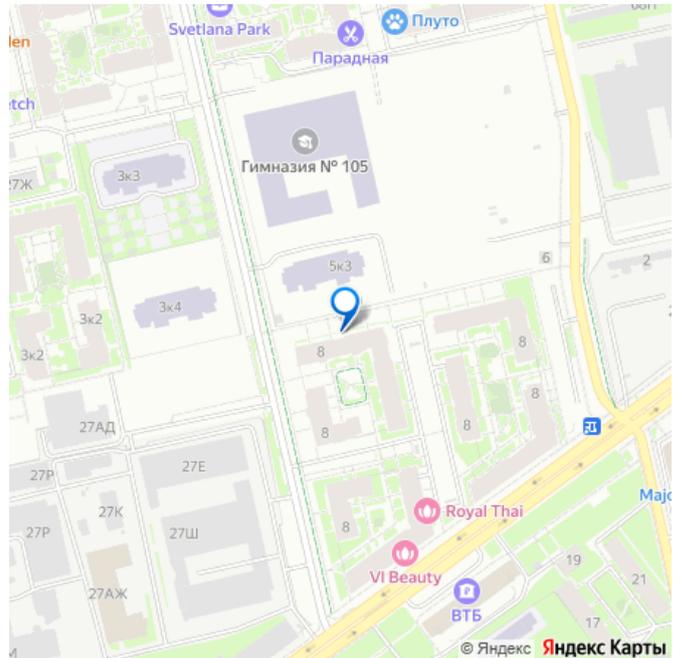
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Солнечная 2-евро квартира в ЖК «Панорама Парк Сосновка» Продаётся светлая, уютная и продуманная квартира в современном комплексе комфорт-класса от Setl City по адресу: Светлановский проспект, д. 8, стр. 1.

- О квартире
- Общая площадь — 33,3 м² + остеклённая лоджия и открытый балкон
- Этаж — 4 из 12
- Планировка — евродвушка: просторная кухня-гостиная и отдельная спальня
- Ориентация окон — на юг, квартира наполнена светом с утра до вечера
- Ремонт выполнен в светлых и спокойных тонах, пространство ощущается уютным и воздушным
- В квартире остаётся вся основная мебель, необходимая для жизни. Можно переезжать сразу после сделки!
- Лоджия застеклена, балкон открытый — приятно иметь оба варианта

О доме и территории

- ЖК «Панорама Парк Сосновка» — современный комплекс комфорт-класса с закрытыми дворами без машин
- Красивый ландшафтный дизайн, зоны отдыха и спорта

- Работает охрана и видеонаблюдение, соблюдается режим тишины
- На первых этажах — магазины, аптеки, пункты выдачи заказов
- Во дворе — новая школа и три детских сада

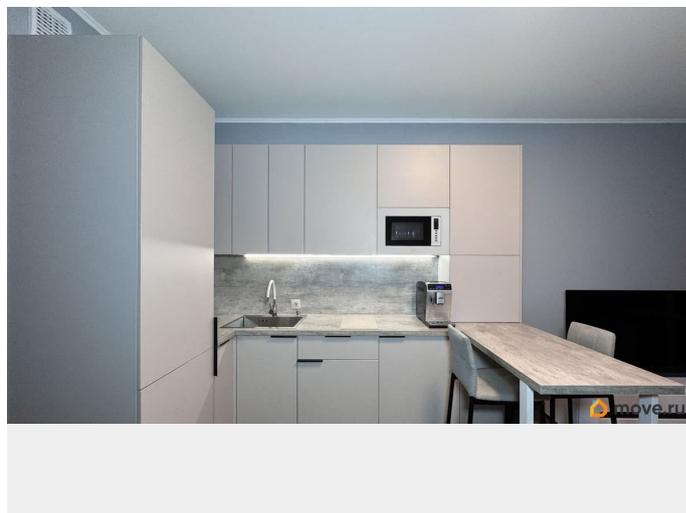
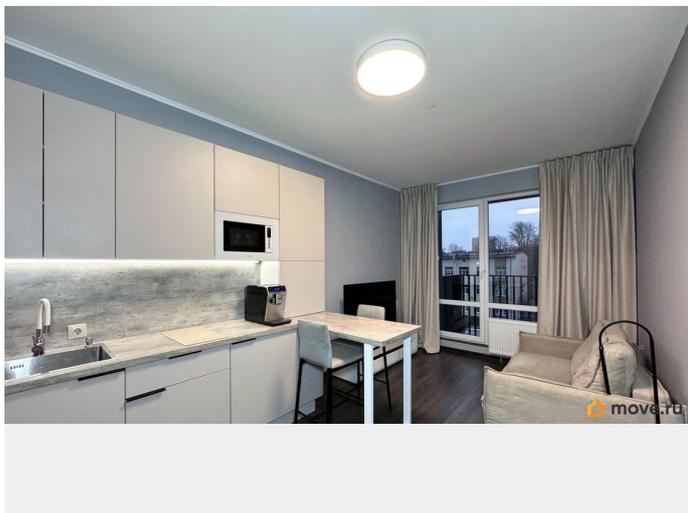
Расположение и транспортная доступность

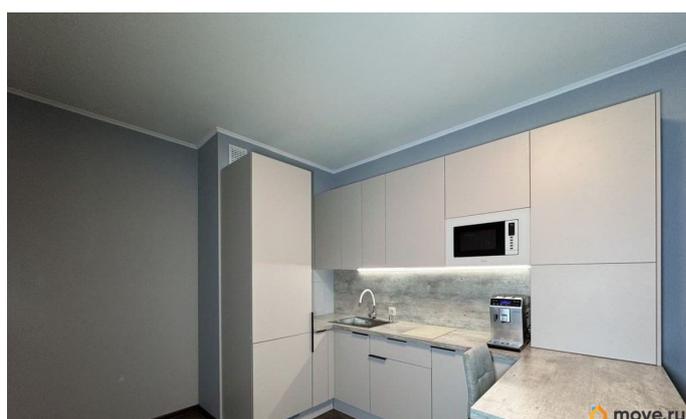
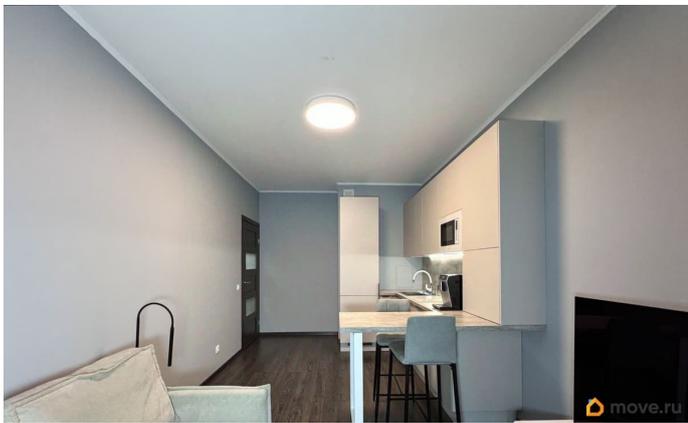
- Комплекс расположен между двумя зелёными оазисами — парком Сосновка и Удельным парком. Всего 10 минут пешком, и вы уже гуляете с питомцем по тропинкам или катаетесь на велосипеде под кронами сосен.
- Удобный выезд на проспект Энгельса — можно быстро добраться в любую часть города.
- Остановка общественного транспорта — прямо у дома.
- До метро Удельная — около 15 минут пешком, до Площади Мужества — 30 минут, транспорт ходит регулярно.

Документы и условия сделки

- В собственности у 2 взрослых собственников
- Без обременений

Звоните! Ответим на ваши вопросы и покажем квартиру! Арт. 125315399



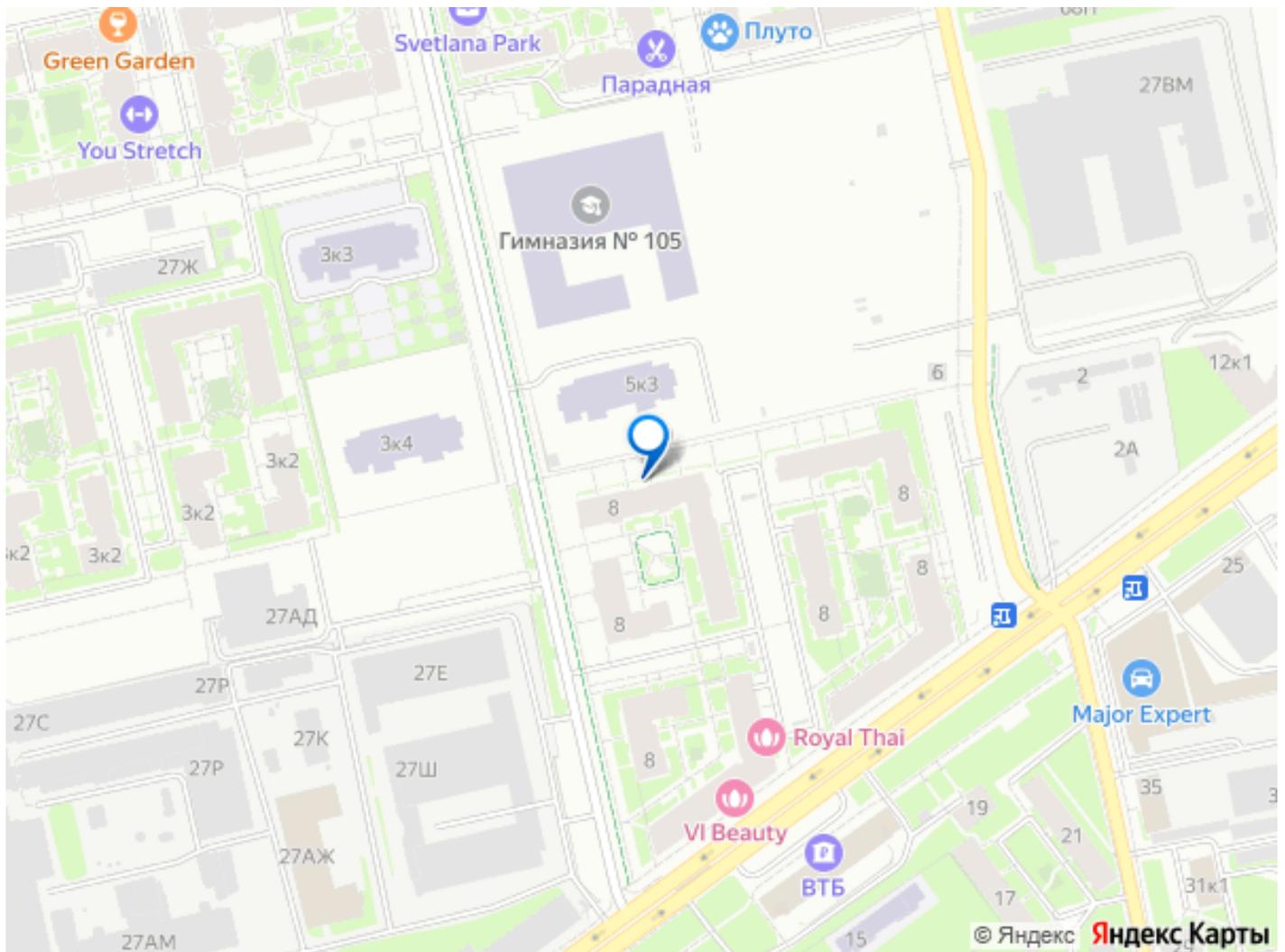


План квартиры



| | |
|---------------|--------------|
| Квартира | 1к квартира |
| Общая площадь | 36,46 кв. м. |





Move.ru - вся недвижимость России