

🕒 Создано: 17.11.2025 в 12:30

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 13:12

Собственник

79817871176

Санкт-Петербург, Уральская улица, 21к2

16 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Уральская улица, 21к2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

15.1 м²

Общая площадь

33.3 м²

Этаж

8/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

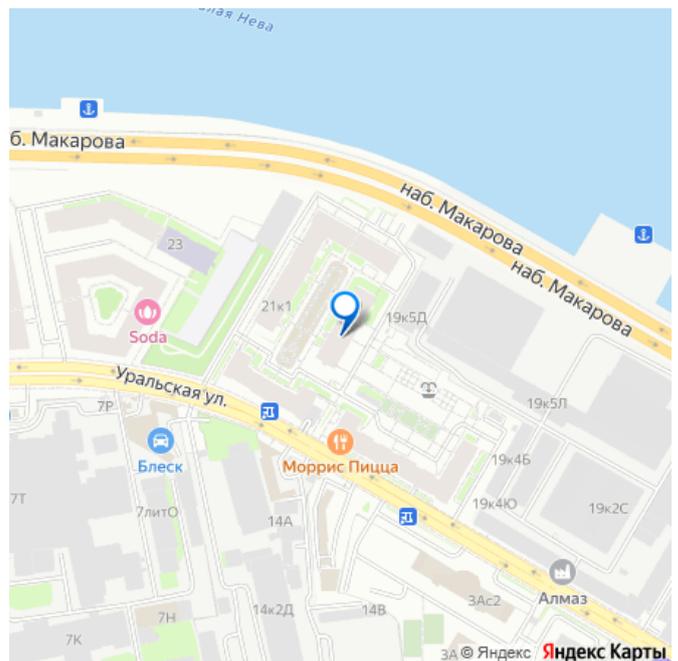
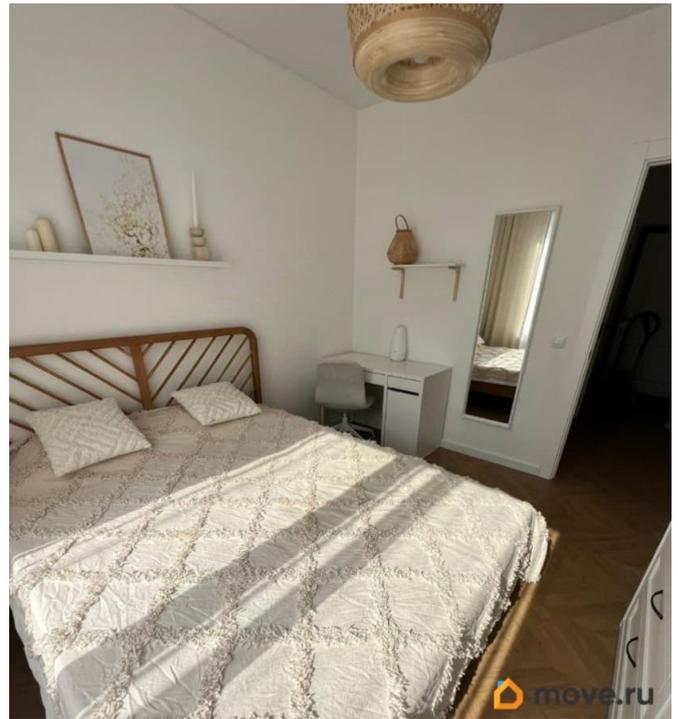
Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

В продаже просторная однокомнатная квартира, в жилом комплексе высокого комфорт-класса Эмеральд. Окна выходят в просторный двор. Этажей в доме: 12
Пассажирский лифт: 1 Грузовой лифт: 1 в центре города, в престижном районе - ВАСИЛЬЕВСКОМ ОСТРОВЕ! Близко к центру! Набережная реки Смоленки 10 минут пешком, Набережная Макарова 1 минута пешком) Дом 2021 года постройки от надежного застройщика Setl Group: — Высокий класс комфорта. — Ухоженный двор с фонтаном и комфортными скамейками, детскими и спортивными площадками. — Рядом расположена набережная с панорамными видами на Малую Неву, Петровский остров и акваторию Финского залива с проходящими яхтами, катерами. — Подземный паркинг и наземная охраняемая парковка. О квартире: — 8 этаж, общая площадь: 33,3 м? + лоджия 3,6м?: кухня-гостиная 15,1м?, комната 10,3м? — увеличенные окна и панорамное остекление лоджии — Потолки 2,75метра — Мебель частично и бытовая техника — остаётся новому владельцу! Инфраструктура: — Всё в

шаговой доступности: школы, лицеи, детские сады. — Супермаркеты (Лента), магазины у дома, ТЦ, ЛеманаПро, МаксиДом. — Кафе, пекарни, аптеки, салоны красоты, спортклубы, пункты выдачи заказов.

Транспорт: - Пешеходная доступность до 3-х станций метро. — До метро Приморская ~1,5км (15 минут пешком). — Остановки транспорта у дом. — Удобный выезд на ЗСД — Пять мостов в доступе — удобно добраться в любую часть города, близость к центру города 10-15 минут! — Прямая продажа — Без обременений — Два взрослых собственника

