

Создано: 17.11.2025 в 12:30

Обновлено: 15.02.2026 в 13:48

<https://spb.move.ru/objects/9286753718>

Собственник

79812239311

Санкт-Петербург, Уральская улица, 21к1

17 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Уральская улица, 21к1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

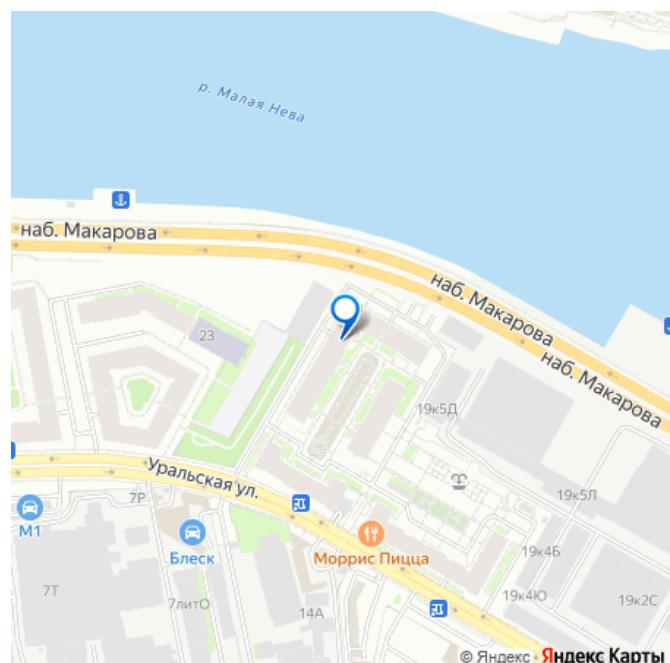
15.1 м²

Общая площадь

33.3 м²

Этаж

8/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

СОВМЕЩЕННЫЙ

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже просторная однокомнатная квартира, в жилом комплексе высокого комфорта-класса Эмеральд. Окна выходят в просторный двор. Этажей в доме: 12 Пассажирский лифт: 1 Грузовой лифт: 1 в центре города, в престижном районе - ВАСИЛЬЕВСКОМ ОСТРОВЕ! Близко к центру! Набережная реки Смоленки 10 минут пешком, Набережная Макарова 1 минута пешком) Дом 2021 года постройки от надежного застройщика Setl Group: — Высокий класс комфорта. — Ухоженный двор с фонтаном и комфортными скамейками, детскими и спортивными площадками. — Рядом расположена набережная с панорамными видами на Малую Неву, Петровский остров и акваторию Финского залива с проходящими яхтами, катерами. — Подземный паркинг и наземная охраняемая парковка. О квартире: — 8 этаж, общая площадь: 33,3 м² + лоджия 3,6м²: кухня-гостиная 15,1м², комната 10,3м² — увеличенные окна и панорамное остекление лоджии — Потолки 2,75метра — Мебель частично и бытовая техника — остаётся новому владельцу! Инфраструктура: — Всё в шаговой доступности: школы, лицеи, детские сады. — Супермаркеты (Лента), магазины у дома, ТЦ, ЛеманаПро, МаксиДом. — Кафе,

пекарни, аптеки, салоны красоты, спортивные клубы, пункты выдачи заказов.

Транспорт: - Пешеходная доступность до 3-х станций метро. — До метро Приморская ~1,5км (15 минут пешком). — Остановки транспорта у дом. — Удобный выезд на ЗСД — Пять мостов в доступе — удобно добраться в любую часть города, близость к центру города 10-15 минут! — Прямая продажа — Без обременений — Два взрослых собственника

