

Создано: 26.11.2025 в 19:45

Обновлено: 26.11.2025 в 20:55

<https://spb.move.ru/objects/9286905944>

Собственник

79117604830

**Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский проспект, 74к2**

7 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 74к2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

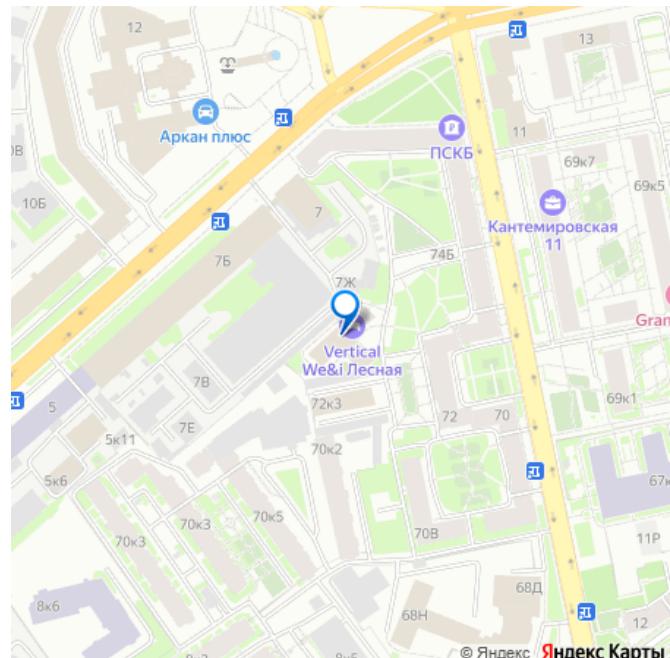
30 м²

Общая площадь

33.3 м²

Этаж

7/14



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаются полностью готовые под сдачу апартаменты. Двухкомнатные апартаменты (2 студии) общей площадью 33,6 кв.м (каждая по 16,8 кв.м с отдельной кухней и санузлом), с дизайнерским ремонтом, мебелью и техникой на 7-м этаже 14-ти этажного трехзвездочного апарт-отеля Vertical We&I Лесная. Можно проживать самим, также есть возможность получать доход от краткосрочной или долгосрочной аренды самостоятельно либо по договору через профессиональную Управляющую компанию (с отличной рекламой и маркетинговым подходом). Прекрасная локация, максимальная загруженность номера всесезонно. Временная прописка и возможность проживать с животными. Дом монолитный 2020 года постройки. Апарт-отель находится под управлением профессиональной Управляющей компании. Ресепшен 24/7, четыре лифта, лобби-бар, прачечная (стиральные и сушильные машины, гладильные доски с утюгами), фитнес-зал с индивидуальными и групповыми тренировками, закрытая парковка, коворкинг, пиццерия, кинотеатр. Во дворе детские и спортивные площадки, малые архитектурные формы и зеленые

зоны. Рядом с отелем Высшая школа экономики, Санкт-Петербургский государственный педиатрический медицинский университет, Национальный исследовательский университет, что обеспечивает высокий потенциал сдачи апартаментов в аренду. До популярного ТЦ «Европолис» - 15 минут пешком. Также в пешей доступности находятся парк Лесотехнической академии и Ботанический сад. В двух шагах от отеля супермаркеты ВкусВилл и Магнит. До метро Лесная 12 минут пешком, остановка общественного транспорта в 180 м от отеля. Прямая продажа от собственника, без обременений. Агентов просим не беспокоить)

