

🕒 Создано: 02.12.2025 в 13:13

Обновлено: 17.01.2026 в 15:27

**Санкт-Петербург, Уральская улица, 21**

**16 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Уральская улица, 21

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

10.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12

## Детали объекта

Тип сделки

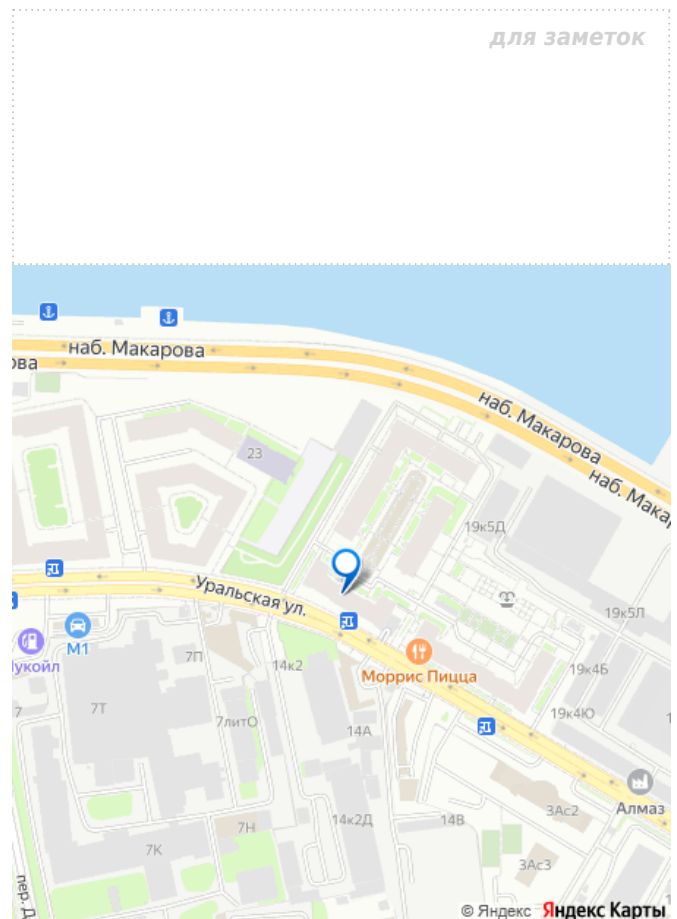
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже однокомнатная квартира с лоджией и евроремонтом, в жилом комплексе высокого комфорт-класса «Эмеральд» — Окна выходят в просторный двор. Этажей в доме: 12 Пассажирский лифт: 1 Грузовой лифт: 1 в центре города, в престижном районе - ВАСИЛЬЕВСКОМ ОСТРОВЕ! Близко к центру! Набережная реки Смоленки 10 минут пешком, Набережная Макарова 1 минут пешком) Дом 2021 года постройки от надежного застройщика Setl Group: — Высокий класс комфорта. — Ухоженный двор с фонтаном и комфортными скамейками, детскими и спортивными площадками. — Рядом расположена набережная с панорамными видами на Малую Неву, Петровский остров и акваторию Финского залива с проходящими яхтами, катерами. — Подземный паркинг и наземная охраняемая парковка. О квартире: — 8 этаж, общая площадь: 33,3 м² + лоджия 3,6м²: кухня-

гостиная 15,1м?, комната 10,3м? —  
увеличенные окна и панорамное остекление  
лоджии — Потолки 2,75метра — Мебель  
частично и бытовая техника — остаётся  
новому владельцу! Инфраструктура: — Всё в  
шаговой доступности: школы, лицеи, детские  
сады. — Супермаркеты (Лента), магазины у  
дома, ТЦ, ЛеманаПро, МаксиДом. — Кафе,  
пекарни, аптеки, салоны красоты,  
спортклубы, пункты выдачи заказов.  
Транспорт: - Пешеходная доступность до 3-х  
станций метро. — До метро «Приморская»  
~1,5км (15 минут пешком). — Остановки  
транспорта у дом. — Удобный выезд на ЗСД  
— Пять мостов в доступе — удобно добраться  
в любую часть города, близость к центру  
города 10-15 минут! — Прямая продажа  
Номер объекта: #1/539360/18051

