

Создано: 02.12.2025 в 13:13

Обновлено: 17.01.2026 в 15:27

Санкт-Петербург, Уральская улица, 21

16 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Уральская улица, 21

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

10.3 м²

Площадь кухни

15.1 м²

Общая площадь

33.3 м²

Этаж

8/12

Детали объекта

Тип сделки

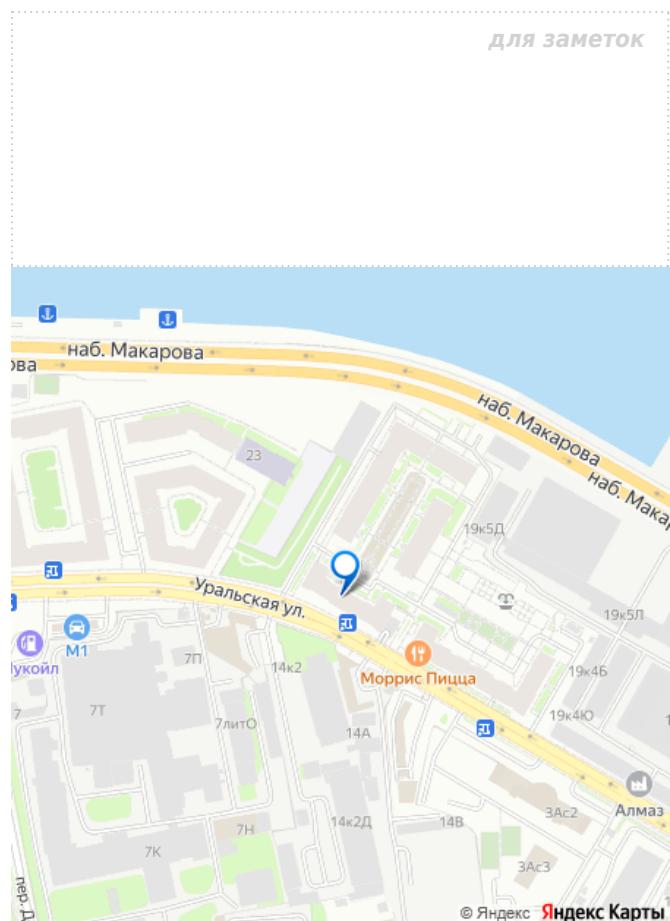
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже однокомнатная квартира с лоджией и евроремонтом, в жилом комплексе высокого комфорта-класса «Эмеральд» — Окна выходят в просторный двор. Этажей в доме: 12 Пассажирский лифт: 1 Грузовой лифт: 1 в центре города, в престижном районе - ВАСИЛЬЕВСКОМ ОСТРОВЕ! Близко к центру! Набережная реки Смоленки 10 минут пешком, Набережная Макарова 1 минута пешком) Дом 2021 года постройки от надежного застройщика Setl Group: — Высокий класс комфорта. — Ухоженный двор с фонтаном и комфортными скамейками, детскими и спортивными площадками. — Рядом расположена набережная с панорамными видами на Малую Неву, Петровский остров и акваторию Финского залива с проходящими яхтами, катерами. — Подземный паркинг и наземная охраняемая парковка. О квартире: — 8 этаж, общая площадь: 33,3 м² + лоджия 3,6м²: кухня-

гостиная 15,1м?, комната 10,3м? —
увеличенные окна и панорамное остекление
лоджии — Потолки 2,75метра — Мебель
частично и бытовая техника — остаётся
новому владельцу! Инфраструктура: — Всё в
шаговой доступности: школы, лицеи, детские
сады. — Супермаркеты (Лента), магазины у
дома, ТЦ, ЛеманаПро, МаксиДом. — Кафе,
пекарни, аптеки, салоны красоты,
спортивные клубы, пункты выдачи заказов.

Транспорт: - Пешеходная доступность до 3-х
станций метро. — До метро «Приморская»
~1,5км (15 минут пешком). — Остановки
транспорта у дом. — Удобный выезд на ЗСД
— Пять мостов в доступе — удобно добраться
в любую часть города, близость к центру
города 10-15 минут! — Прямая продажа

Номер объекта: #1/539360/18051

