

Создано: 22.12.2025 в 15:13

Обновлено: 05.01.2026 в 14:27

## Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 104К1

# 8 850 000 ₽

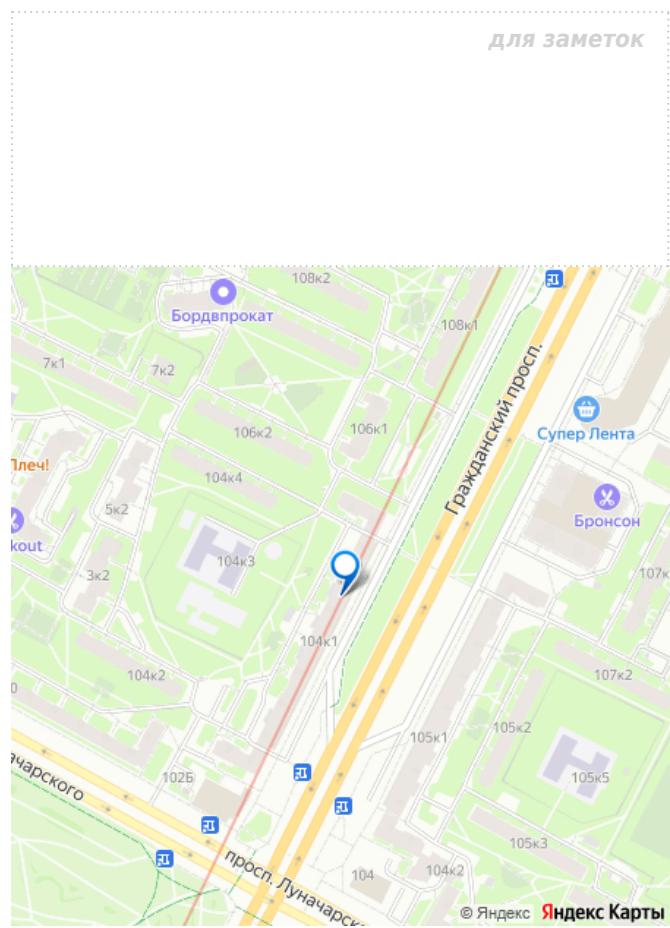
Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 104К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Стильная квартира у метро Гражданский проспект — заезжай и живи! Продается светлая однокомнатная квартира с авторским дизайнерским ремонтом. Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, эстетику и свое время, так же отлично подходит для инвестиций. Главные преимущества:

Локация: Всего 10 минут пешком до ст. м. Гражданский проспект, развитая инфраструктура: гипермаркеты, фитнес-клубы и Муринский парк для прогулок — всё рядом. Дизайнерский ремонт: Интерьер выполнен в современном стиле с использованием качественных материалов.

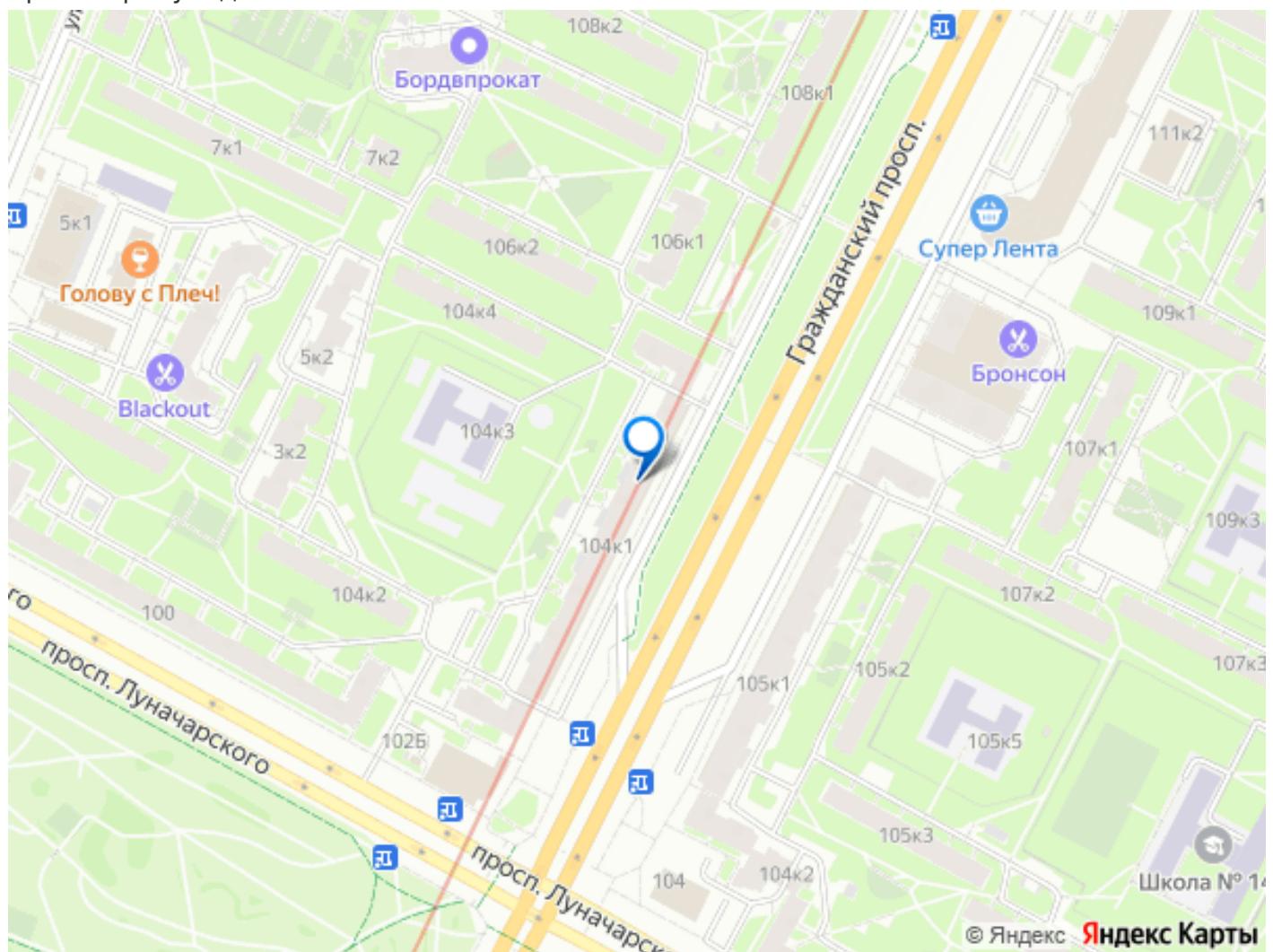
Продумана каждая деталь: от разных сценариев освещения до грамотного зонирования пространства. Планировка и

оснащение: Уютная комната, функциональная кухня и оборудованная гардеробная система. Теплые полы - ванная, туалет, прихожая. Бойлер. В квартире остается вся мебель и техника. Состояние:

Квартира в идеальном состоянии, не требует абсолютно никаких вложений. О доме:

Чистый подъезд, тихие соседи, благоустроенный двор с парковочными местами. Один взрослый собственник. Прямая продажа. Подходит под ипотеку.

Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и увидеть всё своими глазами!



Move.ru - вся недвижимость России