

Создано: 25.12.2025 в 14:28

Обновлено: 16.01.2026 в 16:39

<https://spb.move.ru/objects/9287639625>

Собственник

79117274053

Санкт-Петербург, улица Передовиков, 37

6 300 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Передовиков, 37

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Передовиков](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.54 м

Жилая площадь

17.5 м²

Площадь кухни

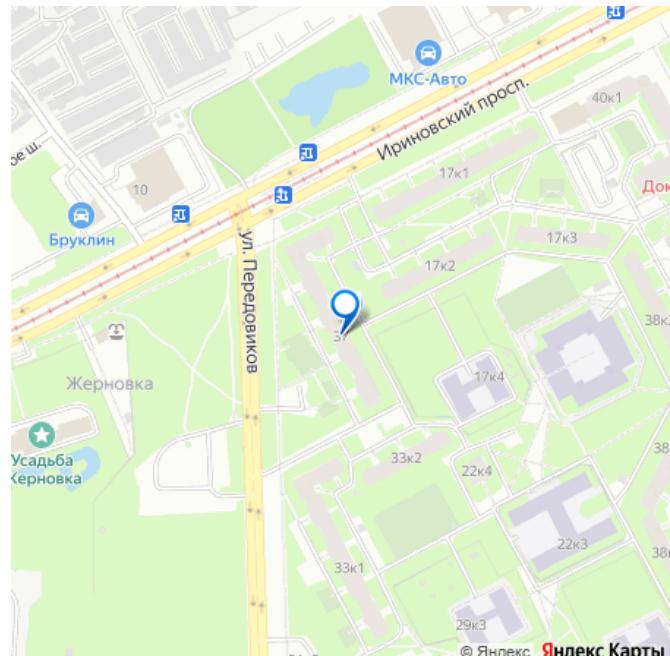
7.3 м²

Общая площадь

33.3 м²

Этаж

1/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

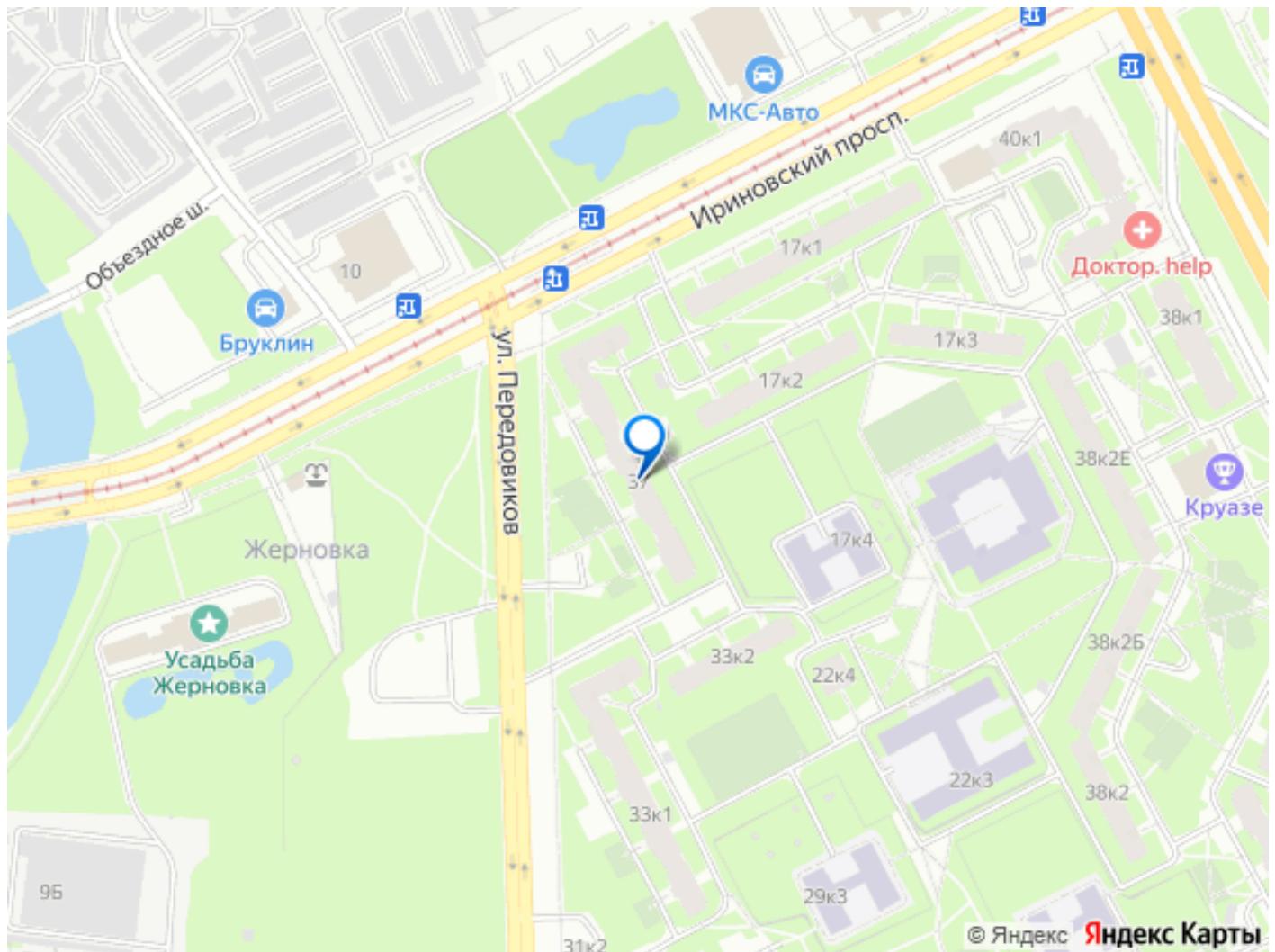
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

1-комнатная квартира без обременения
(собственник 1 взрослый, прописан) в доме
606 серии, м. Ладожская, ул. Передовиков д.
37, 1/14 этаж, 33.3 , комната 17,5 , кухня 7,3 ,
санузел раздельный, выложен кафелем,
вместительная прихожая, помещается шкаф
и есть небольшая кладовка. Квартира теплая
зимой и прохладная летом, окна на Запад,
сделан косметический ремонт, пластиковые
окна, проведен интернет. Мебель частично
остается, все по согласованию. Квартплата
не большая, хорошее ТСЖ, домом
занимаются. Парадная чистая, дорога на
удалении, перед домом зелень и площадки
спортивная и детские, поэтому шума машин
не слышно. Транспортное сообщение
хорошее, трамвай Чижик до м. Ладожская и
автобусы в центр города . Район давно
благоустроен, есть все необходимое в пешей
доступности, магазины, школы и садики без
перегрузки детьми. Недалеко парк
Малиновка и выезд на КАД. Посмотреть
квартиру можно по договоренности в любое
время. Агентам и риэлторам свои услуги не
предлагать, только если есть потенциальные
покупатели.





Move.ru - вся недвижимость России