

Создано: 09.12.2024 в 17:39

Обновлено: 29.12.2025 в 09:39

<https://spb.move.ru/objects/9287710049>

Юлия Никифорова, Юлия Никифорова

**79118330133**

Санкт-Петербург, улица Александра  
Матросова, 3

**14 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Александра Матросова, 3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Александра Матросова](#)



## Квартира

Количество комнат

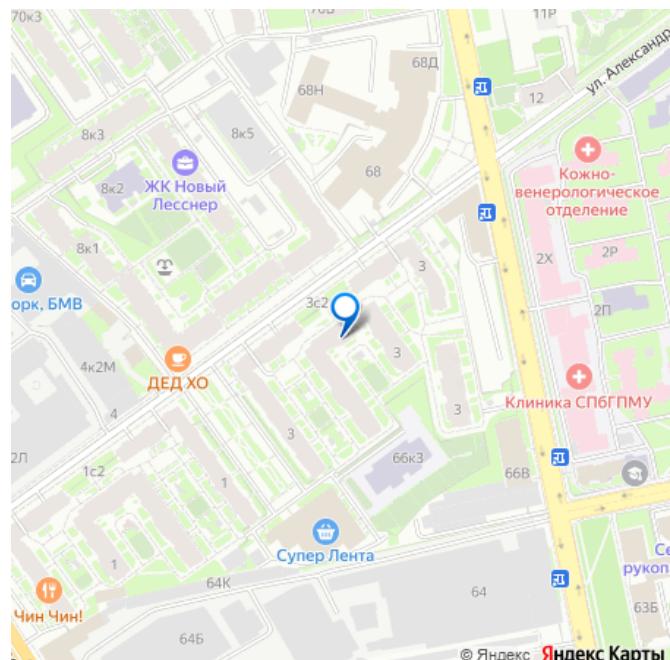
1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

16.9 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Добрый день! Продаем квартиру в современном жилом комплексе БИЗНЕС-КЛАССА ПРИТЯЖЕНИЕ! ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ! Описание и фотографии соответствуют действительности. ПРО ДОКУМЕНТЫ: - ОДИН СОВЕРШЕННОЛЕТНИЙ собственник, будет присутствовать на сделке. -Обременений нет, ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ, никто не зарегистрирован. - ВСТРЕЧНАЯ легкая покупка. - Квартира подходит под ИПОТЕКУ, если что, БЕСПЛАТНО поможем с одобрением :) ПРО КВАРТИРУ: - Общая площадь квартиры без учета балкона 33.3 м?, расположена на 5 этаже. -Окна выходят на юго-запад и смотрят в закрытый, зеленый двор. -Комната (16.9 м?), кухня (10.0м?), холл (3.5 м?), санузел совмещенный (2.9 м?), лоджия (4 м?). В квартире выполнен ремонт от застройщика. Высота потолков 3 метра. -Мебель и техника остаются по

СОГЛАСОВАНИЮ ПРО ДОМ И  
ИНФРАСТРУКТУРУ: -Дом бизнес-класса, 2022  
года строительства, просторные парадные,  
видео наблюдение, реализована  
безбарьерная среда, зелёный двор с зонами  
отдыха, детскими площадками и подземным  
паркингом. -Есть все необходимое для  
комфортной жизни в пешей доступности:  
спортивный фитнес клуб, магазины, кафе и  
рестораны, аптеки, стоматологии, пункты  
выдачи, салоны красоты, зоосалоны, ателье,  
химчистка, барбершопы. -Детское спортивное  
пространство, сады, престижные ШКОЛЫ. -  
станция метро ЛЕСНАЯ (14 минут пешком), до  
метро Петроградская - 10 минут на  
транспорте, дорога от дома до выезда на ЗСД  
на автомобиле займет около 10 минут.

Звоните! БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЮ по  
сделке!

