

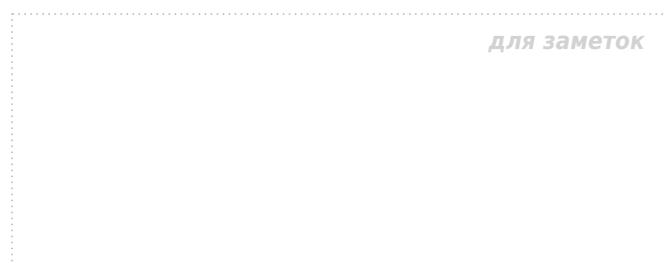
Создано: 09.01.2026 в 20:34

Обновлено: 14.01.2026 в 14:50

<https://spb.move.ru/objects/9287874591>

Собственник

79812027474



Санкт-Петербург, Комендантский
проспект, 31К2

7 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 31К2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

17.7 м²

Площадь кухни

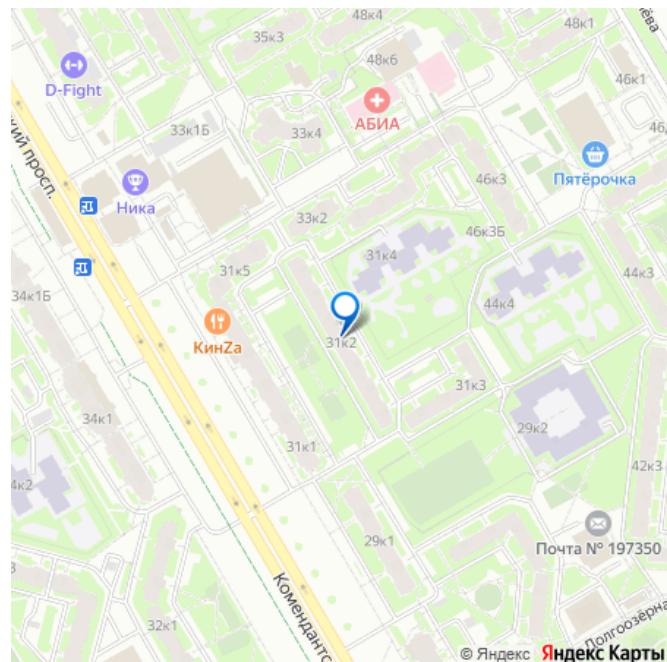
7.4 м²

Общая площадь

33.3 м²

Этаж

6/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 1-комнатная квартира в Приморском районе, в 15-18 мин пешком от метро Комендантский проспект. Дом расположен на 2-й линии от Комендантского пр-та, что обеспечивает отсутствие шума от дорог, очень тихо и спокойно. Зеленые дворы, множество площадок.

ИНФРАСТРУКТУРА РЯДОМ: - Перекресток, Пятерочка, КБ 3-5 мин пешком - ТРК 5 Озер 7 мин пешком - Школа 657 и детсады 50, 57 во дворе, 2 мин пешком - Школы 578, 595, 579, 580, 582, 583, 555, 38, лицей 40 и 554 и детсады 65, 66, 61, 58, 69, 79, 60 в пешей доступности от дома - Взрослые поликлиники 111 и 115, а также детские поликлиники 75 и 77 8-15 мин пешком - Долгоозерный парк, Мартыновский сквер, парк Озеро Долгое, Крымский сквер, Сквер генерала Медведева - в пределах 5-10 мин пешком, близко также Юнтовский лесопарк. - Рестораны, кафе, пункты выдачи, отделения банков, фитнес-клубы и т.д. всё есть в пешей доступности.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - 10-15 мин на общественном транспорте по прямой до

м.Комендантский пр-кт или 15-18 мин

ПЕШКОМ - Выезд на ЗСД 5 минут!!! О

КВАРТИРЕ: Комфортный для жизни 6 этаж.

Окна выходят на юго-запад. Вид - во двор, на

детскую и спортивную площадки. Квартира НЕ торцевая, теплая. Общая площадь квартиры 33,3 кв.м + остекленный балкон на всю ширину квартиры. Раздельный санузел. Есть кладовая. В комнате встроенный вместительный шкаф-купе. Чистая парадная с круглосуточным видеонаблюдением. Летом 2025г. был ремонт в парадной, менялся лифт. Мусоропровод на лестничной клетке, что очень удобно, за санитарным состоянием прекрасно следят. Свое ТСЖ, адекватные начисления за к/у. О СДЕЛКЕ: Один взрослый собственник, более 13 лет в собственности. Обременений нет. Маткапитал не использовался. Будет встречная покупка. Полная стоимость в договоре.

