

Создано: 09.02.2026 в 17:18

Обновлено: 10.02.2026 в 17:39

<https://spb.move.ru/objects/9289468522>

Агент

**79893605549**

**Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская,  
23к2**

**9 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская, 23к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

14.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.3 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

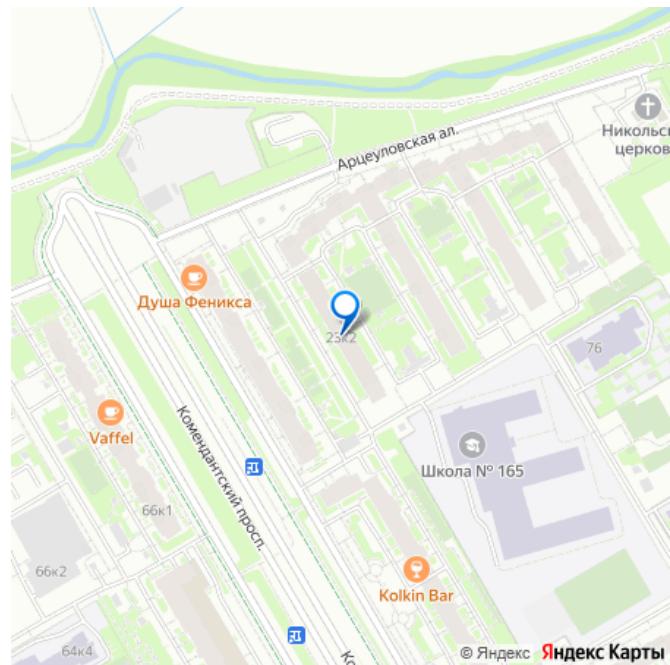
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Готовое решение для жизни и инвестиций.

Однокомнатная квартира 33. 3 кв/м в ЖК

Чистое Небо! Ключевые преимущества: -

Готовность к заезду: Качественный ремонт и

полная меблировка (вся техника и мебель

остается )Квартира готова к проживанию

сразу после покупки. - Перспектива роста :

активно ведется в шаговой доступности ( 15

минут пешком от дома ) строительство новой

станции метро « Шуваловский проспект » -

Удобное месторасположение : 10 минут

выезд - ЗСД , 10 минут выезд на КАД До

ближайший станции метро Комендантский

проспект - 10 минут на общественном

транспорте О квартире: Теплая, светлая 33

метровая квартира на 9 этаже 9-этажного

дома. Квартира на последнем этаже - у Вас

нет соседей сверху. Никто не будет шуметь у

Вас над головой. - просторная кухня -9. 9 кв/м

- комната -14. 1 кв/м - совмещенный туалет и

ванная -4. 6 кв /м - Холл - 4. 7 кв/м Большой

застекленный балкон 4. 7 кв/м ( можно

использовать как кабинет, дополнительное место для хранения ) Бесшумный лифт OTIS. Подъемник для инвалидных колясок. Ремонт и оснащение : Отделка от застройщика плюс дополнительно от собственника. Вся мебель и техника остается в квартире. Район и инфраструктура: - Напротив дома построено два детских сада и школа. - Напротив подъезда Подземный паркинг. Можно арендовать или купить место. есть места во дворе. - В шаговой доступности Лента, магазины, поликлиники и. т. д. - Рядом с домом Изотовский сквер, заповедник. Один взрослый собственник. Не использовался мат/капитал. нет обременений. без ипотеки. в собственности более 5 лет. никто не прописан. Звоните в любое время!!!

