

Создано: 09.02.2026 в 21:08

Обновлено: 13.02.2026 в 14:41

<https://spb.move.ru/objects/9289918561>

Агент

**79111685880**

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 15К1**

**6 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 15К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

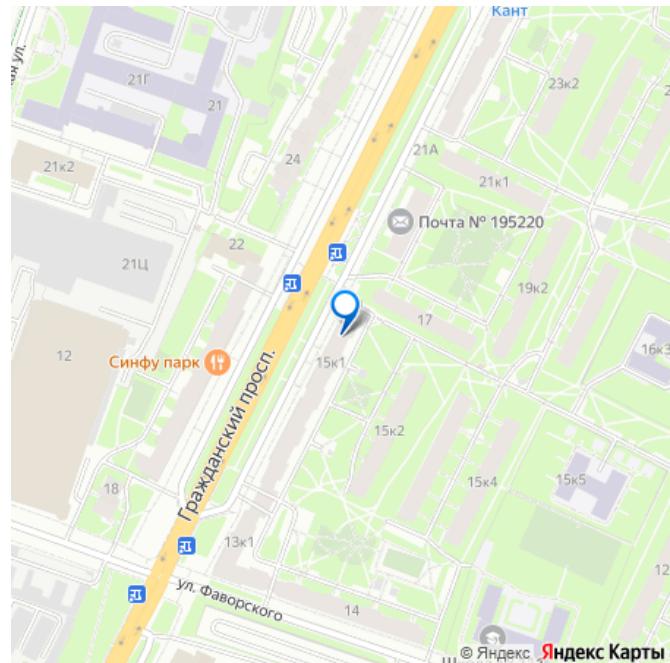
8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

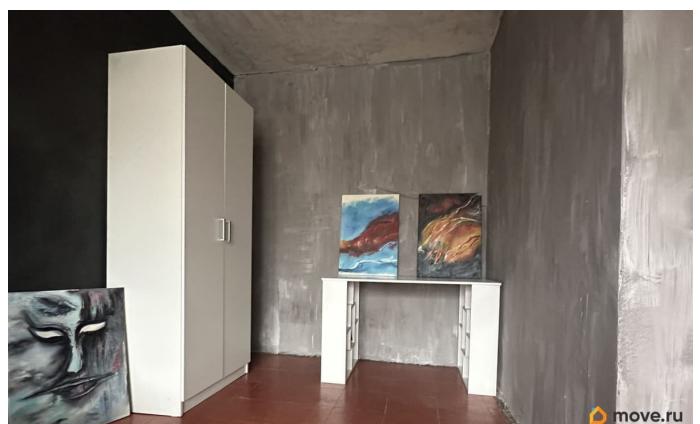
## Описание

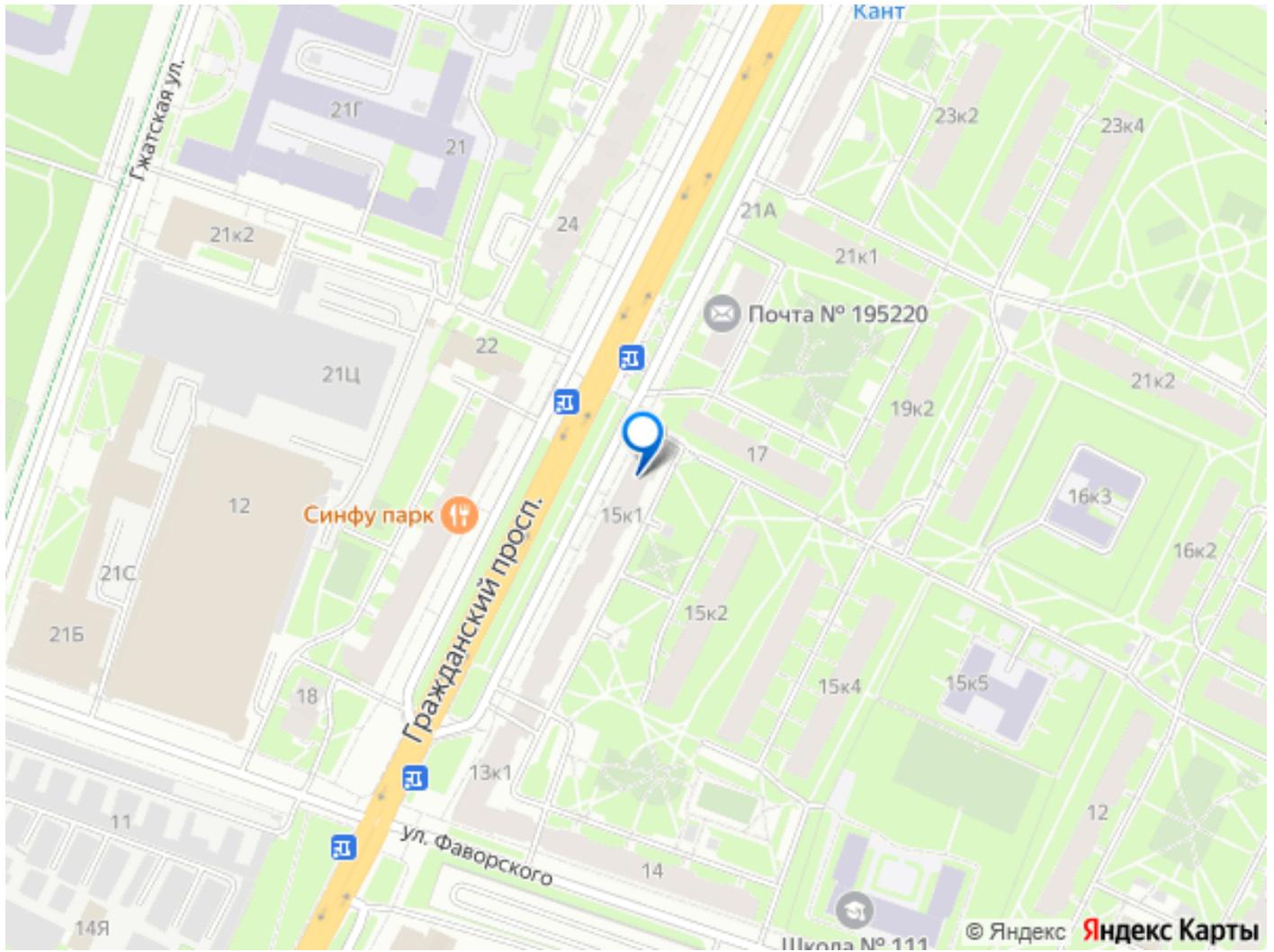
Дорогой покупатель! Предлагается к продаже уютная квартира в кирпичном доме в пешей доступности от метро Академическая. **ЛОКАЦИЯ:** Дом находится в районе с хорошо развитой инфраструктурой. Зелень парков и скверов, большое количество магазинов, торговых центров, кафе, ресторанов сделают вашу жизнь комфортной. В пешей доступности 3 станции метро - Академическая 14 минут, Политехническая 16 минут, Площадь Мужества 19 минут пешком. Рядом с домом парк Политехнического Университета, Пискаревский парк, Сад Верности Политехнический Университет, школьные, дошкольные учреждения.

**КВАРТИРА:** Квартира расположена на 4 этаже, есть лифт. В просторной комнате есть большая ниша, где можно организовать спальное место, рабочее место либо гардеробную. В комнате 2 окна, одно из которых с выходом на балкон. Из окон открывается вид на зеленый двор. Кухня правильной формы в виде прямоугольника станет местом для приятных посиделок) В квартире произведена замена окон, труб водоснабжения. Квартира в целом требует ремонта, но имеет хороший потенциал, и при небольших вложениях станет отличным местом для комфортного проживания или получения пассивного дохода от аренды.

**ДОКУМЕНТЫ:** 1 взрослый собственник, ДКП в собственности с 2019 года обременений нет. мат. капитал не использовался Звоните! с удовольствием отвечу на ваши вопросы, и

организую оперативный показ!





Move.ru - вся недвижимость России