

Создано: 12.02.2026 в 10:50

Обновлено: 15.02.2026 в 11:41

Санкт-Петербург, 17-я Васильевского  
острова линия, 38

**8 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, 17-я Васильевского острова линия, 38

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

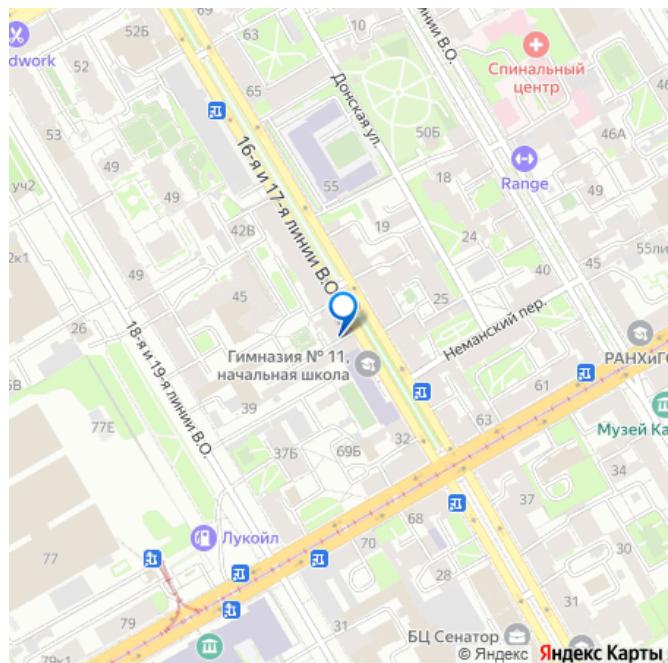
<https://spb.move.ru/objects/9289918611>

Ирина Фридман, Петербургская

Недвижимость

**79817960848**

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Номер объявления: 21278 - назовите его оператору. Приобретите себе уголок старого Петербурга. Уютная однокомнатная квартира с кухней-гостиной на Васильевском острове. Ищете не просто «однушку», а место с характером и историей? Вашему вниманию аутентичный старый фонд Васильевского острова. Под вашими окнами — не шум магистрали, а настоящий Петербург с его тихими линиями, строгой красотой фасадов и особым «vasileostrovskim» колоритом. В продаже уютная квартира недалеко от метро Васильевская на 17-ой линии ВО, дом 38 с европланировкой: кухня-гостиная 16 м<sup>2</sup> и изолированная комната 9,6 м<sup>2</sup>.

Водоснабжение и отопление центральное, не колонка, душ на кухне согласно проекта.

Косметический ремонт с заменой электропроводки и труб делался 8 лет назад, в квартиру можно заехать и жить. Вход со двора, лестница чистая, по 1-2 квартиры на этаже. Квартира тихая и светлая, большими окнами выходит в просторный двор, не колодец. Последний в литере А 4 этаж без лифта, капитальный ремонт с заменой кровли проведен в 2000-2006 годах, над квартирой высокий сухой чердак.

Припарковать личный автомобиль можно в закрытом дворе с видеонаблюдением, также во дворе есть детская площадка. Квартира

идеально подойдет для творческого человека, молодого специалиста, студента престижного вуза, пары (свозможно, с ребенком) или инвестора, ищущего ликвидный объект в историческом центре. Здесь легко принять друзей за чашкой кофе, устроиться с книгой и создать свой идеальный интерьер и стиль жизни. В пешей доступности — набережная Макарова и Стрелка Васильевского острова, Академия Художеств, лучшие университеты и школы города, а также десятки уютных кафе. Жить здесь — значит быть в центре культурной жизни, но в тихом, камерном стильном и уютном месте. Квартира для тех, кто ценит аутентичность, уют и лучшие локации Петербурга. Продается единственным собственником со встречным приобретением, без обременений.

