

🕒 Создано: 04.03.2026 в 15:53

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 10:52

**Санкт-Петербург, Комендантский
проспект, 66к1**

9 600 000 ₹

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 66к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

15.1 м²

Площадь кухни

10.3 м²

Общая площадь

33.3 м²

Этаж

10/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9290962372>

Алексей Ивус, МАКРОМИР

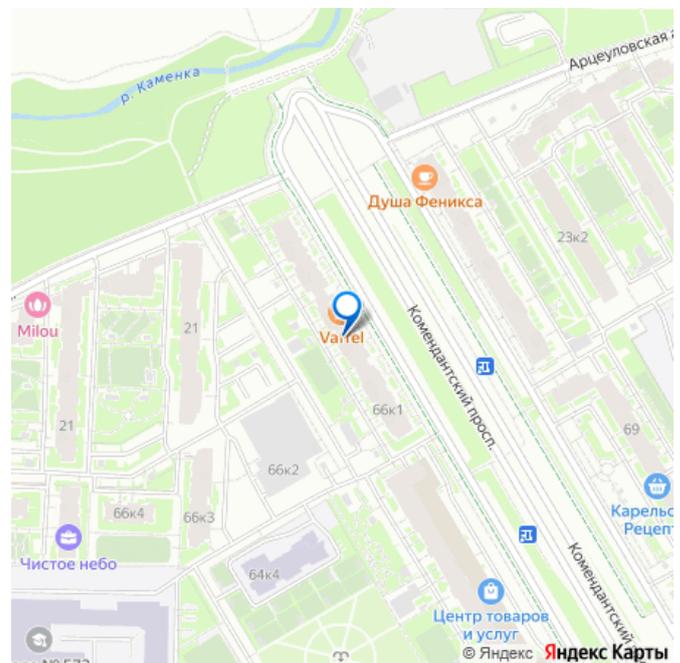
НЕДВИЖИМОСТЬ

79817061681

для заметок



	лоджия
Тип санузла	
	совмещенный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	косметический
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	4 квартал 2018 г.
Покупка в ипотеку	
	да



возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 132292047 Предлагается к продаже 1-комнатная квартира в доме комфорт-класса, ЖК «Чистое Небо» с хорошими видовыми характеристиками. О ПРОДАЖЕ И ДОКУМЕНТАХ: -Прямая продажа. -В собственности более 5-ти лет. -Нет никаких ограничений и обременений. -Один взрослый собственник, который будет лично присутствовать на сделке, несовершеннолетних собственников нет. -Квартира приобреталась напрямую от застройщика. Первая продажа. -Материнский капитал и другие субсидии при покупке не использовались. -В квартире никто не зарегистрирован, есть возможность передать квартиру в день сделки. -Полная стоимость в договоре. -Юридически абсолютно чистая квартира. -Подходим под любую ипотеку и жилищную субсидию. При необходимости можем помочь с одобрением ипотеки. -

Продажа квартиры обусловлена сменой района проживания. О КВАРТИРЕ: -Общая площадь 33.3 кв.м. вместе с лоджией 42,8 кв.м. -Обустроенная кухня -10,3 кв.м. с выходом на большую застеклённую лоджию - 9,5 кв.м. и изолированной комнатой -15,1 кв.м. (гостиная). -Совмещённый санузел с настенной плиткой от пола до потолка. -В прихожей сделан встроенный шкаф для одежды, в комнате также встроенный, большой шкаф-купе. -Окна квартиры выходят на Комендантский проспект. Квартира имеет неплохие видовые характеристики. -Квартира светлая, тёплая, чистая с ремонтом от застройщика, можно заехать и комфортно жить. -Полы - качественный ламинат. - Комфортный 10-й этаж, улицу практически не слышно. -Квартира полностью укомплектована качественным сантехническим оборудованием. -При желании, покупателю квартиры в подарок остаётся: кухонный гарнитур с мойкой, встроенная эл. варочная панель, встроенные шкафы в прихожей и гостиной. Остальная мебель и техника по договорённости. - Хорошая шумоизоляция, спокойные соседи и комфортная среда. -Домофон. Видеонаблюдение. О ДОМЕ И ИНФРАСТРУКТУРЕ: -Кирпично-монолитный дом, построенный в 2018 году. -Чистая парадная с двумя современными лифтами одним грузовым и одним пассажирским. - Колясочная на первом этаже. -Аренда подземного паркинга и парковка во дворе и на прилегающей к дому территории позволяет найти место для личного автомобиля. -Своя управляющая компания, которая быстро решает все текущие вопросы. -Полностью новый микрорайон. Хорошо развита вся инфраструктура. -В 5-ти минутах от дома парк «Город мастеров» - место для

прогулок и отдыха. -Во дворе зона для отдыха с фонтаном «площадь Солнца», общеобразовательная школа 573. -Первый этаж дома - коммерческие помещения (магазины, салоны, кафе, пункты выдачи маркетплейсов), в шаговой доступности, детский сад, рестораны, сетевые магазины и многие другие необходимые для комфортного проживания учреждения.

ЛОКАЦИЯ И ТРАНСПОРТ: -Удобная транспортная развязка, выезд на КАД и ЗСД около 10 минут на автомобиле. -До станции метро Комендантский пр-т около 15 минут на общественном транспорте. В пешей доступности строится новая станция метро Шуваловский проспект. -Остановки общественного транспорта прямо рядом с домом. Просмотры квартиры уже идут.

