

Александра Березкина, Итака

79817869357

🕒 Создано: 16.03.2026 в 13:32

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 21:06

**Санкт-Петербург, проспект Луначарского,
96к1**

6 000 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 96к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Луначарского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

17.9 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

33.3 м²

Этаж

11/12

Детали объекта

Тип сделки

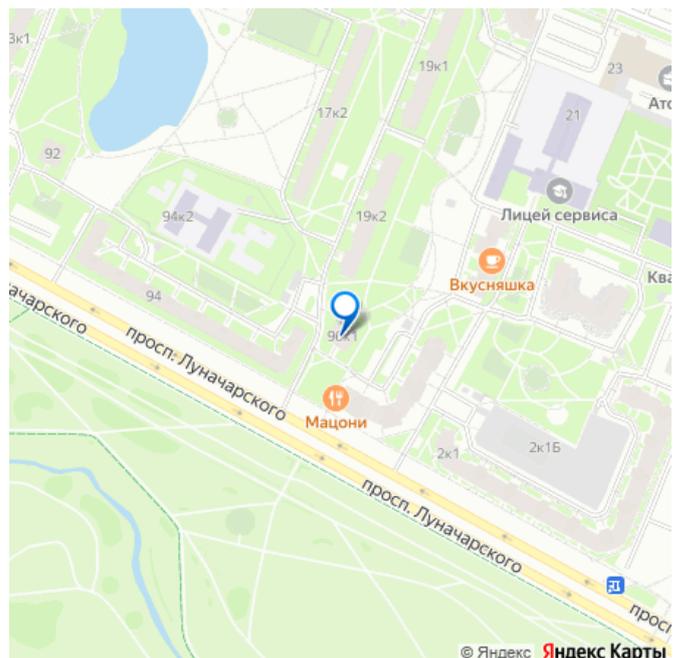
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 132616018 Представляем объект с колоссальным потенциалом — квартиру на 11 этаже панельного дома, общей площадью 33,3 кв. м. Это не просто жилье, это стратегическая инвестиция в будущее. Дом отличается приватностью: всего один подъезд и бть квартир на этаже. Планировка включает просторную комнату, которая позволяет реализовать различные функциональные зоны, и компактную кухню, оптимизированную для эффективного использования пространства.

Функциональность добавляет раздельный санузел, а в просторном коридоре уже предусмотрено идеальное место под вместительный шкаф-купе, что позволяет максимально эффективно использовать пространство после ремонта. Квартира находится в состоянии, требующем **КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА!!!** Это не недостаток, а ключевое преимущество для инвестора, дающее полную свободу в создании проекта с нуля. Вы получаете чистый холст для реализации самых смелых дизайнерских решений, которые значительно

увеличат рыночную стоимость объекта. Инвестируйте в ремонт, и вы увидите, как каждый вложенный рубль принесет прибыль. Локация — еще один мощный фактор привлекательности. Метро находится в пешей доступности, что является критически важным критерием для современных покупателей и арендаторов, значительно повышая ликвидность объекта. В непосредственной близости раскинулся Муринский парк, предлагающий современные игровые площадки для детей и обширные пространства для занятий спортом. Буквально в паре шагов от дома вас ждет живописный пруд и небольшой, уютный парк. Эта развитая инфраструктура для отдыха, спорта и транспортной доступности значительно повышает инвестиционную привлекательность объекта. Высокий этаж гарантирует отличные виды и спокойствие, что ценится на рынке недвижимости. Не упустите шанс сделать выгодное вложение! Эта квартира — идеальная отправная точка для создания высоколиквидного актива. Звоните, чтобы обсудить детали и оценить потенциал объекта на месте.



