

🕒 Создано: 19.03.2026 в 14:19

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 12:36

**Александр Мальцев, Агентство
недвижимости Виктории Бердышевой
79112307102**

Санкт-Петербург, улица Шаврова, 9

8 900 000 ₺

Санкт-Петербург, улица Шаврова, 9

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Шаврова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

17.6 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

33.3 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

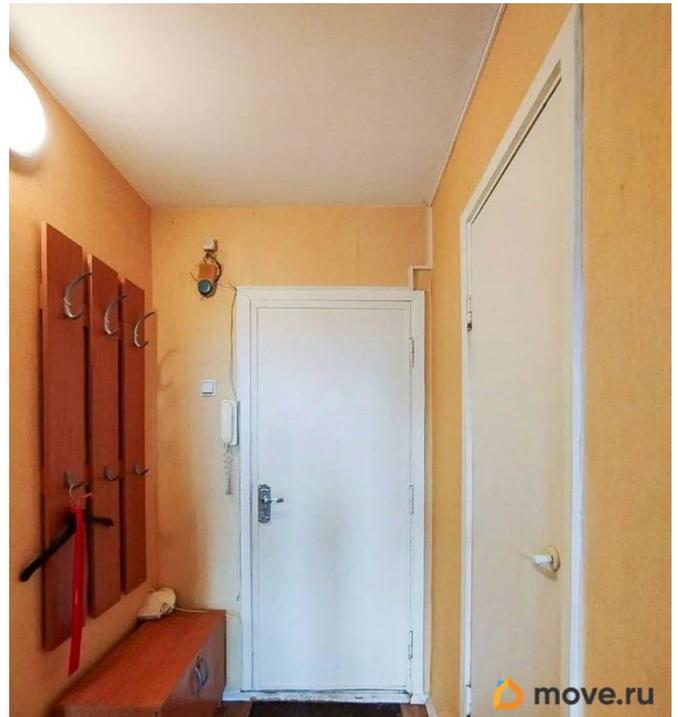
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 133037302 Предлагается к продаже уютная однокомнатная квартира с косметическим ремонтом в панельном доме 1989 года постройки. ПРО ДОМ: Панельный дом, 1989 года постройки, 10 этажей. Оборудован пассажирским лифтом и пандусом для удобного доступа с коляской или велосипедом. Есть мусоропровод. На территории дома организована наземная парковка — всегда можно найти место для автомобиля. ИНФРАСТРУКТУРА: Рядом с домом все необходимые объекты: школы, детские сады, клиники и магазины. Отличная транспортная доступность: до метро всего 4 минуты на автомобиле. Всё необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности. ПРО КВАРТИРУ: Квартира расположена на 4 этаже. Общая площадь 33,3 кв. м, жилая — 17,6 кв. м, кухня 7,5 кв. м. Высота потолков 2,65 м создаёт ощущение простора. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и спокойствие. Солнечная сторона. Выполнен косметический ремонт — можно сразу заезжать и жить. Санузел отдельный. Имеются большой балкон. В квартире остаётся мебель: встроенная кухня с

варочной поверхностью, рабочий холодильник, стол; в комнате стол; в прихожей вешалка и банкетка для обуви; есть встроенные шкафы и антресоли. Планировка продумана для максимального удобства. ПРО ДОКУМЕНТЫ: Прямая продажа от собственника. Квартира в собственности более пяти лет — юридически чиста, без обременений. Документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Оперативные показы и выход на сделку. Приглашаем вас на просмотр — отличный вариант для тех, кто ищет удобное и уютное жильё в районе с развитой инфраструктурой. Записывайтесь на удобное время!

