

🕒 Создано: 02.04.2026 в 17:54

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 14:00

**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,
95к4**

8 999 000 ₺

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 95к4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

9.9 м²

Площадь кухни

16.6 м²

Общая площадь

33.3 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

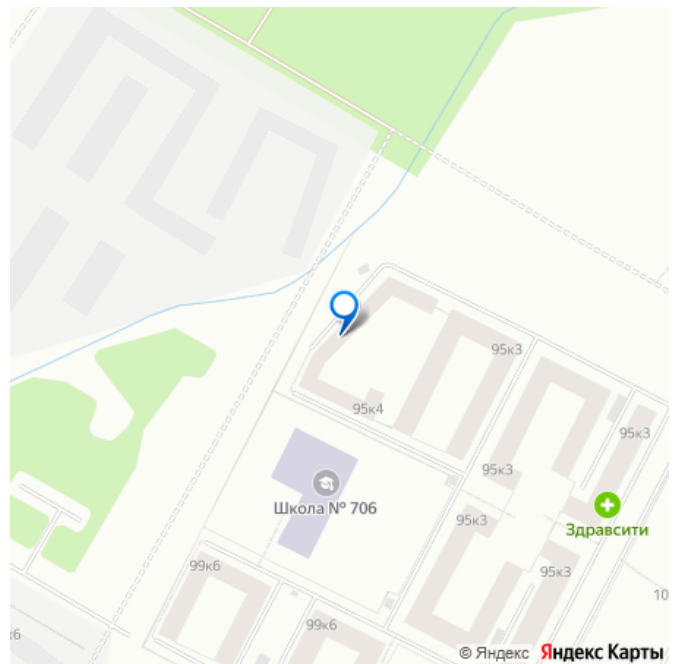
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

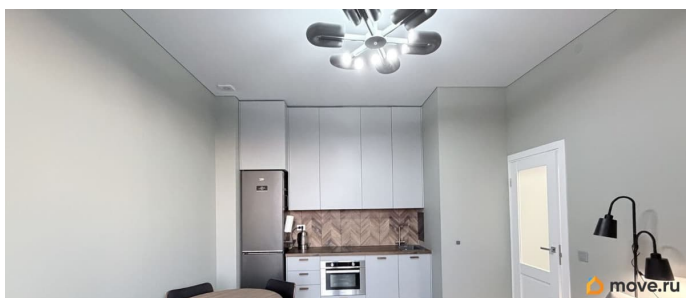
да

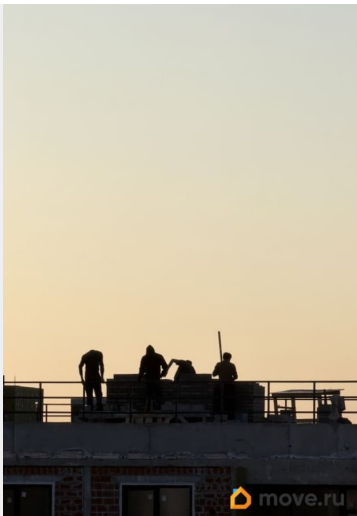
возможна ипотека, лифт

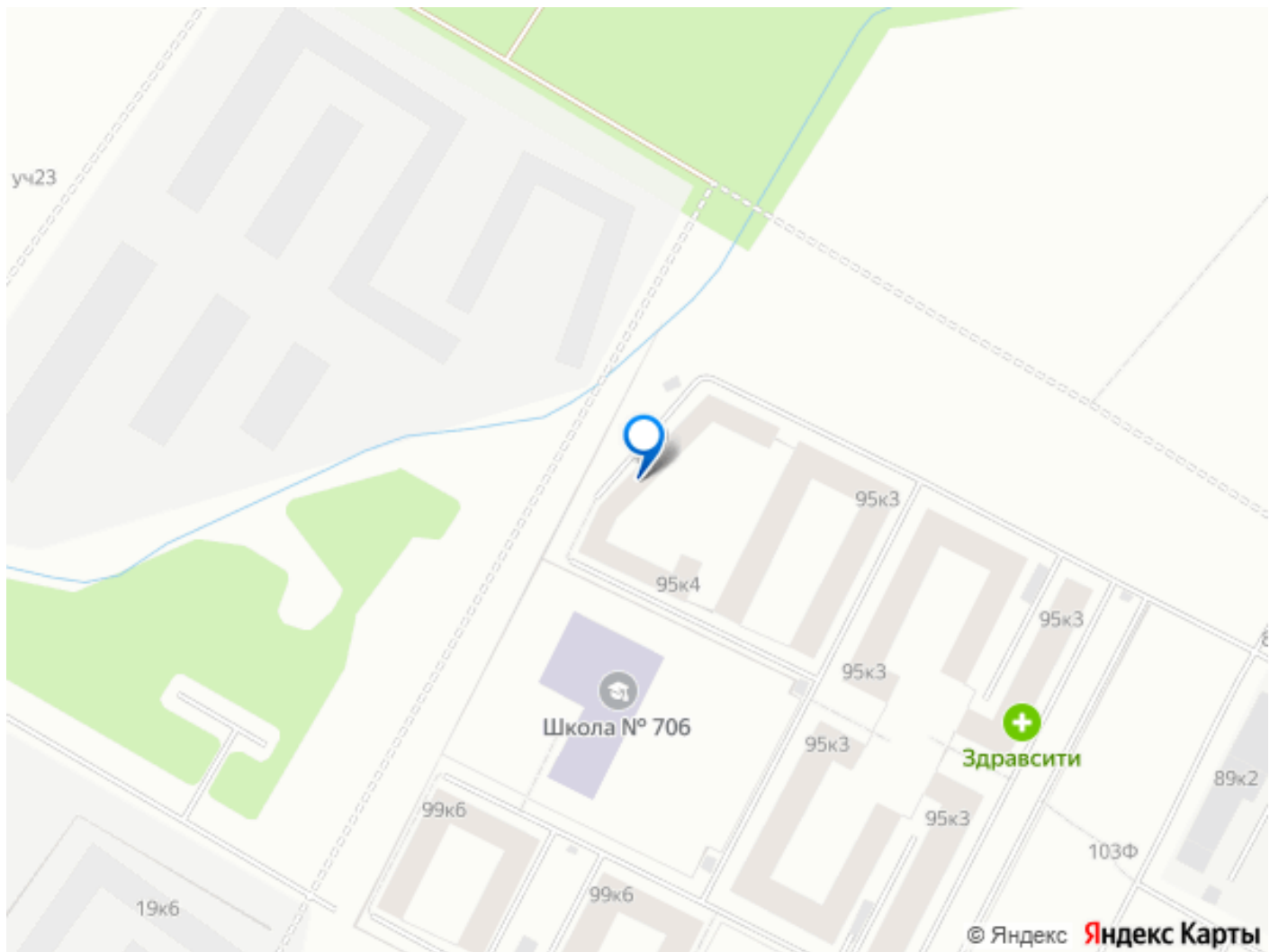
Описание

Покупали квартиру взрослой дочери, продумали все, чтобы ей было удобно, для девочки 20+ лет. Чтобы гостей звать- диван удобный, стол обеденный полноценный, кухня функциональная, с духовым шкафом (который микроволновкой тоже подрабатывает) и посудомоечной машиной, с местом для доп хранения до потолка (которые, кстати, 3 м), тумба под телек, если захочется. Терраса открытая с видом на экологическую тропу (ну да, и на соседний дом тоже, но он уже в тихой стадии строительства), можно пару стульчиков, искусственный газон, и вот вам уже личный солярий. Закаты с террасы наблюдаются почему-то прекрасные и взлетно-посадочная самолетная романтика, при этом над головой никто не летает- тишь да благодать! В санузле застройщик промахнулся и нишу под машинку случайно сделал 58 см, поэтому пришлось переделывать концепт немного, но там и полноценная зона хранения всякой всячины получилась и машинка стиральная полноценная встала. Ванну тоже меняли, так как ванна от застройщика до стены 10 см не

дотягивала. В спальне поместилась кровать на 160 см + матрас (все аскона), система хранения нетиповая, задняя стенка не картонная (хороший подрядчик, дам контактики , если что), еще и будуарный столик поместился с пуфиком. В прихожей для верхних вещей гардеробная система хранения и зеркало во весь рост человеческий. Думали сдавать, даже проверяли, клев есть на ставку 43+ку. Но чего-то жалко стало, столько сил вложено... Поэтому все новое, муха не сидела. По документам... меньше 3х лет в собственности, куплено в ипотеку сбербанка, есть вариант легкой сделки, ипотеку не переуступить (субсидированная), рыночная цена в договоре, налоги заплатим. Ни один материнский капитал не пострадал. По транспорту - пока автобусы не запустили, но и не все еще достроили, зато достроили классный новый перекресток, пару ресторанов, скоро открытие DDX рядом... кто на машине- прям вообще хорошо. На то и был расчет, что дочка на машине, частые перелеты... а она, представляете, говорит: «меня все равно полгода в год дома нет, я с вами поживу» Арт. 133603899







Move.ru - вся недвижимость России