

Елена Шатова, Адвекс

78921095862

🕒 Создано: 09.04.2026 в 11:55

Обновлено: 09.04.2026 в 13:40

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 76

7 500 000 ₺

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 76

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.3 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

33.3 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

ID: 1916795 1-к. квартира у метро. Вид на Пулковские высоты + парк. КАД, ЗСД, Петергоф — 1015 минут. Тихий двор, пешая доступность всего важного. Сильные стороны, которые не купить за деньги: ????

Вид — это актив. Окна выходят на Пулковские высоты. Вы просыпаетесь, а не упираетесь взглядом в соседскую стену. Чистое небо, линия горизонта и рассветы. ????

Рядом парк Александрино — ваша зеленая зона. Пробежки, прогулки с коляской, пикники без выезда из города. ????

Транспортная магия этого места: Выезд на КАД — 35 минут. Забудьте про бесконечные светофоры. ЗСД — рядом. До центра города (Невский, Исаакий) на машине — 1520 минут в обычное время. Петергоф (фонтаны, парки, залив) — 1015 минут на авто. Летом вы там быстрее, чем половина города доедет до метро. Аэропорт Пулково — 1012 минут.

Идеально для тех, кто часто в командировках или путешествует. ????

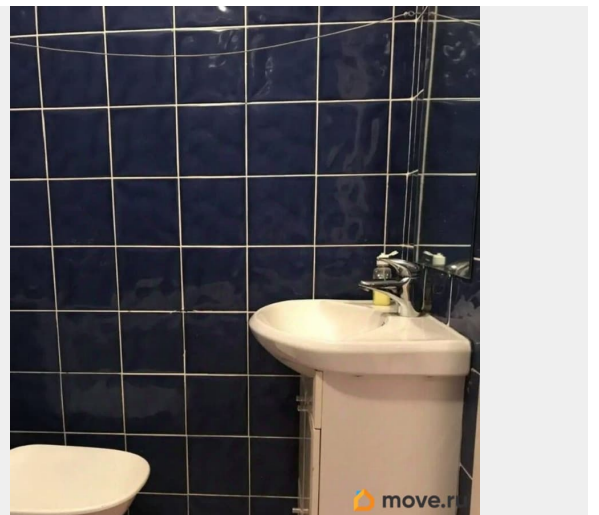
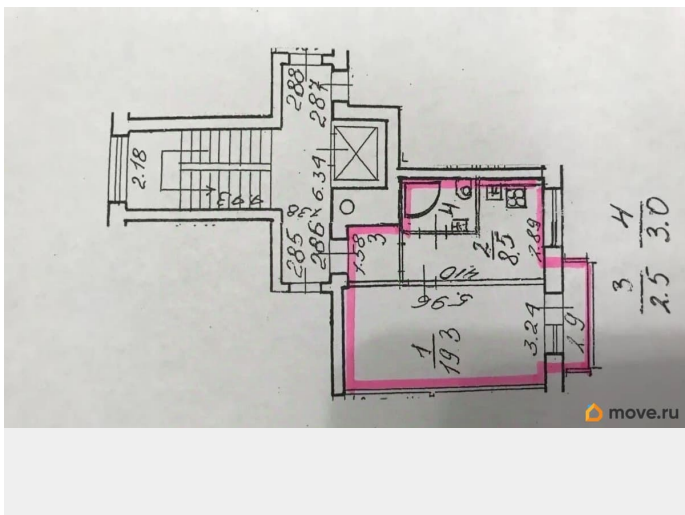
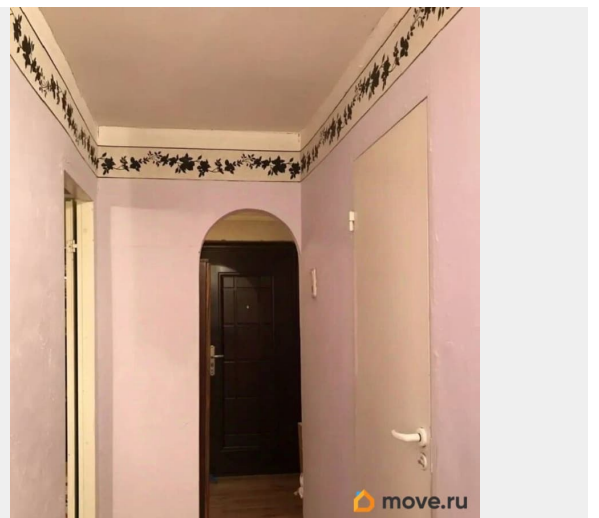
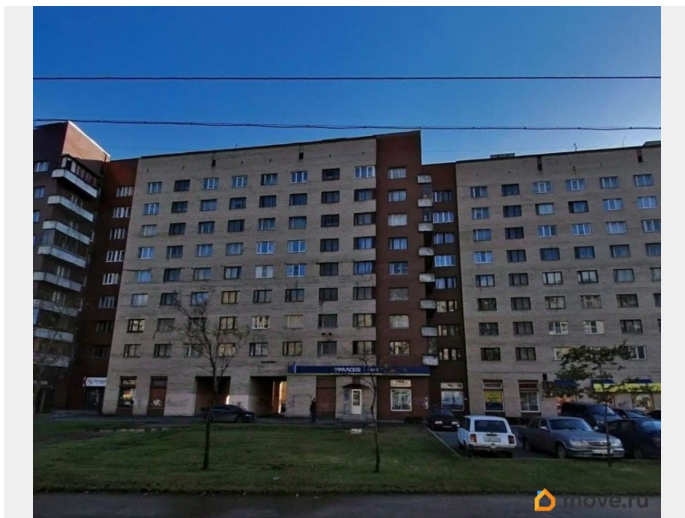
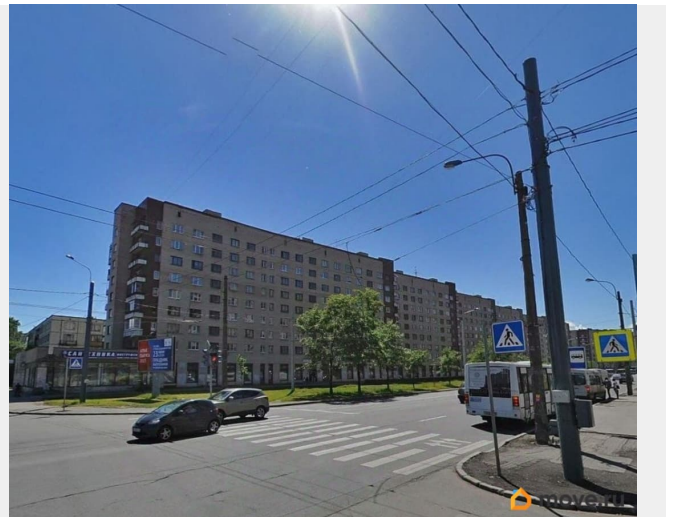
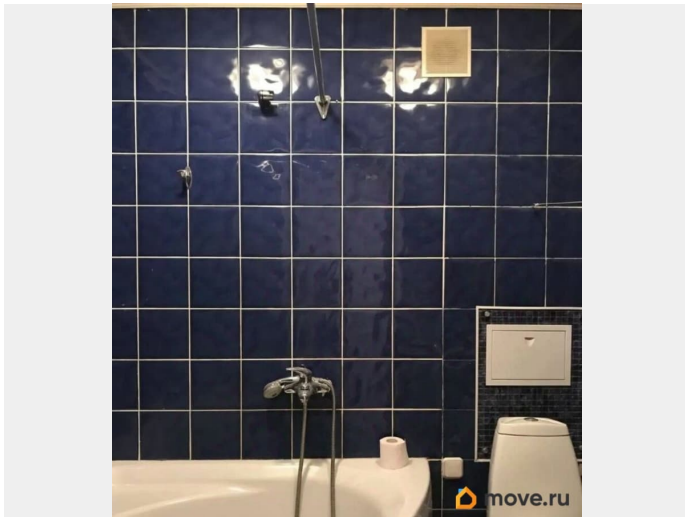
Метро — 57 минут пешком. Поездка до центра на метро — 2530 минут без пересадок. ????

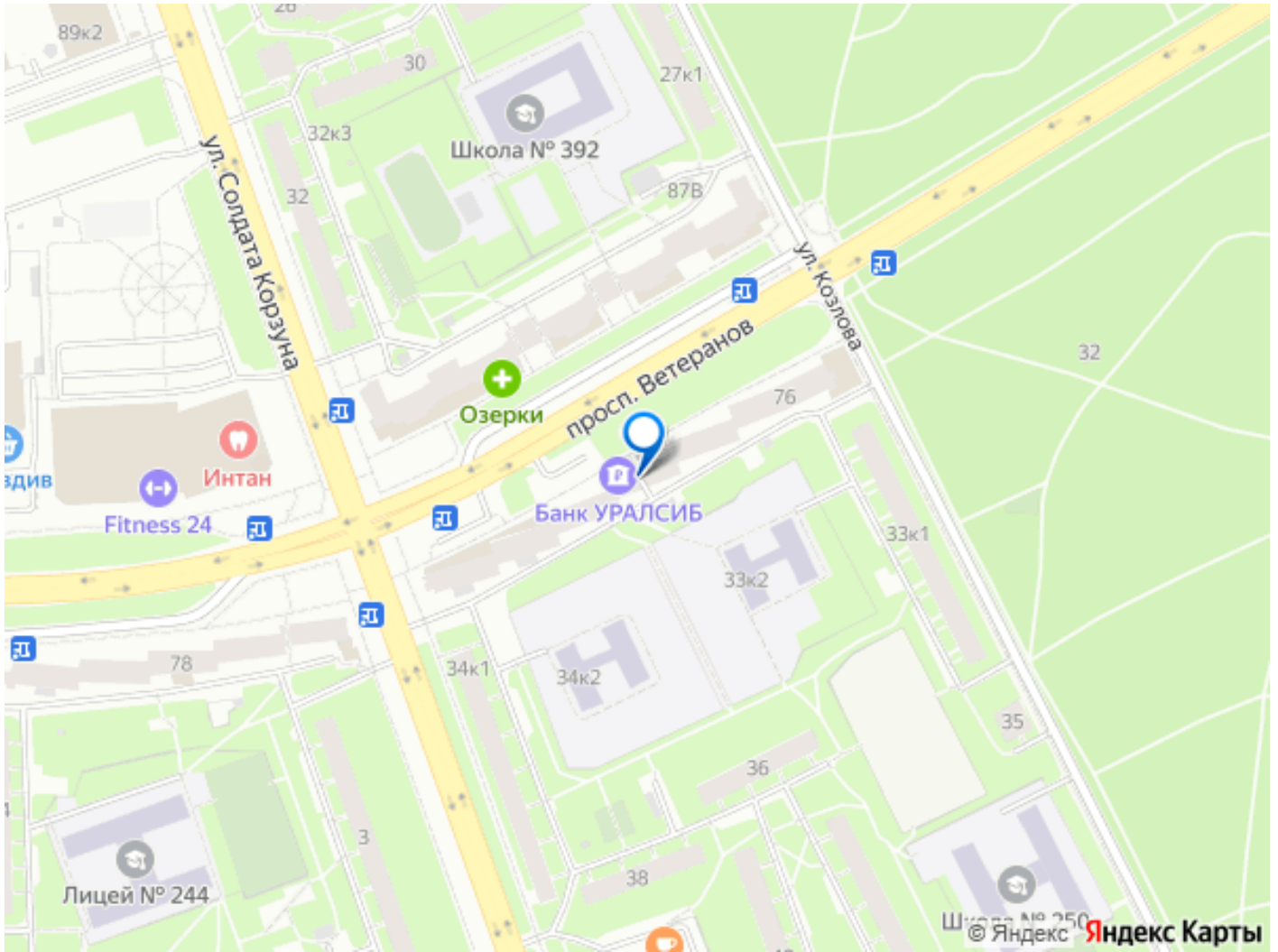
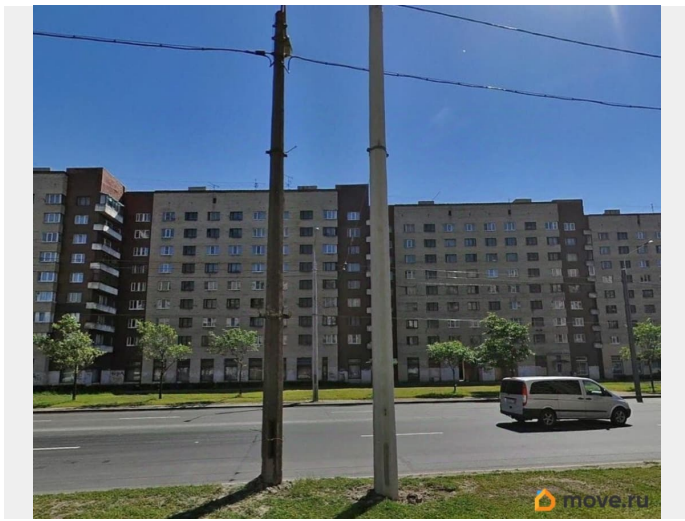
Инфраструктура «во дворе»: Школа, детский сад, продуктовые магазины — всё в шаговой доступности. Что нужно сделать, но мы говорим об этом честно: ????

Косметический ремонт: Квартира ждет вашего дизайна. Цена снижена именно поэтому — вы не переплачиваете за чужую отделку. Вы покупаете не просто квартиру, а транспортный узел + парк + вид + близость к Петергофу и центру за адекватные деньги. Вложите время в ремонт — получите идеальный вариант в районе, где ликвидность только растет. ????

Звоните.

Приезжайте — покажу вид на Пулково и расстояние до ЗСД на таймере.





Move.ru - вся недвижимость России