

Создано: 29.09.2025 в 17:57

Обновлено: 01.01.2026 в 12:49

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской  
обороны, 36**

**12 980 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.78 м

Жилая площадь

10.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.41 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

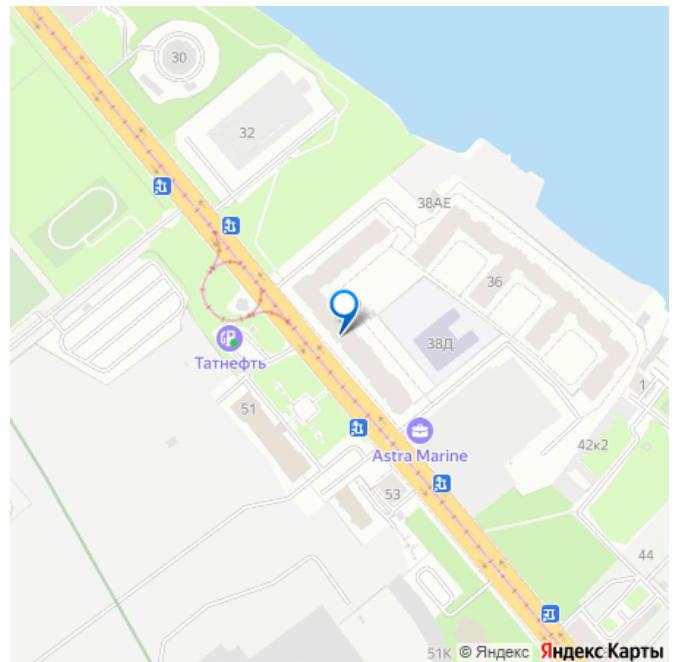
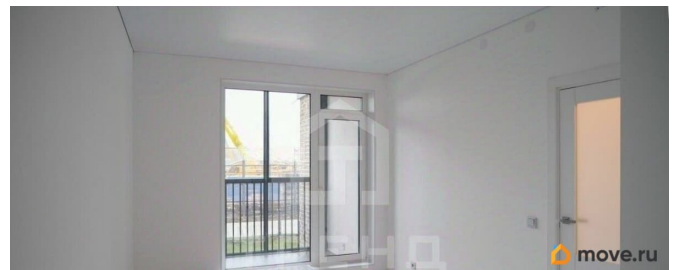
<https://spb.move.ru/objects/9285561215>

**Александр Михайлов, ТРЕНД**

**Недвижимость**

**79111656319**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Код объекта: 1613502. В 7 МИНУТАХ ОТ НЕВСКОГО ПРОСПЕКТА НА АВТО. СОХРАНИТЕ объявление В ИЗБРАННОЕ или ЗАПИШИТЕСЬ СРАЗУ НА ПРОСМОТР, дабы не упустить отличный вариант ! Подходит под ипотеку. Поможем с одобрением ипотеки, с подбором программы (в том числе: семейная ипотека, IT ипотека) на выгодных условиях. Возможна покупка недвижимости без первоначального взноса. Квартира по выгодной цене В ШАГОВОЙ доступности к метро Елизаровская В шаговой доступности благоустроенная набережная, удобна для утренних пробежек Если вы еще не продали свою квартиру, наша компания ее сможет БЫСТРО выкупить или ВЫГОДНО продать ПРО КВАРТИРУ: Квартира 33,41кв. м. на 6 этаже. В квартире есть все необходимое, близость к центру - Комфортная спальня - Прихожая с гардеробной зоной - Лоджия - Комфортные

коммунальные платежи - Высота потолков:  
2.7 м - Квартира на гарантии Вам нужно  
самим увидеть и ощутить комфорт этой  
квартиры. Отличный ВЫГОДНЫЙ вариант для  
жизни. ТРАНСПОРТ До метро Елизаровская 12  
минут пешком. До Центра на машине не в час  
пик 10 минут, до Пулково 30 минут езды. -  
Остановки общественного транспорта рядом  
с домом - Рядом школа - Рядом детский садик  
- Новый мост через реку Неву будет через 18  
месяцев. СОХРАНИТЕ ОБЪЯВЛЕНИЕ В  
ИЗБРАННОЕ или ЗАПИШИТЕСЬ СРАЗУ НА  
ПРОСМОТР, дабы не упустить отличный  
вариант ! ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ  
СДЕЛКИ И ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ!

