

🕒 Создано: 27.03.2026 в 16:01

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 12:26

**Санкт-Петербург, Кожевенная линия,
1-3Р**

19 881 180 ₺

Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3Р

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

11 м²

Площадь кухни

15.5 м²

Общая площадь

33.47 м²

Этаж

4/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

<https://spb.move.ru/objects/9292692595>

**Петербургская Недвижимость,
Петербургская Недвижимость
79927013325**

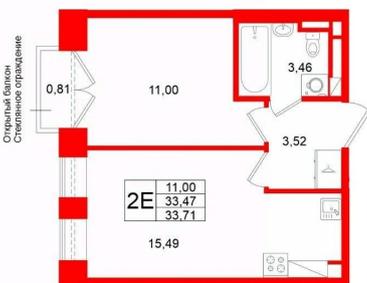
для заметок



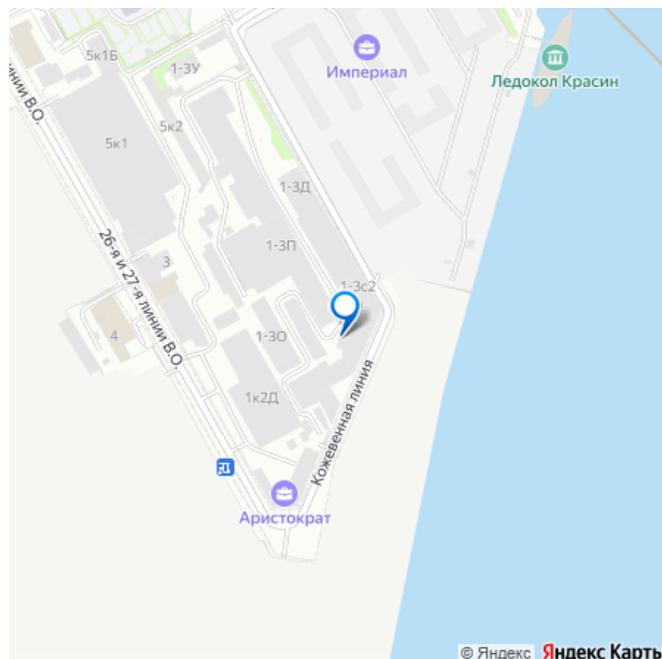


2е-комнатная, 33.47м²

- Кол-во комнат 1
- Этаж 4 из 8
- Общая площадь 33.47м²
- Жилая площадь 11м²







Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная 1-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Аристократ» в уютном Василеостровском районе. До метро можно добраться пешком всего за 10 минут. Удобная, классическая, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 15.49 м², вместительная прихожая 3.52 м². Общая площадь квартиры - 33.47 м², жилая 11 м², высота потолка 2.72 м.

Квартира продается с отделкой «Норд Лайн бизнес». Что особенного в ЖК «Аристократ»?

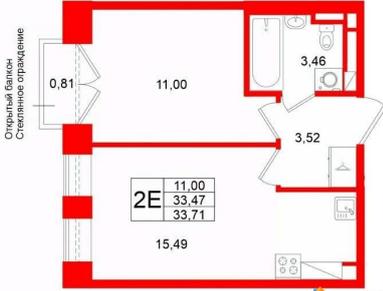
- Премиальная отделка квартир - Норд Лайн бизнес
- Васильевский остров - историческая локация с современными культурными кластерами
- Индивидуальный облик каждого корпуса в единой архитектурной концепции
- 7 парадных лобби с потолками до 7-ми метров
- Цветущие сады, зеленые гостиные, фонтаны
- Клуб резидентов «Аристократ»: фитнес-клуб, коворкинг, гостиная с роялем, детский центр с кинотеатром
- Технологичная среда на территории, в доме и в квартире

П Петербургская Недвижимость



2е-комнатная, 33.47м²

- Кол-во комнат 1
- Этаж 4 из 8
- Общая площадь 33.47м²
- Жилая площадь 11м²



Открытый Балкон
Степленное ограждение

0,81 11,00 3,46 3,52 15,49 11,00 33,47 33,71

2Е 11,00 33,47 33,71

move.ru







Move.ru - вся недвижимость России