

Создано: 12.01.2026 в 20:48

Обновлено: 16.01.2026 в 20:13

**Санкт-Петербург, Кожевенная линия,
1-3Р**

20 495 880 ₽

Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3Р

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

11 м²

Площадь кухни

15.5 м²

Общая площадь

33.49 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9287920708>

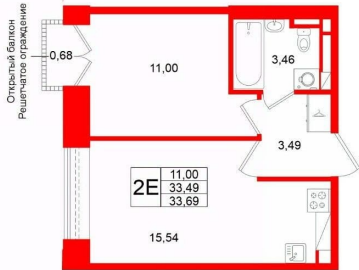
**Петербургская Недвижимость,
Петербургская Недвижимость
79927013325**

для заметок

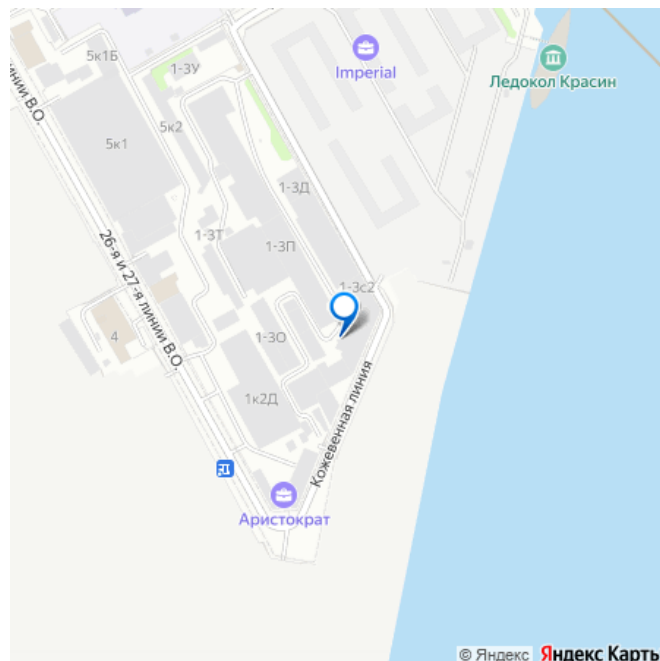


2е-комнатная, 33.49м²

- Кол-во комнат: 1
- Этаж: 7 из 8
- Общая площадь: 33.49м²
- Жилая площадь: 11м²



move.ru



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2030 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

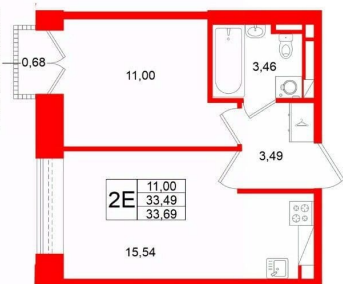
Продается уютная 1-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Аристократ» в уютном Василеостровском районе. До метро можно добраться пешком всего за 10 минут. Удобная, классическая, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 15.54 м?, вместительная прихожая 3.49 м?. Общая площадь квартиры - 33.49 м?, жилая 11 м?, высота потолка 2.72 м. Квартира продается с отделкой «NORD LINE BUSINESS». Что особенного в ЖК «Аристократ»? • Васильевский остров - историческая локация с современными культурными кластерами • Индивидуальный облик каждого корпуса в единой архитектурной концепции • 7 парадных лобби с потолками до 7-ми метров • Цветущие сады, зеленые гостиные, фонтаны • Клуб резидентов «Аристократ»: фитнес-клуб, коворкинг, гостиная с роялем, детский центр с кинотеатром • Технологичная среда на территории, в доме и в квартире • Премиальная отделка квартир - Nord line business



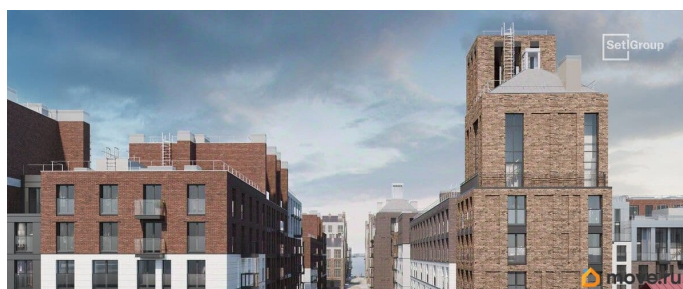
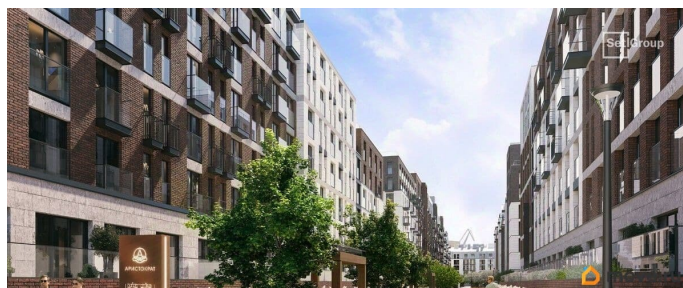
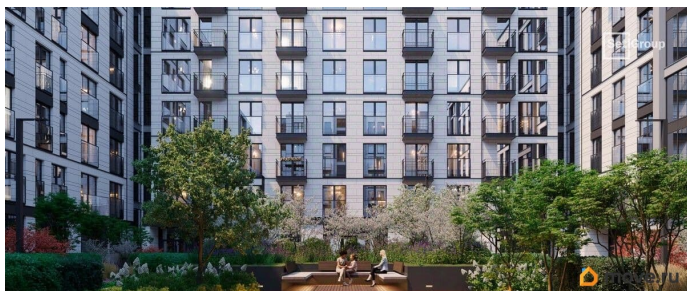
2е-комнатная, 33.49м²

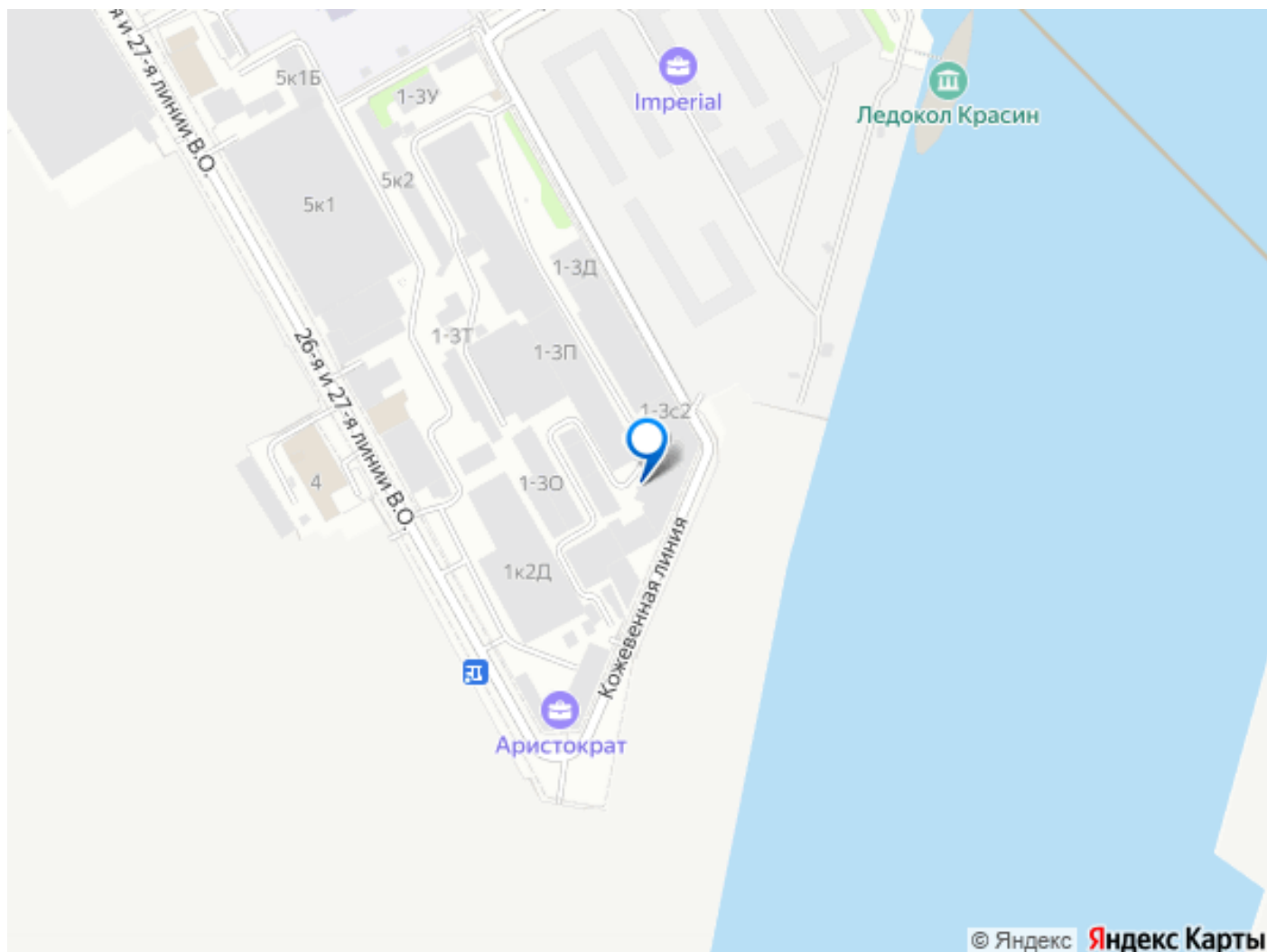
- Кол-во комнат 1
- Этаж 7 из 8
- Общая площадь 33.49м²
- Жилая площадь 11м²

Открытый балкон
Решетчатое ограждение



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России