

🕒 Создано: 12.01.2026 в 20:19

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 00:24

**Санкт-Петербург, Кожевенная линия,  
1-3Р**

**19 290 240 ₹**

Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3Р

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

11 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.49 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

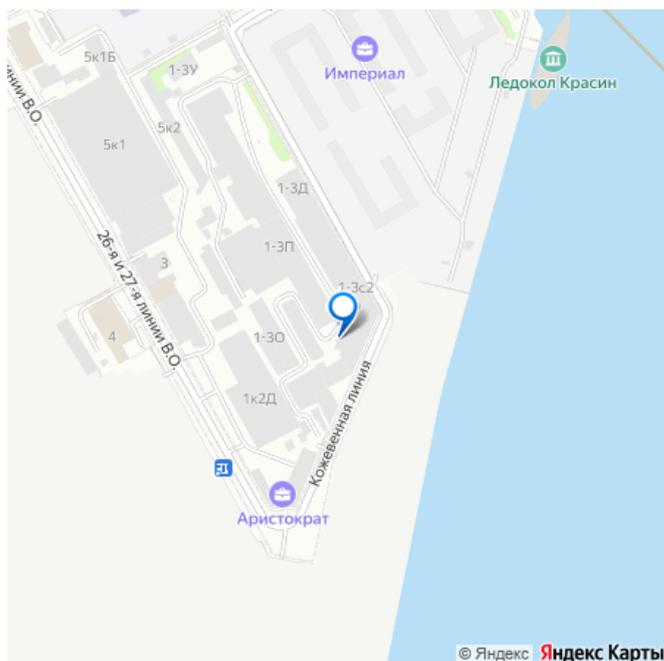
балкон

Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9287920713>

**Петербургская Недвижимость,  
Петербургская Недвижимость  
79927013325**

для заметок



с отделкой

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

2 квартал 2030 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается уютная 1-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Аристократ» в уютном Василеостровском районе. До метро можно добраться пешком всего за 10 минут. Удобная, классическая, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 15.54 м?, вместительная прихожая 3.49 м?. Общая площадь квартиры - 33.49 м?, жилая 11 м?, высота потолка 2.72 м. Квартира продается с отделкой «Норд Лайн бизнес». Что особенного в ЖК «Аристократ»?

- Премиальная отделка квартир - Норд Лайн бизнес
- Васильевский остров - историческая локация с современными культурными кластерами
- Индивидуальный облик каждого корпуса в единой архитектурной концепции
- 7 парадных лобби с потолками до 7-ми метров
- Цветущие сады, зеленые гостиные, фонтаны
- Клуб резидентов «Аристократ»: фитнес-клуб, коворкинг, гостиная с роялем, детский центр с кинотеатром
- Технологичная среда на территории, в доме и в квартире



**Питербургская  
Недвижимость**



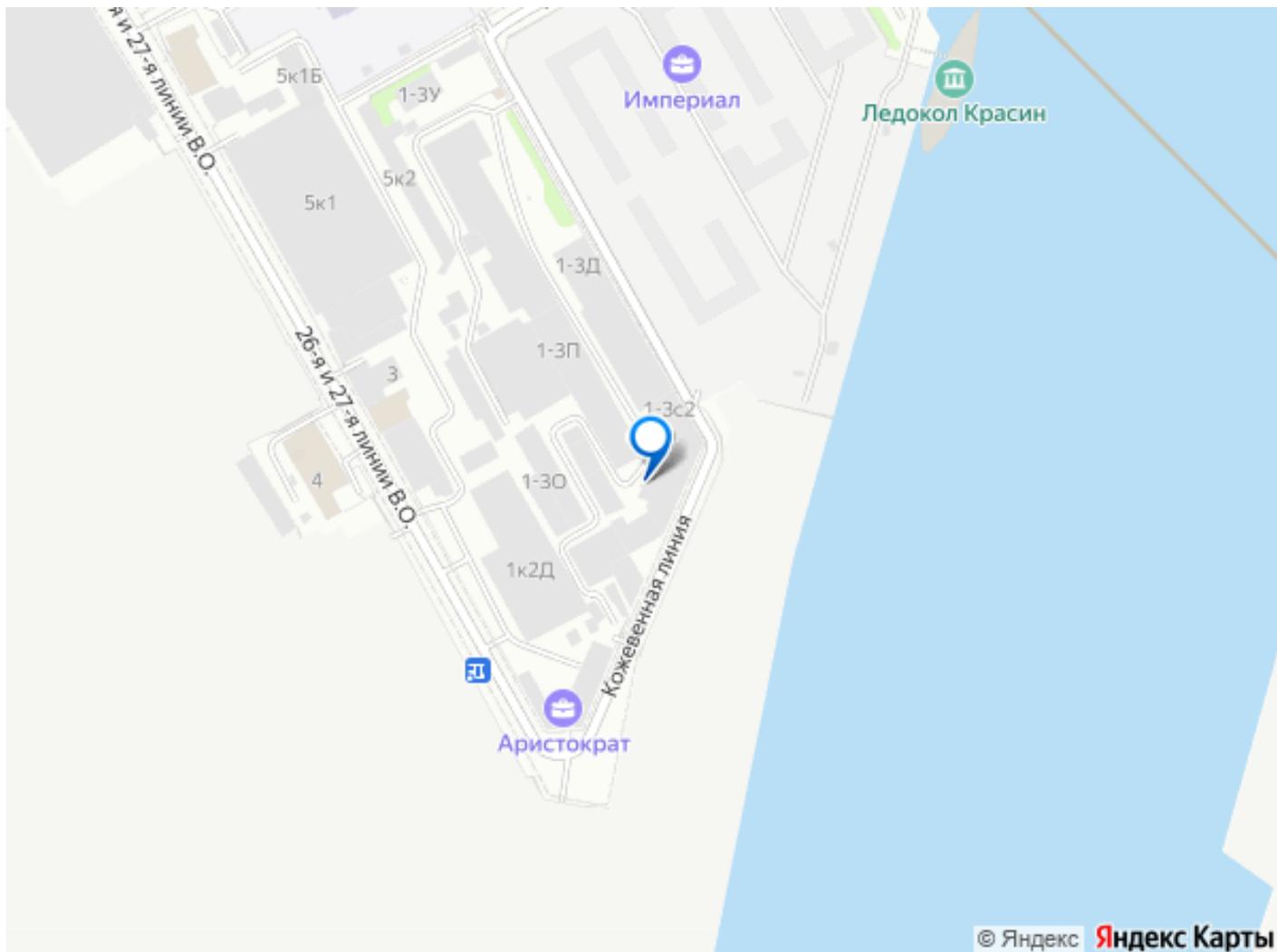
**2е-комнатная, 33.49м<sup>2</sup>**

-  Кол-во комнат 1
-  Этаж 2 из 8
-  Общая площадь 33.49м<sup>2</sup>
-  Жилая площадь 11м<sup>2</sup>



Открытый балкон  
Решетчатое ограждение

**move.ru**



Move.ru - вся недвижимость России