

🕒 Создано: 16.03.2026 в 05:13

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 05:10

**Ленинградская область, Всеволожский район, поселок имени Свердлова, пр-д Западный, 16**

**5 197 000 ₹**

Ленинградская область, Всеволожский район, поселок имени Свердлова, пр-д Западный, 16

Улица

[проезд Западный](#)

Шоссе

[Шлиссельбургское](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

33.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/11

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

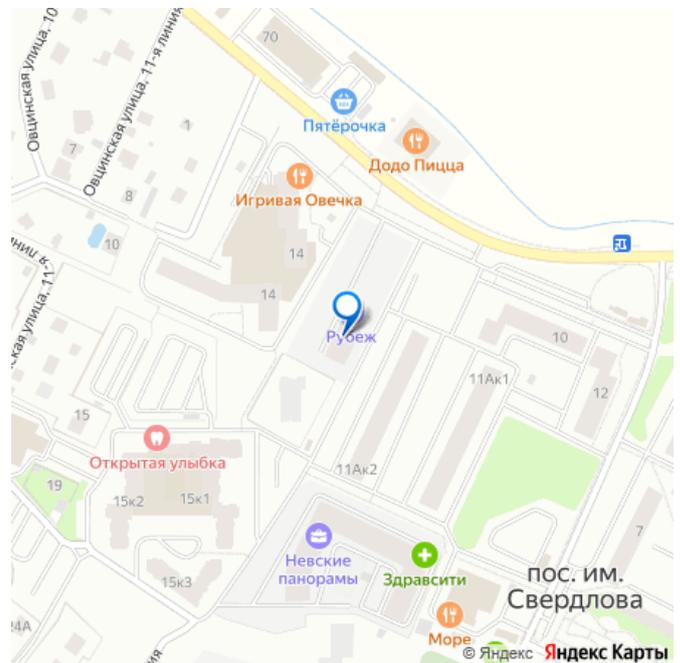
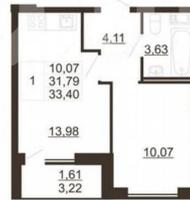
### Описание

для заметок

**КВАРТИРА  
С ЧИСТОВОЙ  
ОТДЕЛКОЙ**

Сдаем в этом году

Количество комнат **1**  
Общая площадь **33.4 м<sup>2</sup>**  
Этаж **6**



Продается однокомнатная квартира в жилом комплексе «Рубеж» от ГК «СТОУН» на 6 этаже. Общая площадь составляет 33.40 кв. м. Квартира с чистовой отделкой. Жилой комплекс располагается по адресу:

Ленинградская область, пос. Свердлова Всеволожского района, пр-д Западный. ЖК «Рубеж» от ГК «СТОУН» – это современный жилой комплекс, расположенный в посёлке им. Свердлова Всеволожского района Ленинградской области. Локация отличается развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью. Комплекс состоит из двух секций переменной этажности от 4 до 11 этажей. В проекте представлены студии, 1-комнатные и 2-комнатные квартиры. Точечная застройка выгодно отличает проект и позволяет создать атмосферу приватности, уюта и добрососедства для жителей. Расположение

Транспортная доступность: ? 15 минут на автомобиле до КАД; ? ближайшая станция метро (Ломоносовская) находится в 30 минутах езды на транспорте. ? рядом с жилым комплексом находится остановка общественного транспорта, откуда регулярно отправляются автобусы в Санкт-Петербург.

На первых этажах домов откроются магазины, кафе и другие сервисы, что существенно сэкономит и сделает жизнь в комплексе по-настоящему комфортной. В пешей доступности от ЖК «Рубеж» находятся: ? детский сад (3 минуты пешком) и школа (10 минут пешком); ? Невский лесопарк и Усадьба Богословка (5 км); ? набережная Невы (6 минут пешком).

Благоустройство Двор оборудован детской площадкой с безопасным покрытием и прогулочными дорожками. На территории высажен газон, деревья и кустарники.

Входные группы Стильные входные группы

выполнены по авторскому дизайн-проекту. В отделке использованы реечные подвесные потолки, керамогранит, оригинальные светильники. В комплексе реализована концепция безбарьерной среды - вход в лифтовой холл с уровня земли, что позволяет комфортно передвигаться родителям с коляской и людям с ограниченной мобильностью. Ключевые преимущества ЖК «Рубеж»? Качественная чистовая отделка. ? Просторные лоджии до 7 м?. ? Развитая инфраструктура района. ? Близость к природе: Невский лесопарк, набережная Невы. ? Точечная застройка.

**КВАРТИРА С ЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКОЙ**

Сдаем в этом году

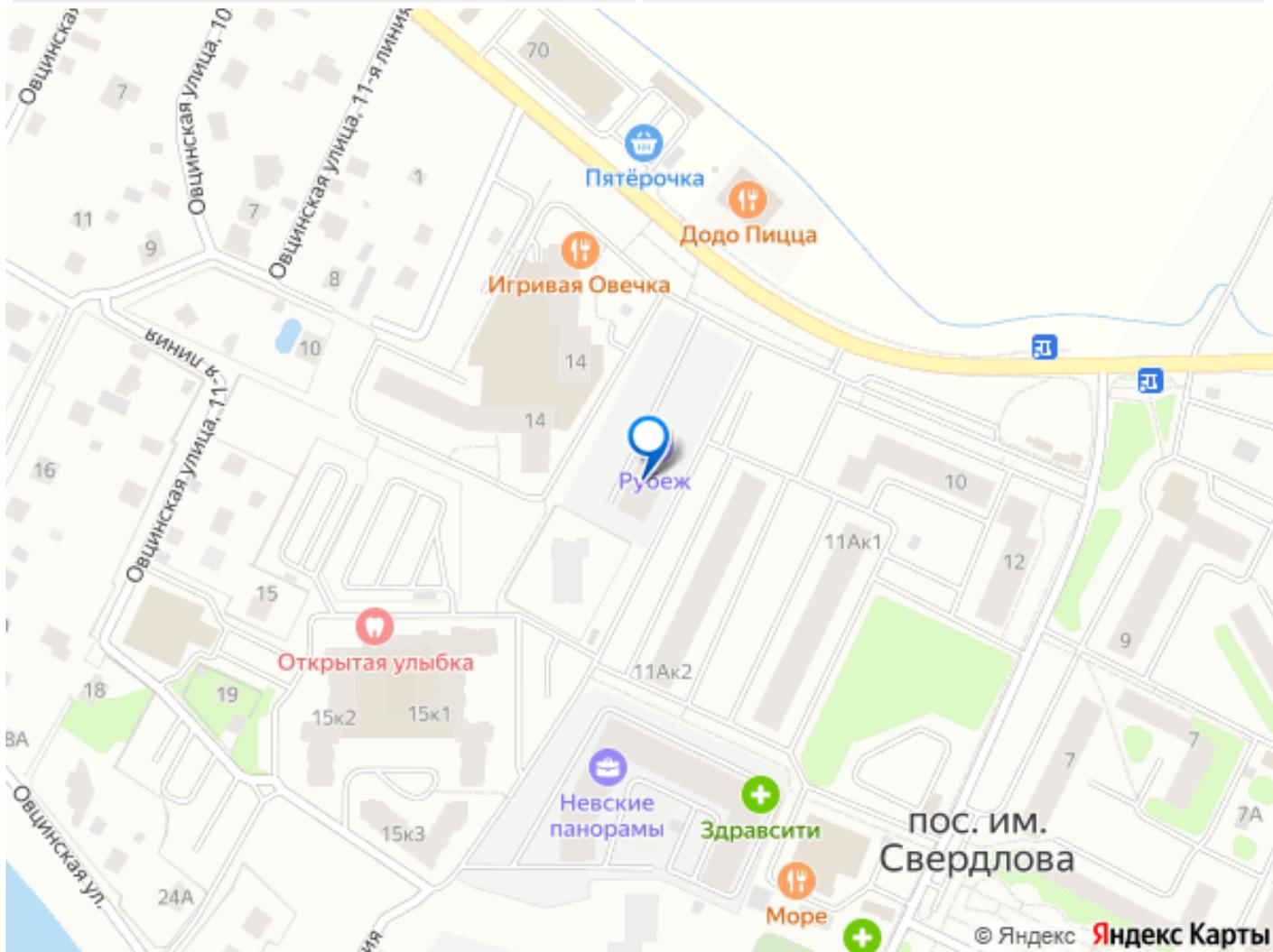
Количество комнат: **1**

Общая площадь: **33.4 м<sup>2</sup>**

Этаж: **6**







Move.ru - вся недвижимость России