

Создано: 15.08.2025 в 00:11

Обновлено: 14.01.2026 в 22:26

## Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

# 14 250 000 ₽

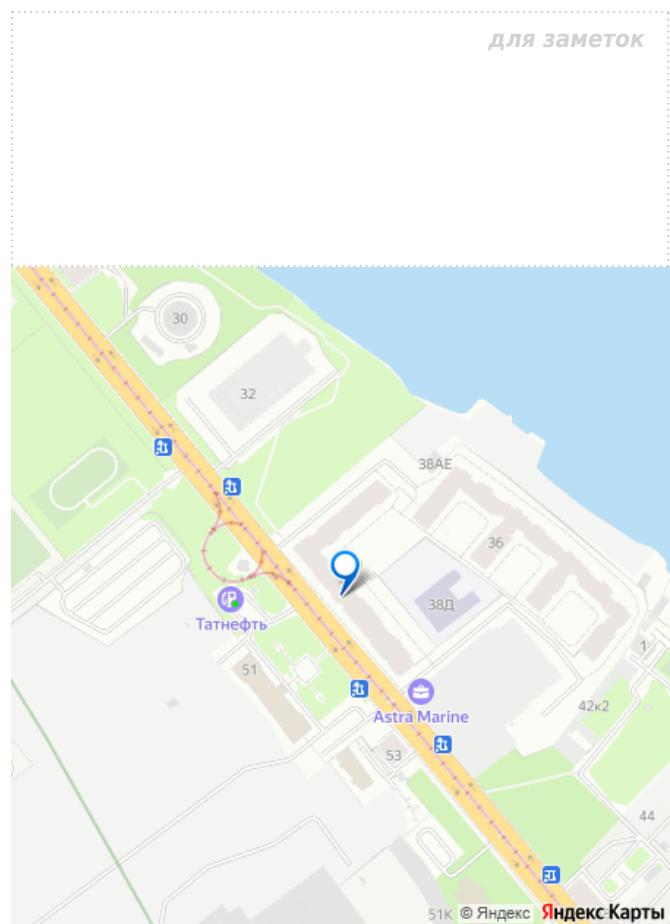
Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

10.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

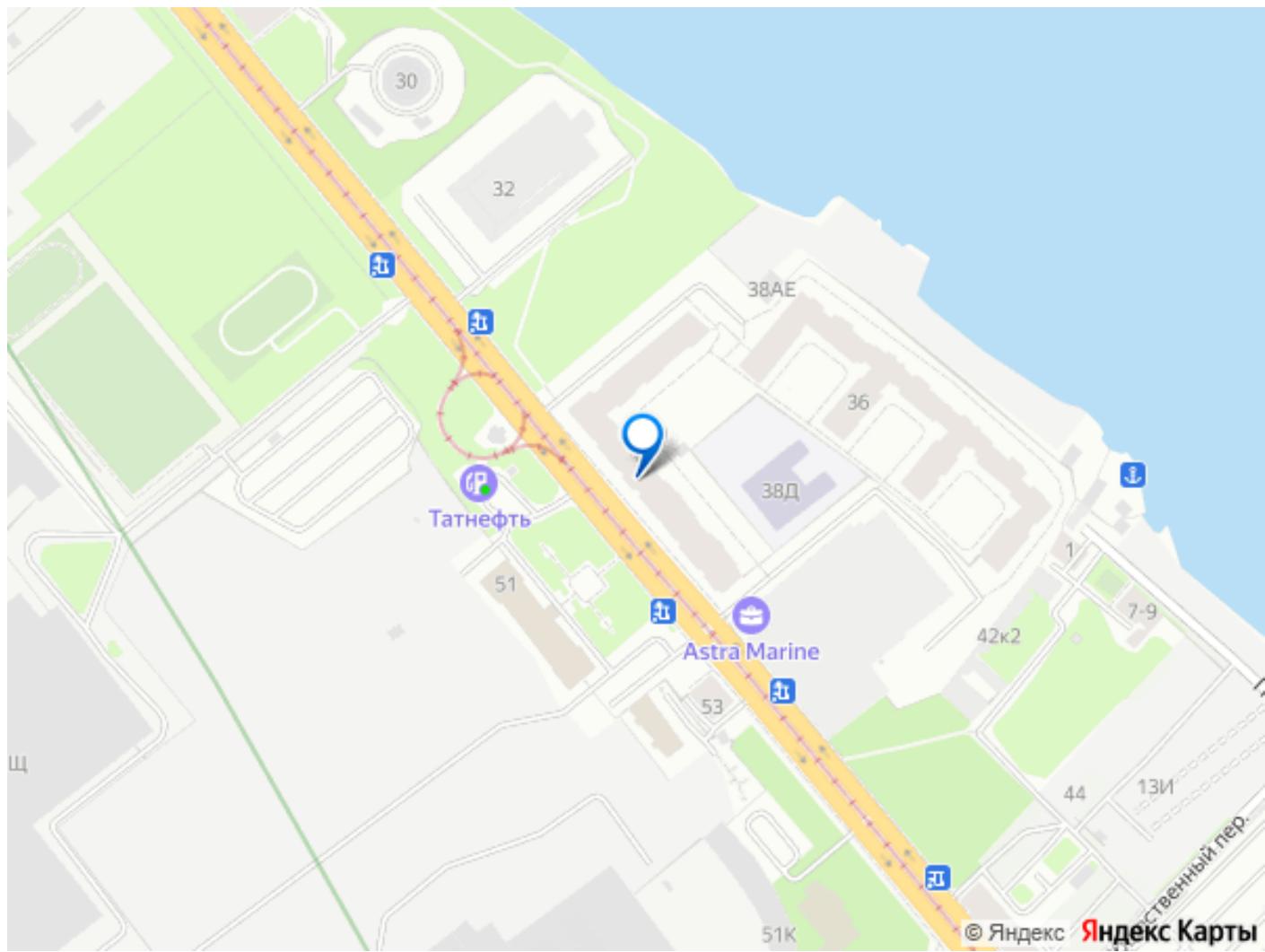
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Добрый день! Представляю вашему вниманию 1к квартиру евро формата в новом жилом комплексе высокого комфорта класса на первой береговой линии Невы с собственным выходом на набережную, в жилом комплексе «Астра Марин». Комплекс расположен в 7 км от центра города и станции метро Гостиный двор. Вокруг развитая инфраструктура Невского и Фрунзенского районов: школы, детские сады, поликлиники, торговые центры. До ближайшего метро Елизаровская — 15 минут пешком. Жилой комплекс состоит всего из 2 домов высотой от 7 до 9 этажей с собственным детским садиком на 110 мест с бассейном. Вход для жителей и гостей организован через центральную входную группу: пространство с изысканным дизайном, зеркалами, витражным остеклением, местами для отдыха или

ожидания гостей и разноуровневым освещением. На закрытой территории жилого комплекса необычные арт-объекты в виде паруса, сада камней с фонтаном, стадион, 4 детские площадки с десятком горок, тоннелей и качелей. Для автомобилистов предусмотрен подземный паркинг с доступом на лифте и на сегодняшний день ещё есть возможность выкупить машино-место у застройщика. Также, продаются кладовые. Сама квартира продаётся с полной чистовой отделкой высокого качества от застройщика в цвете «шоколад»: кварц-виниловый ламинат, белые флизелиновые обои, натяжные потолки, межкомнатные двери, металлическая входная дверь, на лоджии в качестве напольного покрытия уложен керамогранит; в ванной- крупноформатная плитка под мрамор на стенах и полу, установлена вся сантехника, теплый пол.

Также, приятный бонус -увеличенные оконные проемы и витражные конструкции на лоджии за счёт чего в квартире действительно светло. По техническим моментам: - квартира была куплена у застройщика по дду, акт приёма-передачи подписан, оформлена собственность; - мат. капитал не использовали; - никто не прописан и в квартире никто не живёт; -один взрослый собственник, который лично будет присутствовать на сделке. Звоните!



Move.ru - вся недвижимость России