

Создано: 29.11.2025 в 10:12

Обновлено: 22.12.2025 в 19:56

## Санкт-Петербург, проспект Советский, 36к1

# 6 890 000 ₽

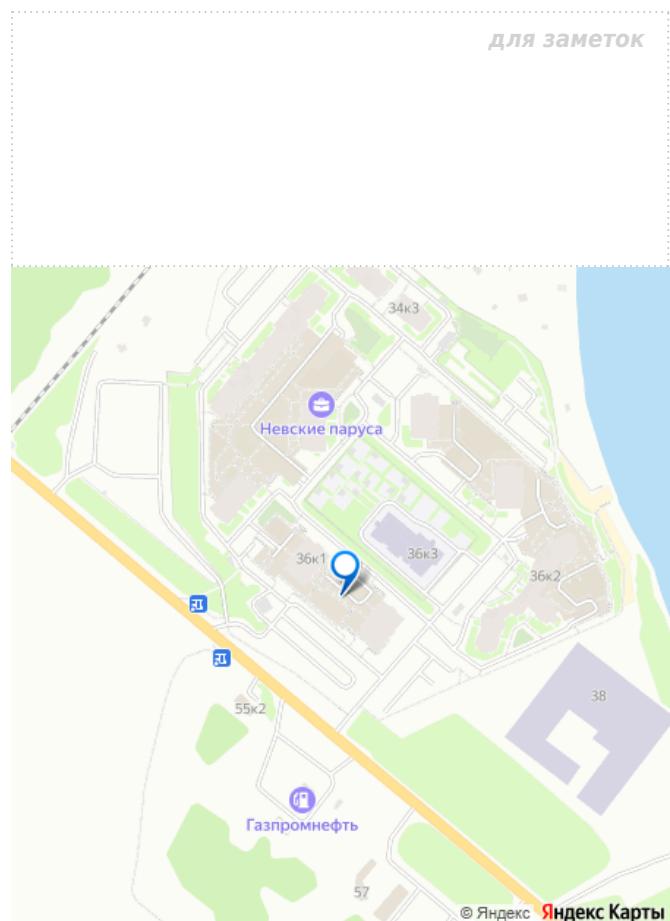
Санкт-Петербург, проспект Советский, 36к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[Советский переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/25

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

В ПРОДАЖЕ УЮТНАЯ 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА  
в жилом комплексе «Невские Паруса» на  
Советском проспекте предлагает выгодное  
сочетание городского комфорта и  
природного ландшафта. Объект расположен  
в 10 минутах езды от станции метро  
«Рыбацкое», напротив дома находится  
остановка общественного транспорта. ЖК  
построен на береговом выступе Невы,  
благодаря чему это является визитной  
карточкой этого Комплекса, прекрасные виды  
на реку. Летом здесь просто рай, не нужно  
выезжать за город, чтобы полюбоваться  
красотой, и пожарить шашлыки. На  
территория комплекса круглосуточное  
видеонаблюдение. В шаговой доступности  
находятся детский сад и школа.  
Оборудованы дворы, детскими площадками,  
летом много зелени и клумбы с цветами. На  
первой линии у воды обустроена  
рекреационная зона с пляжем, площадками  
для отдыха и спорта, а также спуском к воде.

Квартира сдаётся с качественной чистовой отделкой и всей мебелью, которая остаётся новым жильцам. Правильная геометрия комнат и хорошая инсоляция обеспечивают комфортное проживание. Окна выходят в ухоженный закрытый двор с ландшафтным озеленением. Инфраструктура первого этажа включает магазины, аптеки, пекарни и пункты выдачи заказов, что создаёт все условия для повседневной жизни. Объект идеально подходит для тех, кто ценит современный уровень безопасности, развитую среду и живописное расположение у воды. ПРИГЛАШАЕМ НА ПРОСМОТР!!!! Код пользователя: 50484 Номер в базе: 10499576

