

Создано: 09.12.2025 в 10:43

Обновлено: 02.02.2026 в 11:54

<https://spb.move.ru/objects/9287246289>

Полина Макушина, Владис Аврора

**79111792654**



**Санкт-Петербург, улица Латышских Стрелков, 5К2**

**7 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Латышских Стрелков, 5К2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Латышских Стрелков](#)



**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

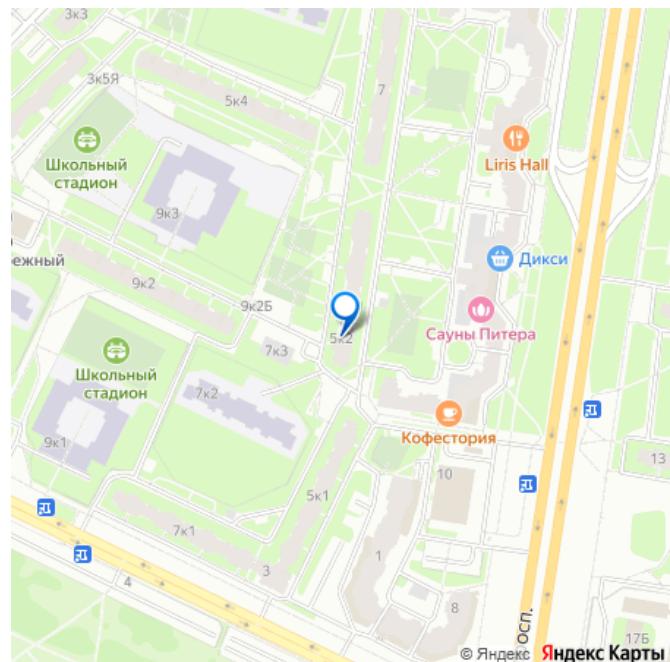
8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/14



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1963265. СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!

Оперативные показы - пишите и звоните для записи! Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 33,4 м<sup>2</sup> на улице Латышских Стрелков, 5к2. Квартира расположена на 7-м этаже 14-этажного дома 1986 года постройки. Здесь вас порадует удобная планировка квартиры и наличие балкона площадью 2,6 м<sup>2</sup> (выход на балкон через кухню). Вместе с балконом площадь квартиры составит целых 36 м<sup>2</sup>. Дом находится в тихом дворе, шума дороги не слышно. Окна квартиры не смотрят в упор соседнему дому = ощущение приватности, тишины и глоток свежего воздуха Жилая площадь составляет 17,5 м<sup>2</sup>, а кухня — 8,6 м<sup>2</sup>. Качественный косметический ремонт позволит вам сразу заселиться или внести свои изменения по вкусу. В квартире всегда светло и уютно: летом - нежарко, зимой - нехолодно. Раздельный санузел обеспечивает удобство для жильцов. В квартире из мебели и техники остаётся кухонный гарнитур, варочная панель, вытяжка и вся сантехника (детали

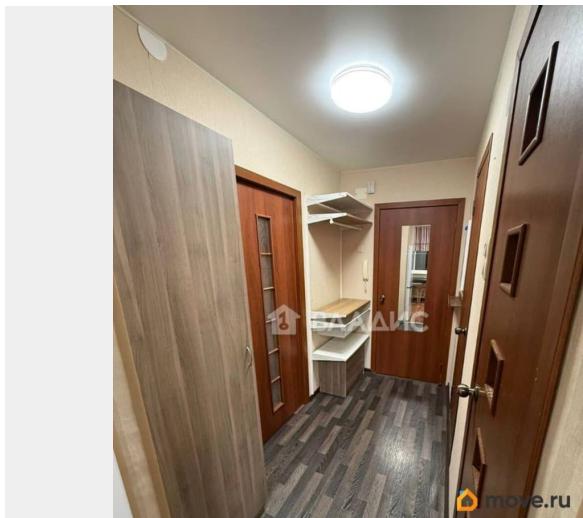
обсуждаемы). Всё в отличном состоянии! В парадной представлено 2 лифта = 1 пассажирский + 1 грузовой. Находится также действующий мусоропровод, расположенный на лестничной клетке. Жильцы дома также отмечают отличную работы УК и чистоту в парадных. Для владельцев автомобилей представлена наземная парковка.

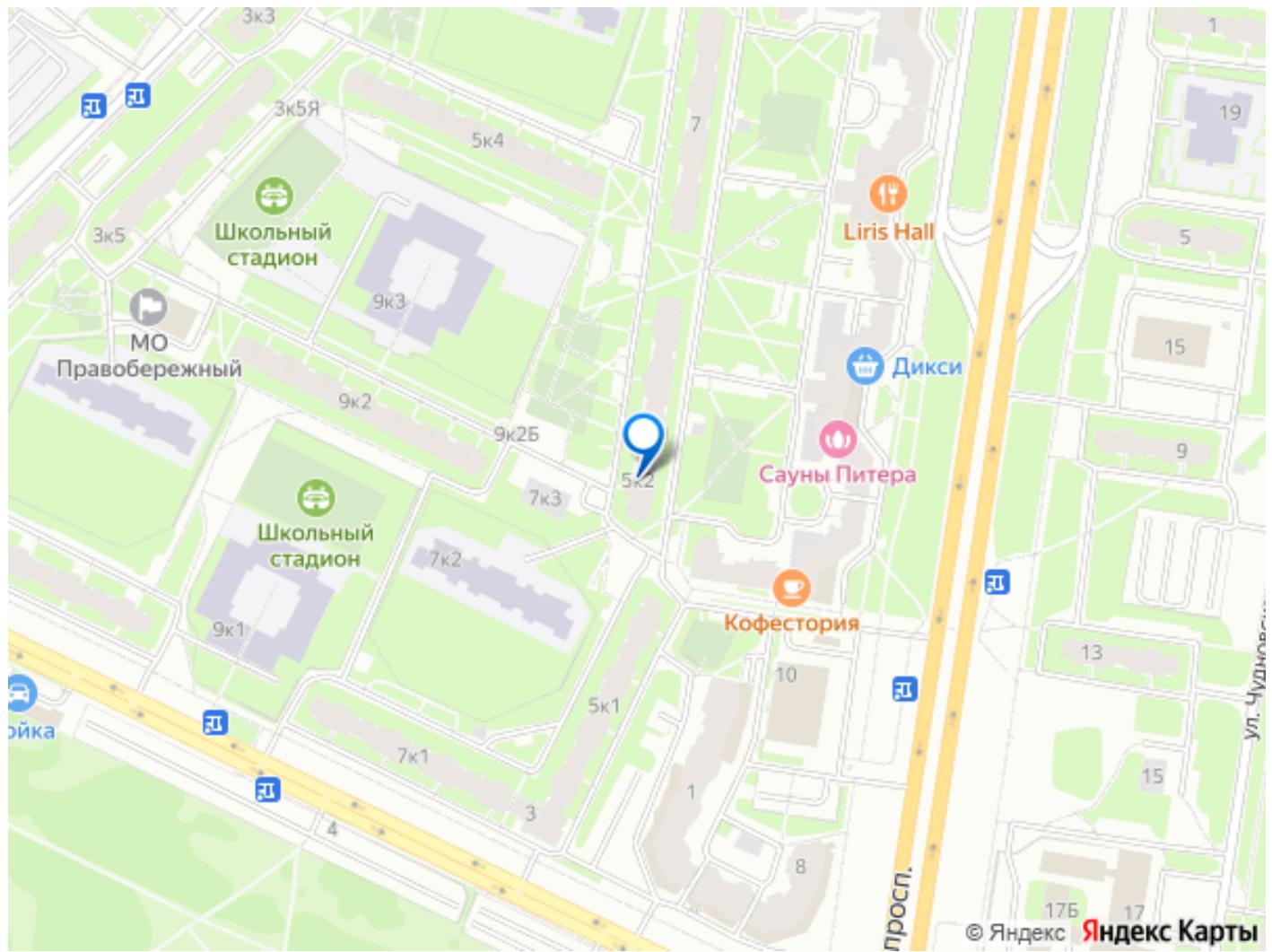
Ближайшая остановка общественного транспорта в 3 минутах ходьбы от парадной. Транспорт ездит регулярно. Инфраструктура в ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ: - продуктовые магазины и кофейни - детские секции (аикидо и тхэквондо) - 3 детских сада, 1 лицей и 1 гимназия - салон красоты и косметологии «Визави» с рейтингом 5.0 - стоматология с рейтингом 4.9 - 2 бани и 2 сауны 24/7 - Яблоновский сад для прогулок с детьми и/или питомцем - Ледовый дворец спорта - комплекс Хоккейный город СКА - 3 аптеки ПО ДОКУМЕНТАМ: - 1 собственник - в собственности более 5 лет - обременений нет

Пишите и звоните для записи на просмотр!

Готовы к быстрому выходу на сделку!

Абсолютно любые вопросы по квартире можно задать в чат и по телефону - колл-центр на связи 24/7 ! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Будем сопровождать вас на всех этапах покупки данной квартиры и поможем одобрить ипотеку со сниженной % ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России