

Создано: 26.12.2025 в 19:54

Обновлено: 04.01.2026 в 17:26

<https://spb.move.ru/objects/9287808384>

Елена Якубовская, Елена Якубовская

79112775800

Санкт-Петербург, проспект Энгельса,
130К1

6 700 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 130К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.4 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

33.4 м²

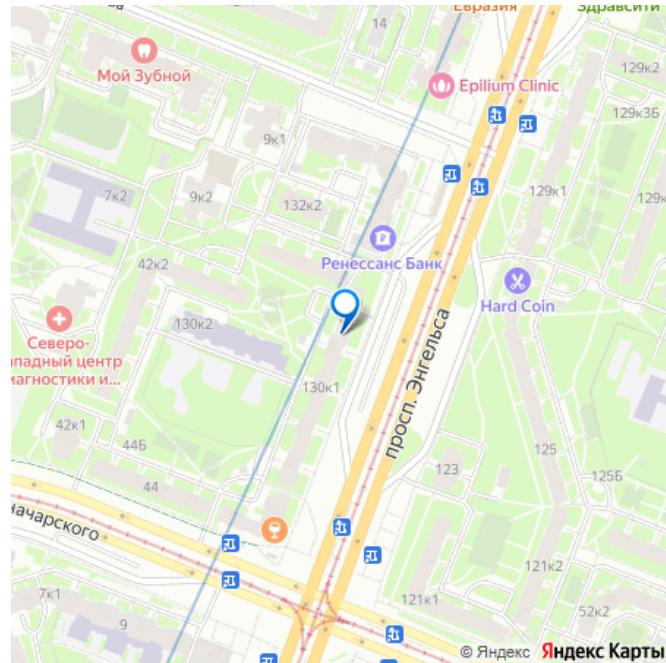
Этаж

11/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

для заметок

да

возможна ипотека, лифт, парковка

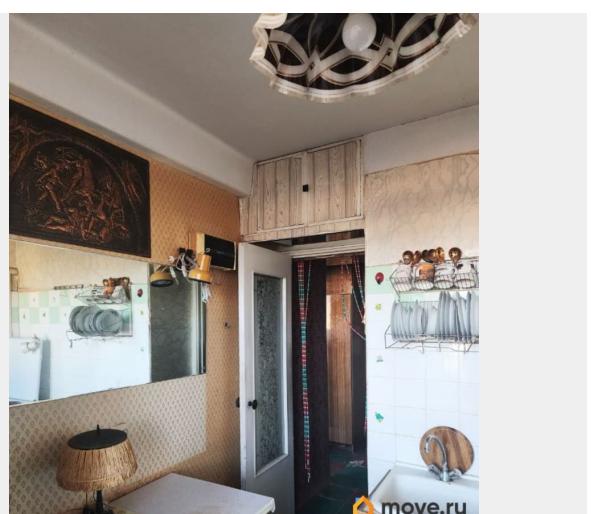
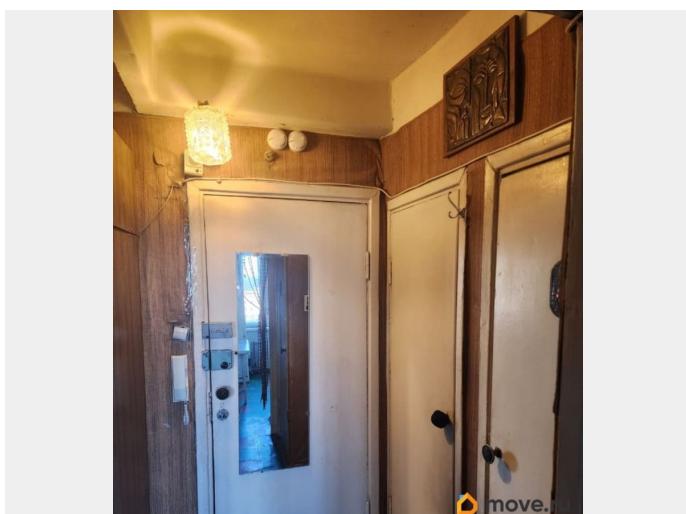
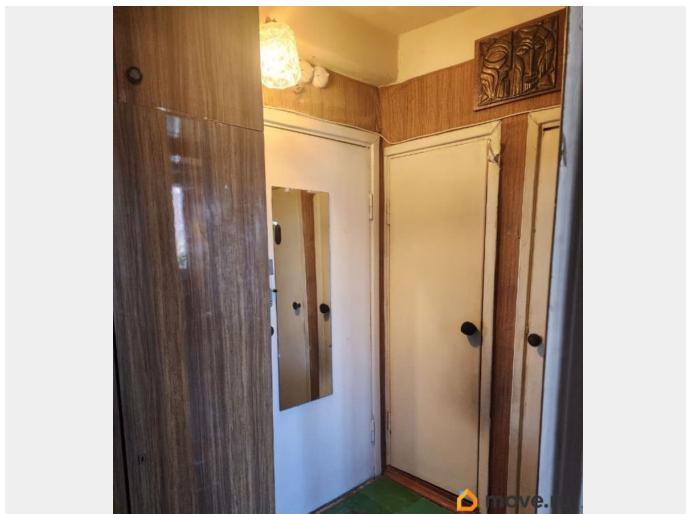
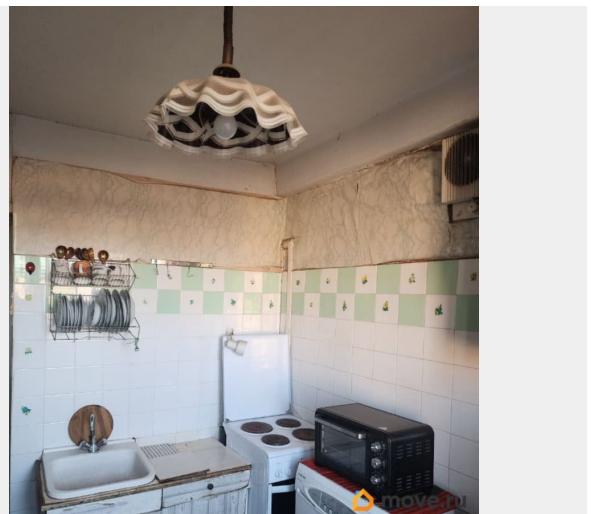
Описание

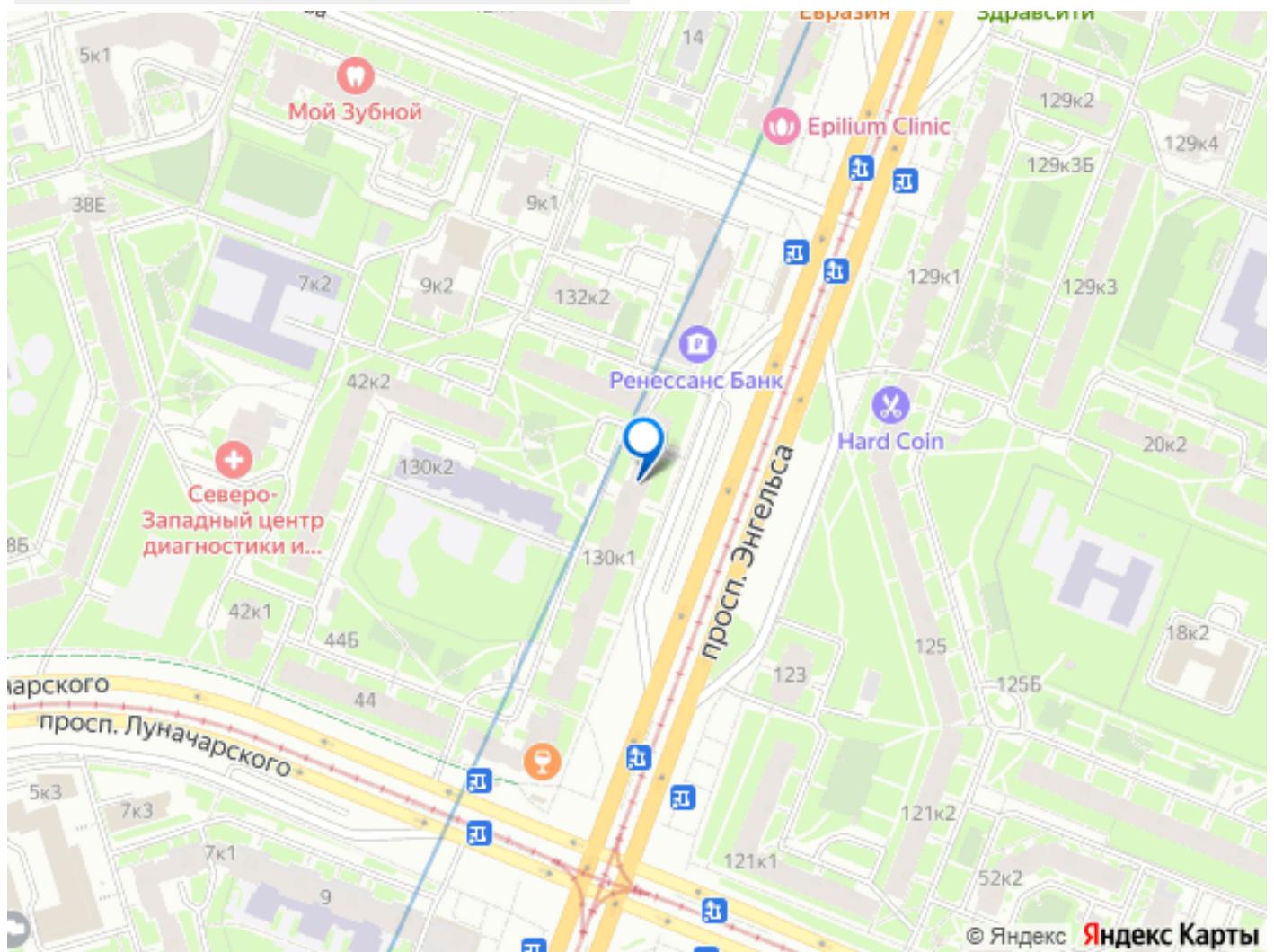
Впервые в продаже квартира рядом с метро
Про документы: Прямая продажа. Полная
стоимость. Обременений нет. Маткап не
использовался. 2 взрослых собственника. О
квартире: У квартиры долгая и добрая
семейная история. Требуется ремонт. Общая
площадь - 33.4 кв. м, жилая площадь — 17.4
кв. м, кухня 7 кв. м. Есть кладовка,
раздельный санузел, и большой балкон.

Квартира расположена на предпоследнем 11
этаже. Из окон открывается панорамный вид
на широкий зеленый двор и окружающую
застройку. После обеда приходит солнце и
остается почти весь день. Парадная
оборудована пассажирским и грузовым
лифтами. Есть пандус. О доме: 12-этажный
панельный дома, построенный в 1980 году.
Чистые подъезды и новые лифты —
неравнодушная управляющая компания.

Здесь сложилась атмосфера тепла и уюта.
Территория двора ухоженная, что создает
приятную атмосферу для жителей. Ни шума
машин, ни суеты. А автовладельцы всегда
найдут парковочные места. . О районе: Рядом
есть все необходимое 2 станции метро,
школы, детские сады, поликлиники,
спортивные центры. Для утренних пробежек
и прогулок Сузdalские озера с
оборудованными пляжами. До всего можно
дойти пешком за 10 мин. Инфраструктура
района очень разнообразная: магазины,
банки, гипермаркеты, строительные
магазины, торговые центры, кафе и
рестораны. Множество остановок
общественного транспорта. Быстрый и

удобный выезд из города на скоростную кольцевую магистраль. Всегда лучше посмотреть. Звоните. Будем рады ответить на ваши вопросы и оперативно организовать просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России