

Юлия Иванова, Юлия Иванова

79812324518

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской
обороны, 36**

13 600 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

33.4 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

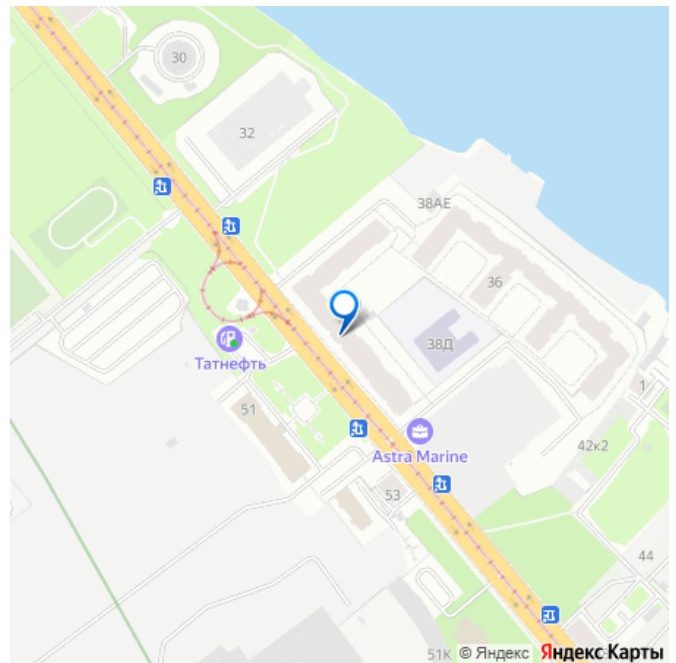
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

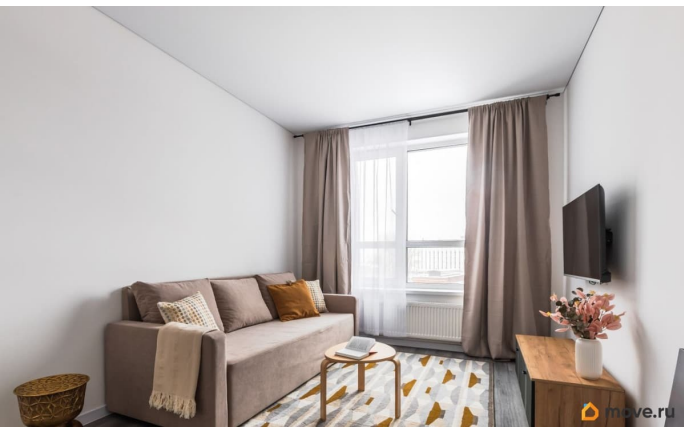
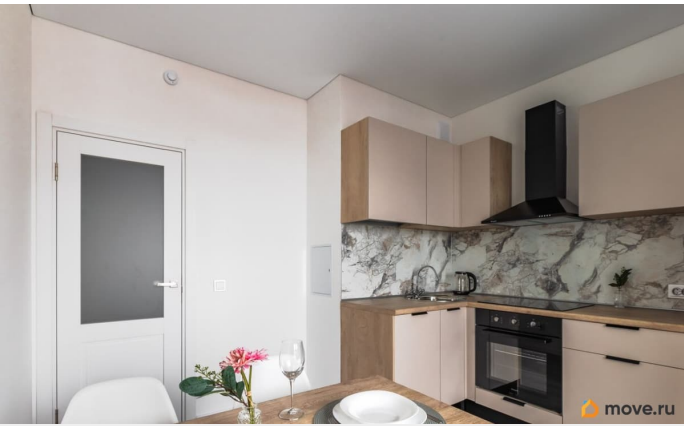
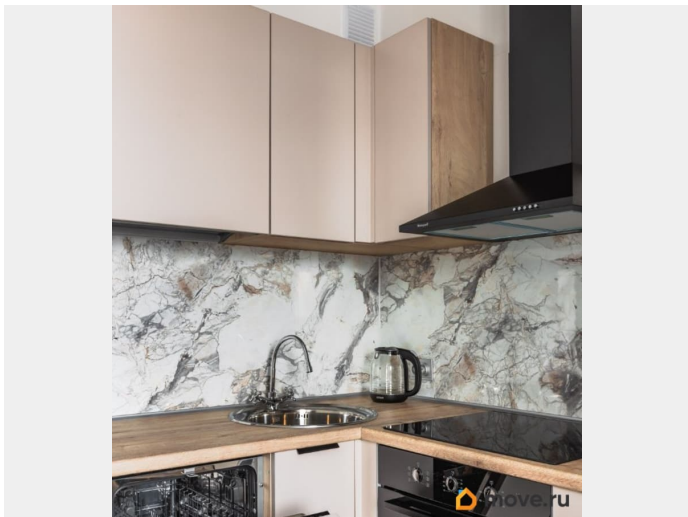
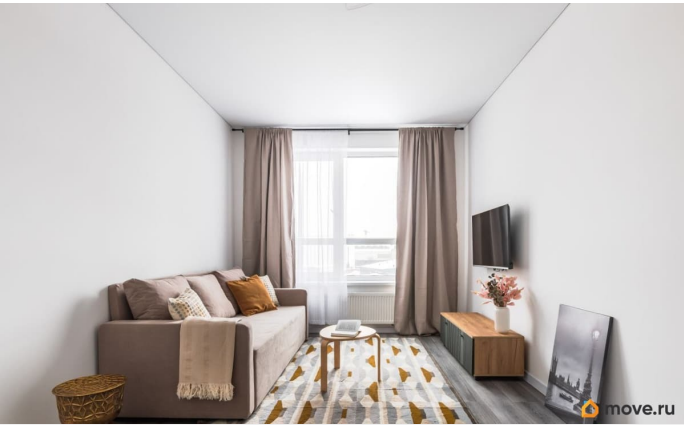
да

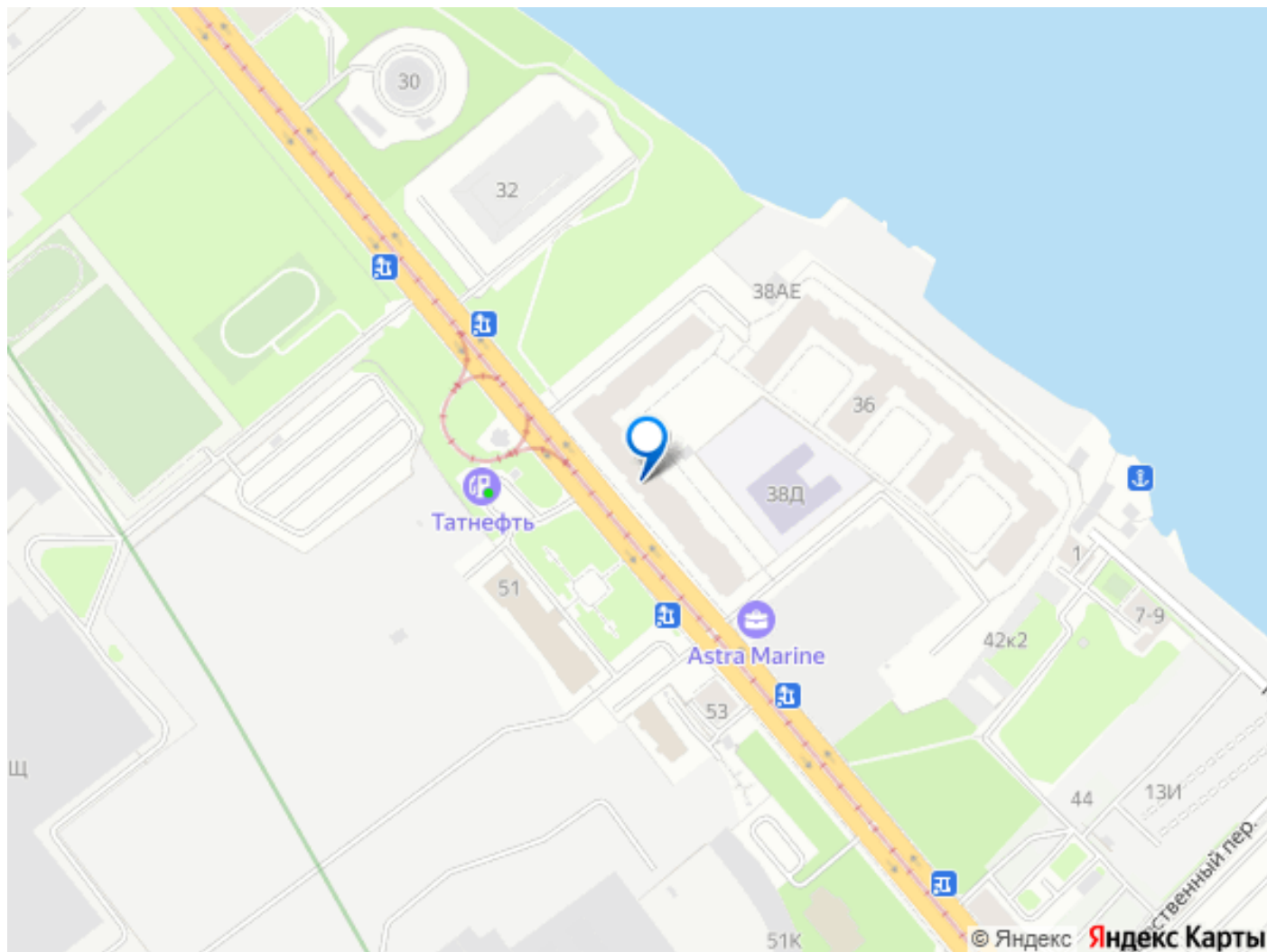
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В прямой продаже полностью меблированная однокомнатная квартира в новом ЖК высокого комфорт-класса «Astra Marine» в пешей доступности от метро Елизаровская и в 3 км от Невского проспекта. Квартира расположена на 6/9 этаже. Окна выходят в тихий двор. Корпус расположен прямо на набережной Невы. Квартира полностью меблирована, продается вместе с мебелью и техникой, можно сразу заезжать и жить самому или сдавать в аренду. В квартире выполнена стильная отделка Nord Line: кварцвинил на полу, плитка под мрамор в ванной, теплый пол и натяжные потолки с теневым профилем, отделка стен - штукатурка. На лоджии уложен широкоформатный керамогранит. Высота потолков 2.8 метра и увеличенные панорамные окна с шумоизоляцией дарят ощущение свободы и наполняют пространство светом. Современная планировка: Общая площадь 33,4 м² продумана до мелочей. Просторная комната 17 м² с нишей под гардеробную, уютная кухня 10 м² с выходом на лоджию 3.6 м². Кухня оборудована всей необходимой техникой - посудомоечной машиной, варочной панелью, духовкой, холодильником и микроволновой печью. В санузле установлена ванна, унитаз, раковина с

тумбой, зеркало с подсветкой, стиральная машина, подогрев пола. ЖК «Astra Marine» один из наиболее удачных и стильных проектов Setl Group. Преимущества ЖК «Astra Marine» • Первая береговая линия Невы с выходом на собственную набережную, свободную от машин, с ротондой и рекреационными зонами • Впечатляющие виды на акваторию Невы • 1 км до метро Елизаровская, 3 км до центра города • Центральная входная группа: пространство с изысканным дизайном, зеркалами, витражным остеклением, местами для отдыха или ожидания гостей и разноуровневым освещением. • Дворы - патио с арт-объектами • Во дворе детский сад с бассейном, игровые и прогулочные площадки. • В ЖК есть подземный паркинг и открытая гостевая парковка. • Полностью закрытая территория, ведется видеонаблюдение. ЖК Астра Марин расположен в сложившемся районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности всё для комфортной жизни: магазины, школы, детские сады и поликлиники. Также, В ПРОДАЖЕ ЕСТЬ ДВА МАШИНО-МЕСТА, в собственности, в закрытом подземном паркинге, спуск на лифте прямо в паркинг, места расположены рядом с выходом из лифта. Условия сделки: Один взрослый собственник - покупка по ДДУ у застройщика, акт приёма-передачи подписан, оформлена собственность. Собственник будет лично присутствовать на сделке. В квартире никто не зарегистрирован, маткапитал не использовался. В залоге у банка ВТБ (ипотека). Звоните для дополнительной информации и организации просмотра!





Move.ru - вся недвижимость России