

🕒 Создано: 29.01.2026 в 18:05

Обновлено: 10.02.2026 в 11:49

**Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый  
проезд, 13**

**12 250 000 ₽**

Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 13

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 1-й Предпортовый](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.4 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

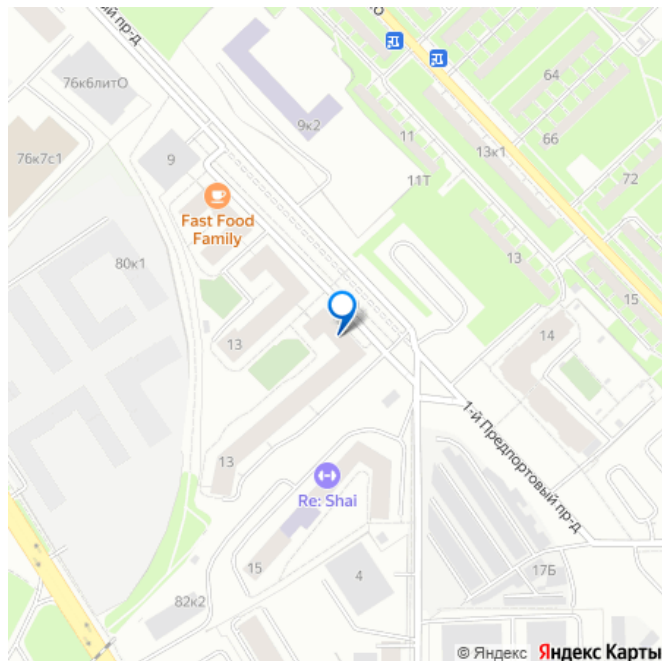
косметический

Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9288542513>

**Наталья Анатольевна Тимченко,  
Этажи Санкт-Петербург  
79812324581**

для заметок



да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

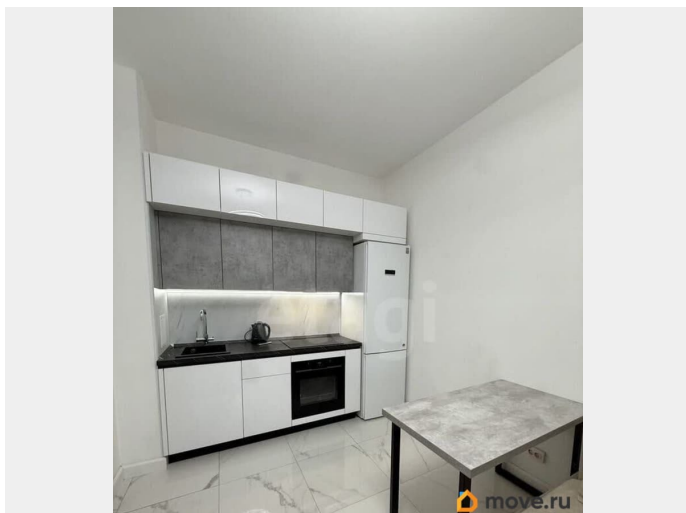
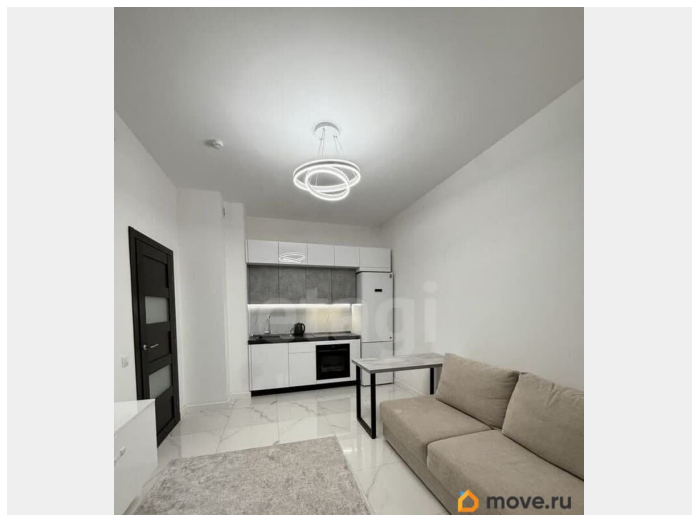
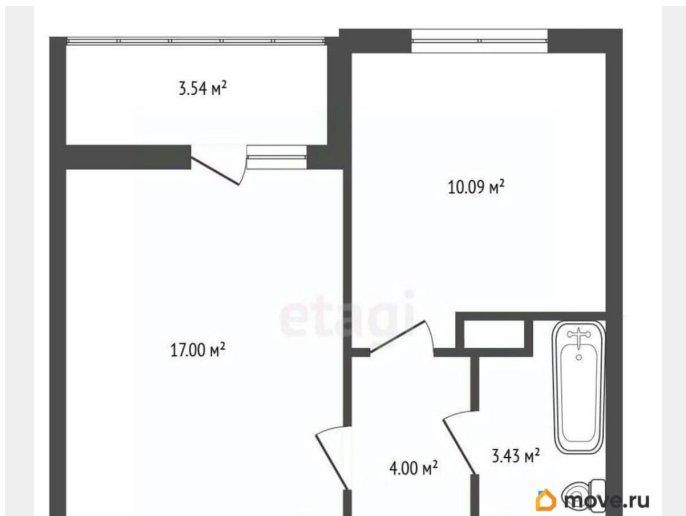
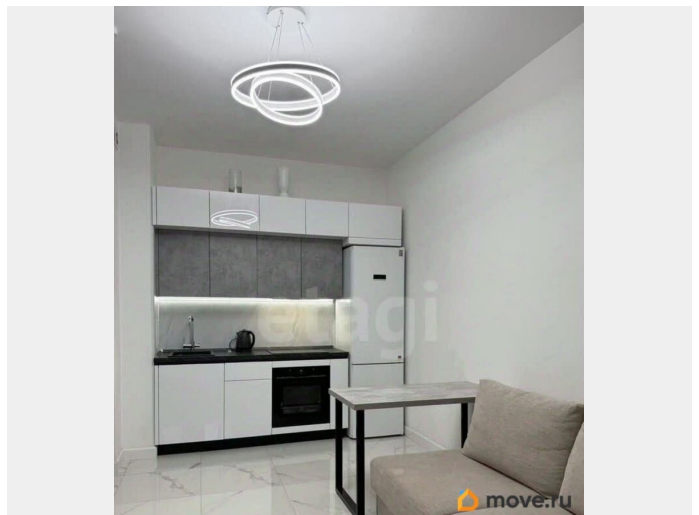
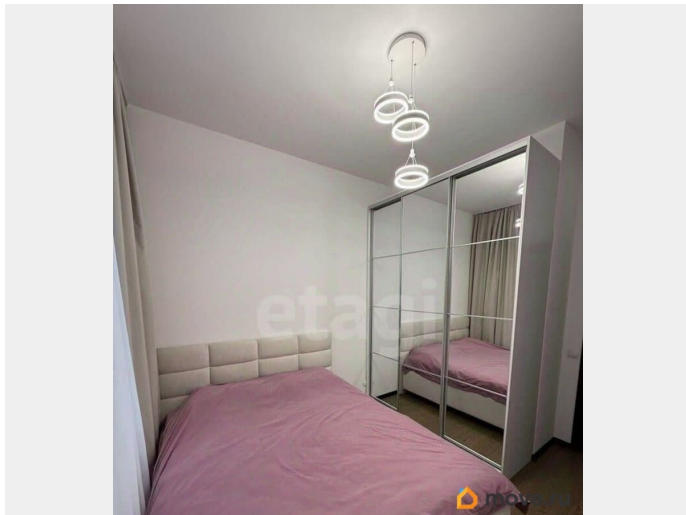
да

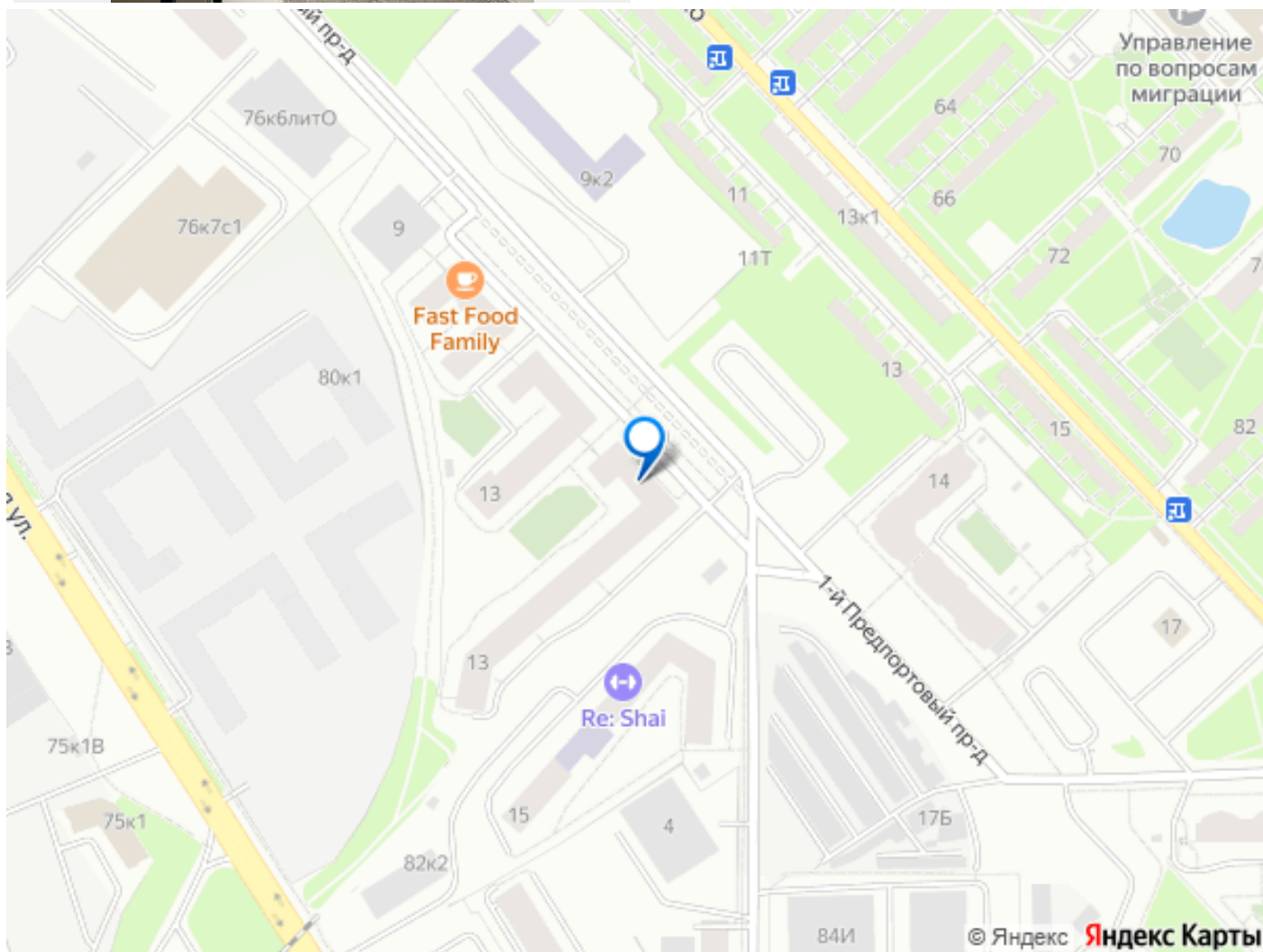
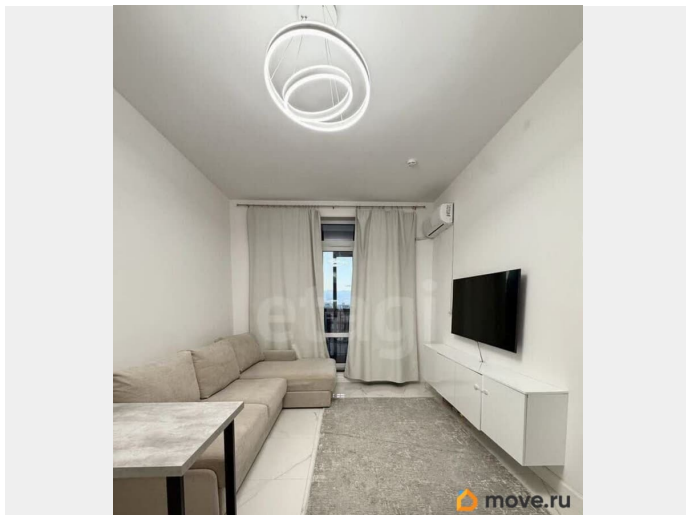
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Возможна покупка в ипотеку по сниженной ставке 13,99% Продается просторная двухкомнатная квартира в современном жилом комплексе «Философия» в Московском районе. Объект расположен в зоне отличной транспортной доступности: рядом ключевые магистрали, остановки общественного транспорта, что обеспечивает быстрый выезд в центр города и к аэропорту Пулково. Дом 2020 года постройки, выполнен по кирпично-монолитной технологии с применением качественных материалов. Безопасность на территории обеспечивает круглосуточное видеонаблюдение по периметру и в подъездах. Инфраструктура комплекса включает собственную общеобразовательную школу и детский сад. Благоустроенные дворы с детскими и спортивными площадками, зонами отдыха и велопарковками создают комфортную среду для жизни. На первых этажах расположены магазины, пекарни и сервисы повседневного спроса, а в шаговой доступности — кафе, фитнес-центры и торговые комплексы. Квартира характеризуется удачной планировкой, окна выходят на тихую, озелененную территорию, обеспечивая обилие естественного света и спокойную атмосферу. Состояние объекта позволяет заселиться сразу: в подарок новым владельцам остается современный кухонный

гарнитур, диван и вместительный шкаф. Это решение идеально подходит для тех, кто ценит развитую инфраструктуру, безопасность и готовность объекта к проживанию без дополнительных вложений. Покупателю гарантируем полную юридическую чистоту сделки с финансовой гарантией! Код пользователя: 177351 Номер в базе: 10948518





Move.ru - вся недвижимость России