

Создано: 29.01.2026 в 21:23

Обновлено: 30.01.2026 в 20:17

<https://spb.move.ru/objects/9288542610>

Вячеслав Филимонов, Адвекс

79811328220

Санкт-Петербург, улица Бутлерова, 40

10 750 000 ₽

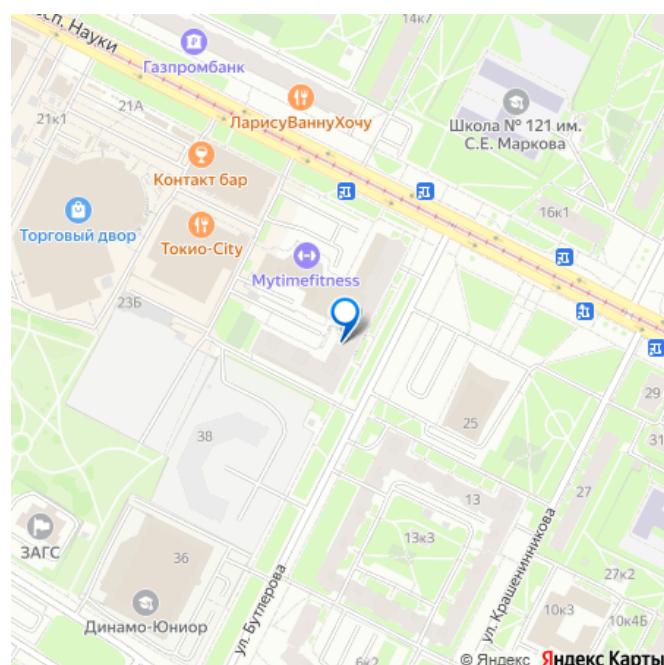
Санкт-Петербург, улица Бутлерова, 40

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Бутлерова](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

15.1 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

33.4 м²

Этаж

19/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

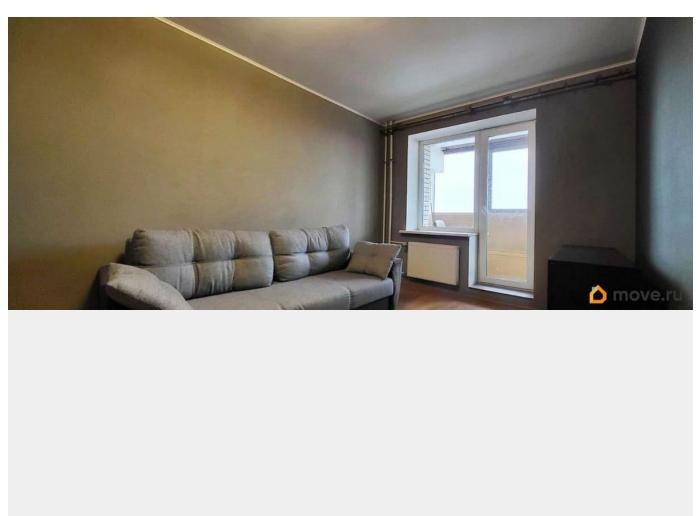
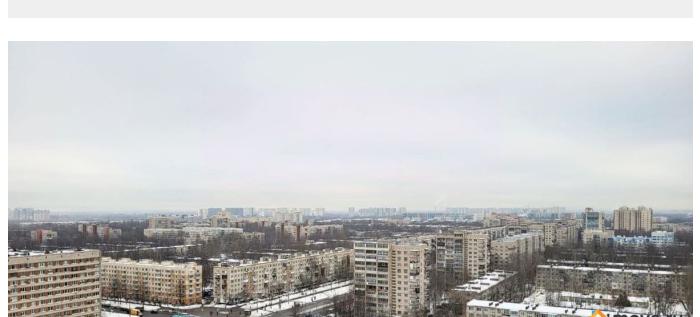
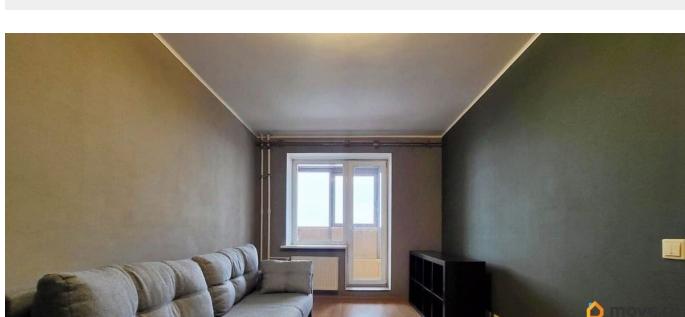
да

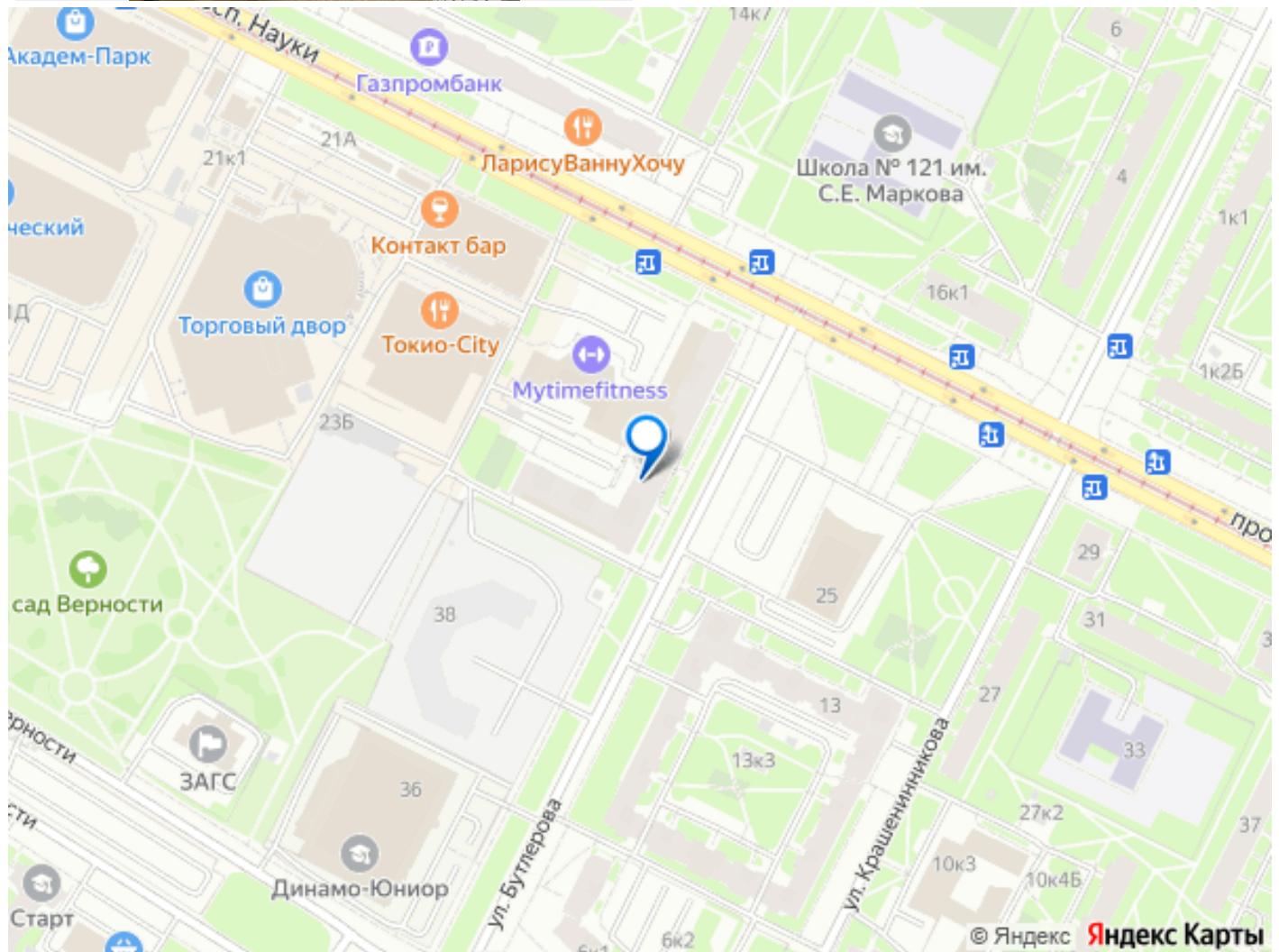
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ID: 1916047 В продаже теплая, светлая, видовая квартира с мебелью и техникой, рядом с метро! ЖК Академия построен в 2008 году по кирпично-монолитной технологии, надежный и теплый дом. Видовая квартира, общей площадью по кадастру 33,4 кв.м. + застекленная лоджия 7,7 кв.м. (не входит в общий метраж). Комната 15,1 кв.м. с выходом на лоджию и панорамным видом на город, кухня 8,7 кв.м., просторный санузел 4,3 кв.м. В комнате на полу ламинат, в остальных помещениях плитка, установлены стеклопакеты, встроенная кухня, мебель, техника. Можно заехать и жить! На первом этаже просторный и современный лифтовой холл, видео-наблюдение, консьерж. Возможно арендовать подземный паркинг. Так же в наличии открытая парковка во дворе. Своя детская площадка. Отличная локация! До метро Академическая 8 минут прогулочным шагом, до Пискаревского парка - 12 минут. Рядом выезд на КАД. До центра - 15 минут на транспорте. Благодаря близости метро и КАД квартира имеет хороший

инвестиционный потенциал и пользуется спросом у арендаторов. Квартира продаётся в прямой продаже. Единственный собственник с момента постройки дома. Возможно приобретение с использованием ипотечных средств, субсидии, материнского капитала. Также возможно приобретение по программе Trade In (новая квартира в залог старой). Звоните прямо сейчас, задавайте вопросы и записывайтесь на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России