

Создано: 06.02.2026 в 19:29

Обновлено: 06.02.2026 в 19:38

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,
42к9

8 850 000 ₽

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 42к9

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.2 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

33.4 м²

Этаж

12/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

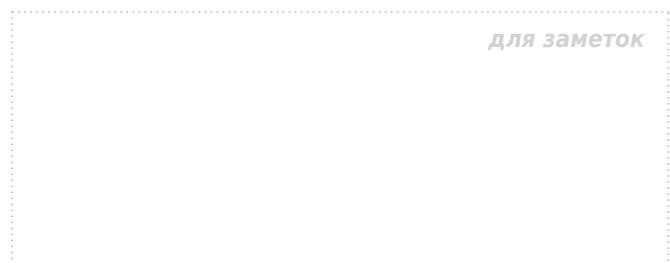
Квартира в новостройке

да

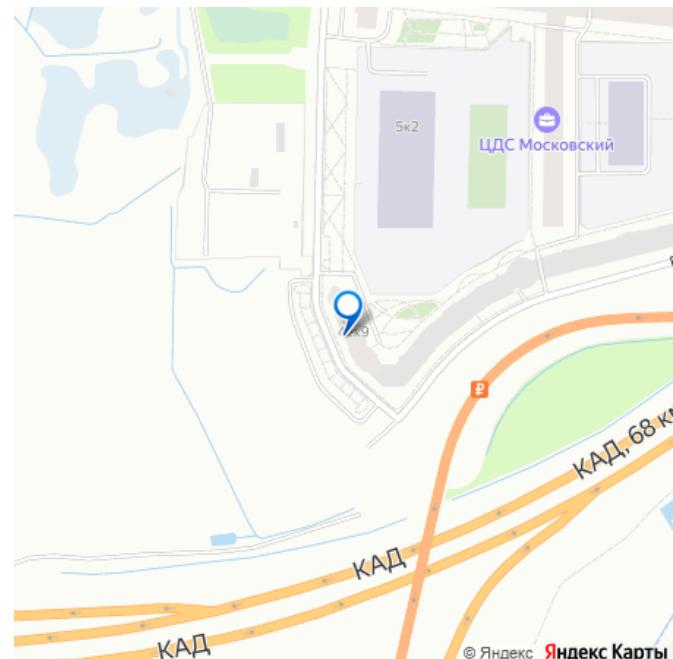
Год сдачи

<https://spb.move.ru/objects/9289147136>

Павел Геннадьевич Погорелов, Этажи
Санкт-Петербург
79118245305



move.ru



© Яндекс Карты

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Светлая 1-комнатная квартира в престижном ЖК «Московский» — заезжай и живи

Продается уютная однокомнатная квартира в одном из самых востребованных и комфортных районов Санкт-Петербурга — Пулковское шоссе, 42к9. О квартире:

Квартира расположена на комфортном 12 этаже современного 15-этажного кирпично-монолитного дома 2019 года постройки.

Общая площадь квартиры — 33,4 кв. м (без учета лоджии). Лоджия — 2,6 кв. м, без понижающего коэффициента. Планировка одна из самых удачных в данном жилом комплексе: — жилая комната 16,2 кв. м, грамотно зонирована на спальную и гостевую зоны — закрытая, обустроенная гардеробная — кухня 8,2 кв. м — квартира светлая, теплая, в отличном состоянии Квартира не требует дополнительных вложений — можно сразу заехать и жить или сдавать в аренду.

Часть мебели и техники остается новому собственнику. Дом и территория: — чистая, ухоженная парадная — интеллигентные соседи — всегда есть парковочные места во дворе — крытая 4-этажная парковка — закрытая, комфортная территория ЖК — на территории комплекса: школа, детский сад, поликлиника (на завершающей стадии строительства) Транспортная доступность: — удобный и быстрый выезд на Пулковское шоссе — до КАД — 5 минут в двух направлениях — остановка общественного транспорта рядом с домом — бесплатная

маршрутка до метро «Московская» — метро
«Звездная» и «Московская» — 10 минут
транспортом — до центра города — около 25
минут на автомобиле — аэропорт Пулково —
710 минут на такси Локация: — ТРК «Лето»
(магазины, кафе, развлечения) —
строительный гипермаркет ОВИ — Гипер
Спортмастер — сквер Раисы Штрейс, парк
Городов Героев — 5 минут на машине
Документы и условия сделки: — один
собственник — никто не прописан — прямая
продажа — квартира приобреталась без
использования материнского капитала — без
обременений и залогов — задолженностей по
КУ нет — полная стоимость в договоре —
подходит под ипотеку любого банка и
материнский капитал — готовы к быстрой
сделке Код пользователя: 186380 Номер в
базе: 11711843

