

Создано: 06.02.2026 в 19:29

Обновлено: 06.02.2026 в 19:38

**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,
42к9**

8 850 000 ₽

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 42к9

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.2 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

33.4 м²

Этаж

12/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

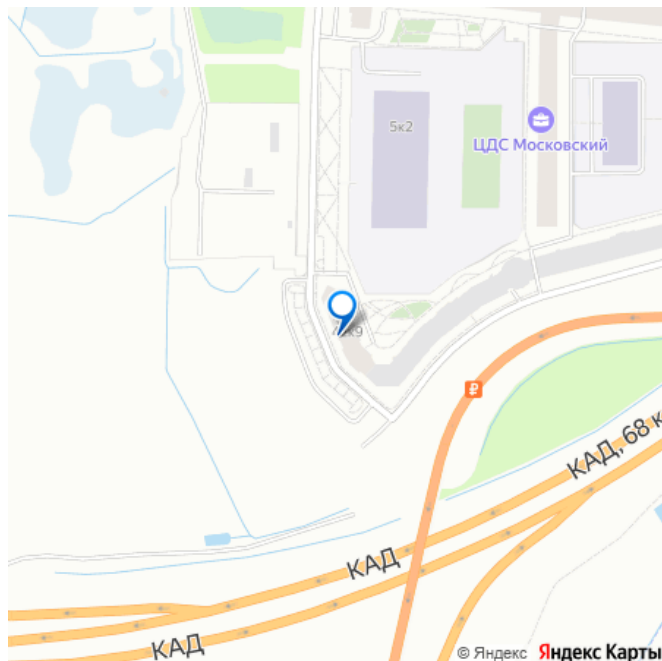
да

Год сдачи

<https://spb.move.ru/objects/9289147136>

**Павел Геннадьевич Погорелов, Этажи
Санкт-Петербург
79118245305**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Светлая 1-комнатная квартира в престижном ЖК «Московский» — заезжай и живи

Продается уютная однокомнатная квартира в одном из самых востребованных и комфортных районов Санкт-Петербурга — Пулковское шоссе, 42к9. О квартире:

Квартира расположена на комфортном 12 этаже современного 15-этажного кирпично-монолитного дома 2019 года постройки.

Общая площадь квартиры — 33,4 кв. м (без учета лоджии). Лоджия — 2,6 кв. м, без понижающего коэффициента. Планировка одна из самых удачных в данном жилом комплексе: — жилая комната 16,2 кв. м, грамотно зонирована на спальную и гостевую зоны — закрытая, обустроенная гардеробная — кухня 8,2 кв. м — квартира светлая, теплая, в отличном состоянии. Квартира не требует дополнительных вложений — можно сразу заехать и жить или сдавать в аренду.

Часть мебели и техники остается новому собственнику. Дом и территория: — чистая, ухоженная парадная — интеллигентные соседи — всегда есть парковочные места во дворе — крытая 4-этажная парковка — закрытая, комфортная территория ЖК — на территории комплекса: школа, детский сад, поликлиника (на завершающей стадии строительства) Транспортная доступность: — удобный и быстрый выезд на Пулковское шоссе — до КАД — 5 минут в двух направлениях — остановка общественного транспорта рядом с домом — бесплатная

маршрутка до метро «Московская» — метро «Звездная» и «Московская» — 10 минут транспортом — до центра города — около 25 минут на автомобиле — аэропорт Пулково — 710 минут на такси Локация: — ТРК «Лето» (магазины, кафе, развлечения) — строительный гипермаркет OBI — Гипер Спортмастер — сквер Раисы Штрейс, парк Городов Героев — 5 минут на машине Документы и условия сделки: — один собственник — никто не прописан — прямая продажа — квартира приобреталась без использования материнского капитала — без обременений и залогов — задолженностей по КУ нет — полная стоимость в договоре — подходит под ипотеку любого банка и материнский капитал — готовы к быстрой сделке Код пользователя: 186380 Номер в базе: 11711843

