

🕒 Создано: 17.02.2026 в 18:26

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 15:35

**Роман Юрьевич Ражев, Этажи Санкт-Петербург**

**79817206687**

**Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 13**

**12 400 000 ₹**

Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 13

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 1-й Предпортовый](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.4 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

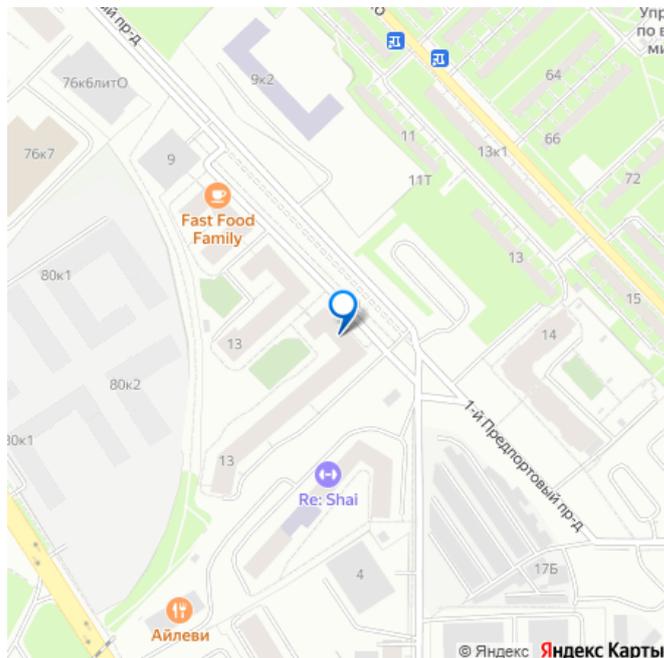
[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

для заметок



---

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

---

лифт, парковка

## Описание

Уютная однушка у метро «Московская» — заезжай и живи! О квартире: - Тип: однокомнатная, 33,4 м² (без учёта лоджии) - Планировка: светлая комната + функциональная кухня, совмещённый санузел - Этаж: 12-й из 12 — панорамные виды и никаких соседей сверху - Дополнительно: застеклённая лоджия, лифт в подъезде - Состояние: продаётся с мебелью — достаточно привезти чемодан и заселяться! О доме и районе: ЖК «Философия» от Setl City Вы получаете не просто квартиру, а готовый образ жизни в современном комплексе комфорт-класса: Удобная локация: — 1520 минут пешком до метро «Московская» — 5 минут до Пулковского шоссе, КАД и ЗСД — легко уехать в любой район города — Рядом Пулковский парк для прогулок, гипермаркеты Metro, кафе и всё необходимое Безопасность и комфорт: — Закрытая территория без машин во дворе — Видеонаблюдение, стеклянные входные группы — Подземный паркинг и наземная стоянка Для семей: — Собственный детский сад на 110 мест прямо во дворе — Велопарковки и зоны для колясок Стиль: — Архитектура в духе лофт: кирпично-монолитные корпуса, вентилируемые фасады из керамогранита Почему стоит выбрать именно эту квартиру? - Готова к заселению «прямо сейчас» — экономите время и нервы на ремонте - Высокий этаж + лоджия =

светло, тихо, свежий воздух - Московский район активно развивается: рядом парк, транспорт, инфраструктура - Отличный вариант для молодой семьи, специалиста или как надёжная инвестиция Свяжитесь со мной — Романом из агентства «Этажи» Звоните или пишите в удобном мессенджере — покажу квартиру в любое время, отвечу на все вопросы и помогу оформить сделку безопасно и без лишних хлопот. Ваш комфорт — мой приоритет! Код пользователя: 84057 Номер в базе: 11736431

