

🕒 Создано: 25.03.2026 в 18:25

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 18:49

**Арсений Баллаев, АДРЕС ПЛЮС**

**79119326674**

**Санкт-Петербург, Карavaевская улица,  
28к1**

**8 370 000 ₺**

Санкт-Петербург, Карavaевская улица, 28к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Карavaевская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

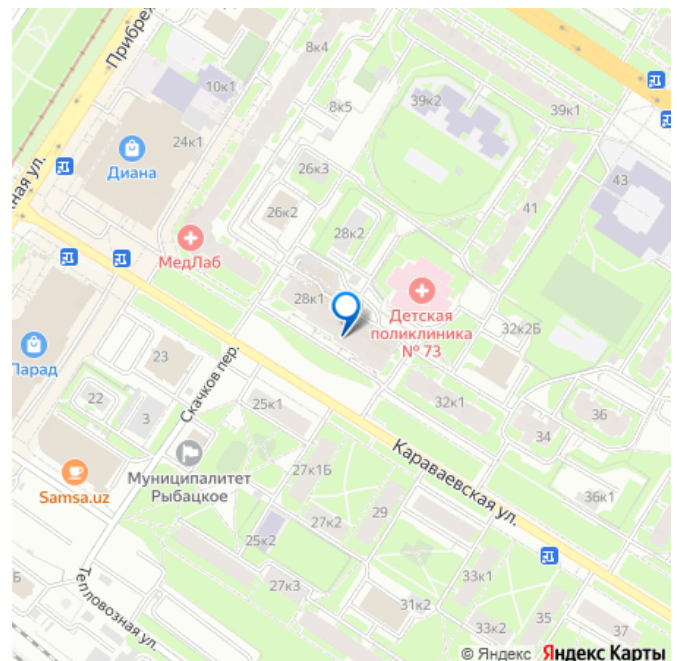
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

для заметок



евро

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

3 квартал 2010 г.

---

Покупка в ипотеку

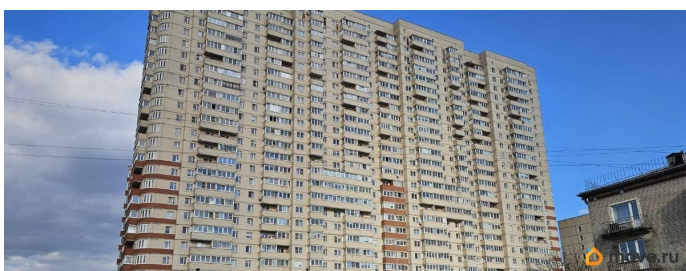
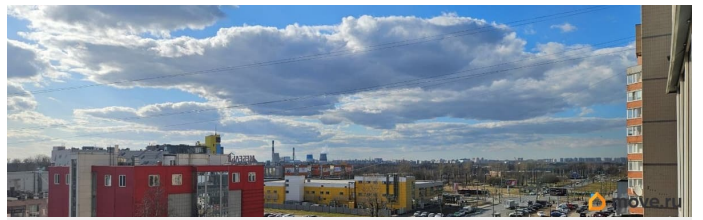
да

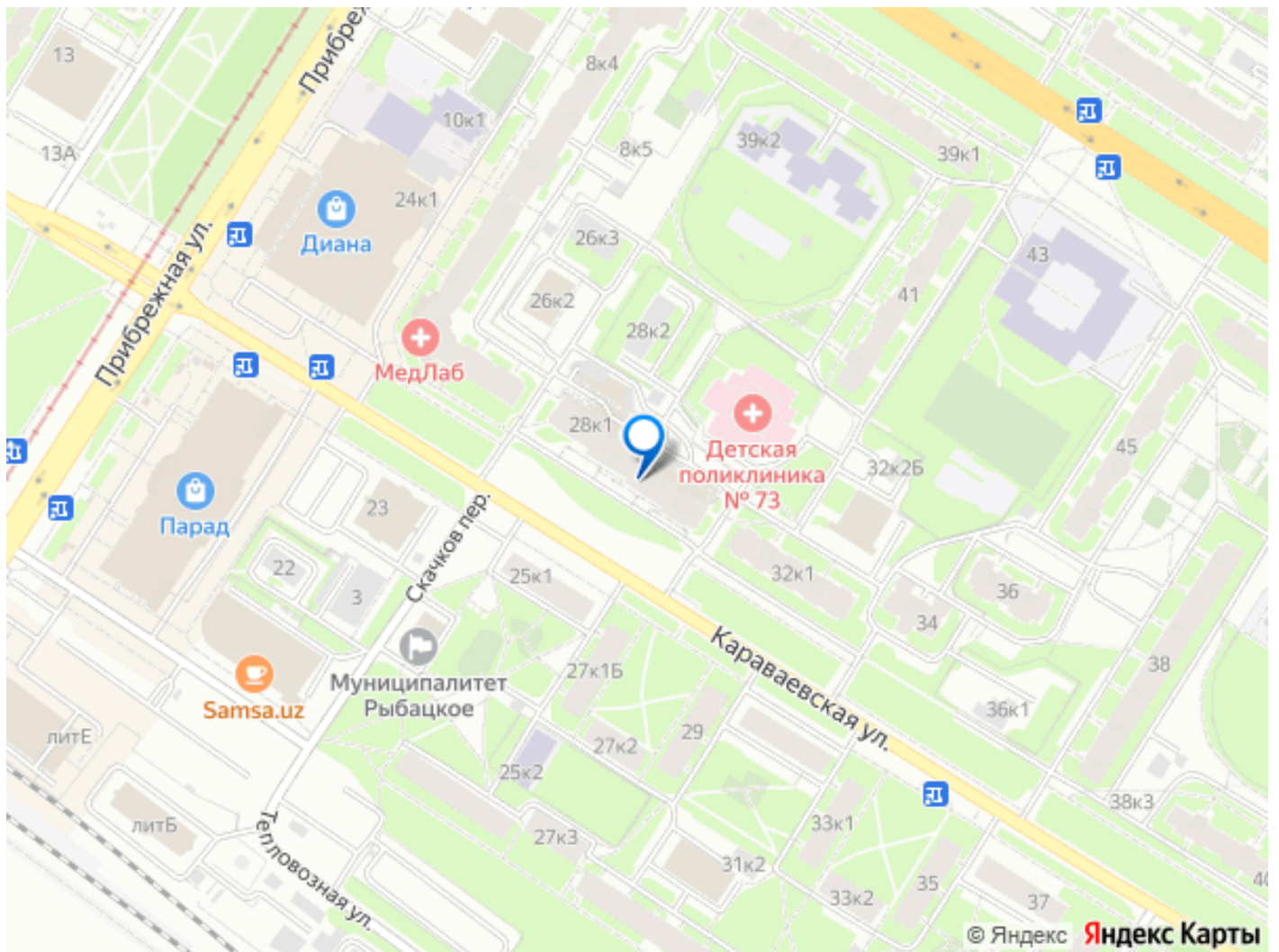
---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

+ комната правильной формы + кухня 8.5 кв. м + ремонт в 2022 году метро «Рыбацкое» 6 минут пешком. Продается 1кв на Караваевской ул., 28, кор.1. 6-й этаж 26-этажного кирпично-монолитного дома 2010 года постройки. Общая площадь без учета застекленного балкона- 33.4 кв. м, комната 16.7 кв. м, кухня 8.5 кв. м, ниша под гардеробную, широкий застекленный балкон 4.5кв. м. Косметический ремонт проведен в 2022 г. В ванной теплый пол. Хороший напор воды. В комплексе: детская площадка, подземный теплый паркинг, диспетчерская служба. Рядом: метро, ТРК, парк, р. Нева и пр. Удобный выезд на КАД. Прямая продажа. Квартира не в залоге. Обременений нет. Перепланировок нет. Один собственник (не пожилой). Полная цена в договоре. Никто не прописан и не проживает. Задолженности по коммунальным платежам нет. Собственник будет лично присутствовать на сделке. Подходит под ипотеку. Цена: 8.370 т. р.





Move.ru - вся недвижимость России