

🕒 Создано: 31.03.2026 в 19:06

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 19:10

**Елена Романова, НЕВА Недвижимость**

**79818171990**

**Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов,  
45К2**

**6 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов, 45К2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энтузиастов](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.57 м

Жилая площадь

17.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

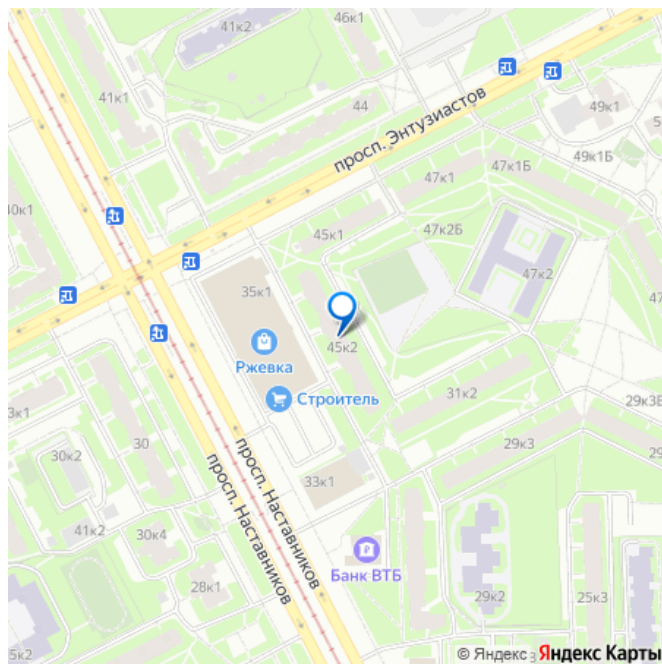
7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/14



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

без ремонта

---

Покупка в ипотеку

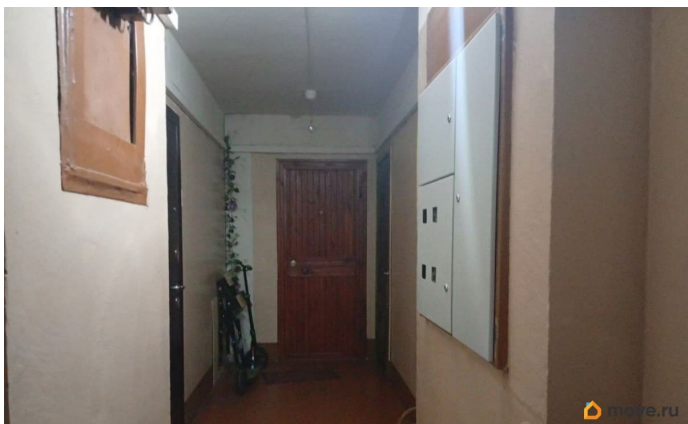
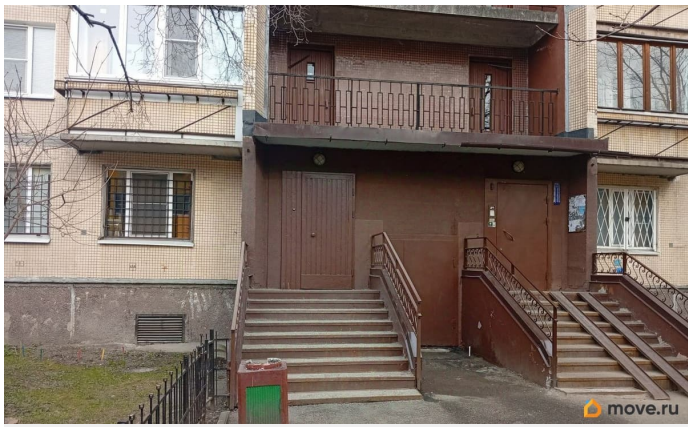
да

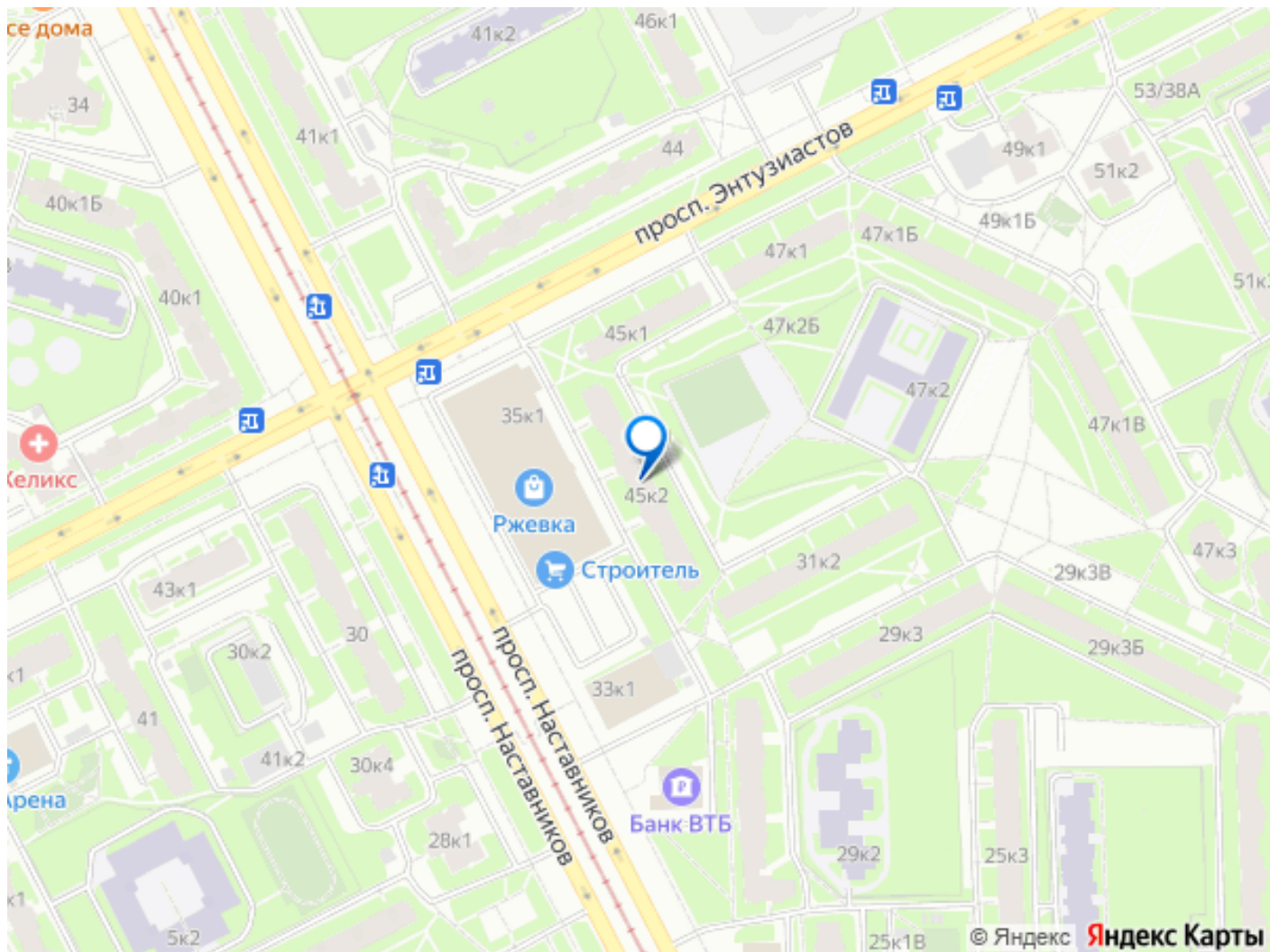
---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 133603951 Квартира на очень высоком 1-м этаже в развитом районе. Свободная продажа. Описание: Ищете вариант для выгодного вложения или готовы создать дизайн с нуля? Перед вами «чистый лист» — квартира без отделки и лишних переплат. Плюсы объекта: Без ремонта: Стоимость ниже рыночной именно из-за отсутствия косметики. Вы не переплачиваете за чужие вкусы и материалы. Социально развитый район: Всё в шаговой доступности: школы, сады, поликлиника, ТЦ, остановки общественного транспорта. Юридическая чистота: Один взрослый собственник. Никаких долгов по ЖКХ, прописанных лиц, обременений или ипотеки. Документы готовы. Идеально подойдет: Для тех, кто хочет купить квартиру на 10-15% дешевле рынка и сделать в ней евроремонт под себя, либо для сдачи в аренду. Звоните! Показ в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России